

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2011/003261/NS ze dne 1. 8. 2011

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO 000 75 370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **ALFA realizační a.s.**  
Jateční 862/32  
301 00 Plzeň  
IČO 280 15 398  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
oddíl B, vložka 1436  
člen představenstva:  
IDDS:

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry.

⇒ k bodu a) tohoto článku

*Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):*

Předmětem smlouvy je od 1. 7. 2020 nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku – způsob využití
5571/3	Plzeň	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – jiná plocha
5571/5	Plzeň	26 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace
5571/1	Plzeň	667 + <b>93</b> m <sup>2</sup>	908 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace
5225/3	Plzeň	113 m <sup>2</sup>	2 271 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – zeleň

5570	Plzeň	11 m <sup>2</sup>	1 326 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace
5411	Plzeň	6 m <sup>2</sup>	8 696 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace
5410/1	Plzeň	323 m <sup>2</sup>	5 404 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace
5392/2	Plzeň	29 m <sup>2</sup>	2 763 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace
5247/2	Plzeň	<b>72 m<sup>2</sup></b>	72 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace
5251/1	Plzeň	<b>193 m<sup>2</sup></b>	4 134 m <sup>2</sup>	ostatní plocha – ostatní komunikace
Celkem		1561 m <sup>2</sup>		

/pozn. Předmět nájmu se rozšiřuje o část (93 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 5571/1, pozemek p.č. 5247/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> a část (193 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 5251/1, k.ú. Plzeň. Součástí pozemků je účelová komunikace X2505 (Cyklistická)./

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých pozemků a částí pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### ⇒ k bodu b) tohoto článku

*Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:*

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu činí roční nájemné při celkové pronajaté výměře 1561 m<sup>2</sup> a inflačním navýšení celkem **27 266,- Kč/rok** (slovy: *dvacetsedmtisícdvěstěšedesátšestkorun českých*).

*(Výpočet:*

*Nájemné na rok 2020 při pronajaté výměře 1 203 m<sup>2</sup> a inflačním navýšení činí 21 013,- Kč/rok, tj. 17,467 Kč/m<sup>2</sup>rok.*

*Nájemné na rok 2020 při pronajaté výměře 1 561 m<sup>2</sup> činí 27 266,- Kč/rok)*

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 7. 2020, tj. po splatnosti části nájemného za rok 2020, náleží pronajímateli za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 **nájemné ve výši 13 633,- Kč**, které je splatné připsáním na bankovní účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

*(Výpočet:*

*Nájemné za období od 1.1.2020 do 30.6.2020 dle výměry 1203 m<sup>2</sup>:*

*21 013,- Kč/rok : 12 měs. x 6 měs. = 10 506,- Kč*

*Nájemné za období od 1.7.2020 do 31.12.2020 dle nové výměry 1561 m<sup>2</sup>:*

*27 266,- Kč/rok : 12 měs. x 6 měs. = 13 633,- Kč*

*Za rok 2020 (resp. za 1. – 2. čtvrtletí) bylo uhrazeno nájemné ve výši 10 506,- Kč*

*Nově vypočtené nájemné za rok 2020 činí 24 139,- Kč*

*Doplatek činí 13 633,- Kč)*

### Splátkový kalendář na období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25.07.2020	6 816 Kč	0 %	0 Kč	6 816 Kč
25.10.2020	6 817 Kč	0 %	0 Kč	6 817 Kč

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 515 ze dne 9. 6. 2020.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. 5. 2020 do 9. 6. 2020.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 4 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2020.

V Plzni dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
primátor  
na základě plné moci  
ze dne  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_  
ALFA realizační a.s.