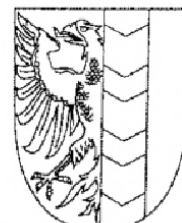


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LDE0Y

MMOPP00LDE0Y

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ uzavřené dne 16. 7. 2015

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000196
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Martin Žižlavský**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Krnovská 28/45, Opava – Předměstí, 746 01**
IČ, DIČ: **65518161 [REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **2r52mn5**

dále také jen „**nájemce**“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (podnikající fyzickou osobou Zdeňkou Vlachovou, IČ: 47200391) a pronajímatelem byla dne 16. 7. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP009XGQE, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 22,91 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 152, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/3 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Horní náměstí 152/27 (dále také jen „**Smlouva**“).

Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je výše označená fyzická osoba, pan Martin Žižlavský.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „**dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně daňového režimu sjednaného v článku V. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy.

Článek V. odst. 1 poslední věta nově zní: „Tato částka představuje základ daně a bude navýšena o DPH.

Článek V. odst. 2 nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí a zároveň jsou tyto dny považovány za den uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel vystaví Splátkový kalendář a doručí jej nájemci.“

Článek V. odst. 3 poslední věta nově zní: • variabilní symbol: 9403000196

Dále se smluvní strany tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 7. 2015 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2023.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23. 4. 2020 do 12. 5. 2020 pod číslem 252/20.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 10. 6. 2020 číslo usnesení 1864/44/RM/20.

V Opavě dne19.-06-2020

V Opavě dne18.6.2020

Za pronajímatele:



primátor



Nájemce:

Martin Žižlavský

