

Specifikace stavebních prací a tabulka výplní otvorů

Název veřejné zakázky

Výměna některých oken a dveří hotelu Spiritka

Předmět veřejné zakázky

Předmětem díla jsou stavební práce, souvisejících práce, dodávky a činnosti realizované při výměně výplní otvorů (oken a dveří) nerealizovaných v předchozích etapách výměny na objektu hotel Spiritka, Atletická 2352/11, Praha 6 Břevnov.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo za níže uvedených podmínek a parametrů

Technické parametry:

Okna splňující minimální parametry EURO IV 68 nebo alternativa tvarově shodná

Okenní výplně budou mít součinitel prostupu tepla minimálně $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, tj. budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2-2011 na požadovaný součinitel prostupu tepla celé okno $U < U_N = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. (minimálně izolační dvojsklo $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ s nerezovým rámečkem, který výrazně snižuje tvorbu kondenzátu). Po konzultacích s odborem památkové péče Hlavního města Prahy byla navržena výplň okna s jednoduchým rámem ze smrkového dřeva EURO IV 68 ve vnitřní části profilu opatřeným dekompresní komorou se stávajícím členěním a profilací. Okna budou mít minimálně celoobvodové kování, se spárovou mikroventilací a bezpečnostní pojistkou. Euro okna budou osazeny těsněním vnitřním a hlavním těsněním s nalehávkou. Dále budou opatřeny okapnicí se zaobleným tvarem. Třída bezpečnosti: bez požadavku na bezp. třídu. Rámy oken budou ošetřeny silnovrstvými lazurami. V exteriéru budou opatřeny silnovrstvou lazurou v barvě RAL 8018 hnědá a v interiéru silnovrstvou lazurou v barvě RAL 1000 bílá. Dělení oken zůstane zachováno.

Před některými okny provede zhotovitel demontáž zábradlí a mříží (viz. Tabulka výplní otvorů). Někde budou nově provedena celoskleněná zábradlí s uchycením pomocí nerezových kotev u některých oken (viz. příloha č. 3 Zadávací dokumentace - Fotodokumentace; a Tabulka výplní otvorů). Dodávka a montáž nového skla (dvojskla) vč. kotev a včetně držáků skla bude provedena dle příslušných norem a předpisů. Případně budou provedeny nutné statické výpočty pro řádné provedení.

U oken v konírně (francouzská okna) budou rovněž jako součást okna dodány a namontovány také dveře, vč. bezp. kování klika/koule, na 2 ks dveří (první a poslední v řadě) zámek s panikovou funkcí ve směru úniku + bezp. kování, zámek, vložka, klíče, dále pak na 2 x dveře prostřední klika/koule – bezp. kování, zámek, vložka, klíče. Všechny dveře v provedení nízkoprahové včetně prahu. Budou rovněž kopírovat vzhled původních oken a dveří. U některých výplní otvorů bude provedena kontrola otevření křídla - příprava na magnety (viz. Tabulka výplní otvorů)

Parapety oken

U oken budou vyměněny vnitřní parapety, pokud nebude možno stávající parapety zachovat. Parapety budou tl. desky 19 mm, výška nosu 40 mm, délka a hloubka dle okna a ostění a požadavků objednatele. Materiál: dřevotřísková voděodolná DTD destka, povrch bude tvořit vysoceotěruzdorný laminát CPL/HPL, Dekor: bílá. Venkovní parapety oken - budou opatřeny okapnicí se zaobleným tvarem v odstínu RAL 8018 hnědá.

Dveře objektu „C“ – Služební vchod

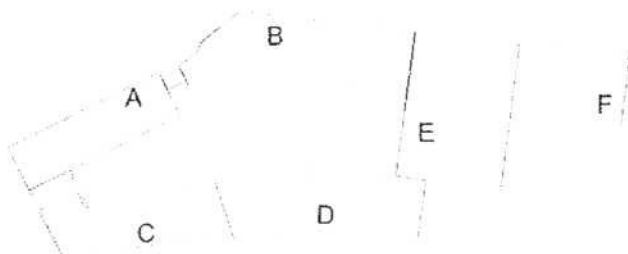
Jedná se o 1 ks dveří hliníkových dvoukřídlých - služební vchod ke služebním bytům objekt „C“, tj. 1 ks prosklené vstupní dveře z profilu hliníkové zárubně a dveře, v provedení odstín RAL 8018 hnědá vnější i vnitřní. Zasklení křidel sklo 10 mm bezpečnostní pokud možno kalné - min. oboustr. bezp. dvojsklo čiré $U=1,1W/m^2K$, 3 panty, těsnění systémové, kování bezpečnostní klika/koule, vložka, zámek, + klíče, v provedení bez prahu, dveře budou opatřeny samozavíračem a stavěčem, otevírání bude dle stávajícího provedení. Dveře budou navrženy v parametrech dveří jediné únikové cesty s ohledem na šířku otvíravého křídla – tj. dle norem.

Vstupních dveří do objektu „C“

Hliníkové vnější prosklené dveře (původní dvoukřídlé) budou vyměněny za 1kř. dveře nyní cca 1220x1940mm (nutno zaměřit). Dveře budou navrženy v parametrech dveří jediné únikové cesty s ohledem na výšku a šířku otvíravého křídla – tj. dle norem), RAL 8016 vnější, RAL 7005 vnitřní. Kování - klika paniková ze směru chodby, vložka, samozavírač, min. oboustr. bezp. dvojsklo čiré $U=1,1W/m^2K$, vše vč. osazení a demontáží původních, bez prahu, zámek panikový, 3 panty. Tyto dveře budou v provedení s elektronickým systémem s elektronickým zámkem a venkovní čtečkou karet kompatibilní s již zavedeným systémem Hotelu Spiritka. Dodavatel provede programování a oživení systému, zajištění elektroinstalace k vlastnímu systému a ovládání a propojení se stávajícím systémem.

Dveře na únikových cestách, které jsou v běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné. Toto bude zajištěno instalací kliky s panikovou funkcí.

Půdorys částí hotelu Spiritka



Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce je třeba koordinovat s provozovatelem objektu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele a vedením hotelu tj. Uživatelem.

Během stavebních prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, a související právní předpisy k zajištění BOZP na staveništi. Před zahájením stavebních prací předloží Zhotovitel Objednateli „Zásady BOZP a PO“ a „Analýzu rizik“ a proškolí všechny své zaměstnance a zaměstnance poddodavatelů. Zhotovitel zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsané zvláštní oprávnění podle zákona č. 309/2006 Sb. nebo jiný obecně platný závazný předpis, vykonávaly jen osoby tomu způsobilé. Stejně podmínky budou splněny u všech poddodavatelů Zhotovitele.

Práce se zvýšeným požárním nebezpečím, jako jsou např. svařování, letování, řezání a broušení elektrickými nástroji, práce s nebezpečnými látkami, budou Zhotovitelem oznamovány minimálně 5 dny předem formou Příkazu P1. Během sváření musí být okolní hořlavé předměty zakryty odpovídajícím způsobem, např. požárními dekami s certifikací.

1. Kvalita:

Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smlouvou o Dílo vč. této Specifikace, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením Smlouvy o dílo (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybnosti o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele. Rovněž v předstihu před objednáním do výroby předloží ke schválení vzorník barev RAL a silnovrstvých lazur jednotlivých nových konstrukcí.

K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým ve Smlouvě o Dílo (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než **10 vad nebo nedodělků**, pak má objednatel právo Dílo za nedokončené.

Příloha č. 1 - Tabulka výplní otvorů

B - Konírna - okna s dveřmi									
Položka	Šířka	Výška	Výška k oblouku	Materiál	fotky	zábradlí *	panika	zamykání	Ostatní poz.
1	2125	2395	1330	Dřevo	Obr. 3,4,5		x		klika/koule, nízký práh
2	2140	2420	1335	Dřevo	Obr. 3,4,5			x	klika/koule, nízký práh
3	2125	2450	1330	Dřevo	Obr. 3,4,5			x	klika/koule, nízký práh
4	2130	2420	1350	Dřevo	Obr. 3,4,5		x		klika/koule, nízký práh
D - Chodba přízemí okna									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
5	1190	1240	165-175	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
6	1190	1240	165-175	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
7	1190	1250	165-175	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
8	1200	1245	165-175	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
D - Chodba 1. patro okna									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
9	1190	1250	160	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
10	1185	1245	160	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
11	1175	1255	160	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
12	1190	1260	160	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
D - Chodba 1. mezipatro - okno									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
13	1200	1260	130	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
D - Chodba 2. patro - u pokojů 22-23 - okno									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
14	1205	1210	130	Dřevo	Obr. 6,7,8,15,21				
D - mezipatro - 1 patro - okna									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
15	2405	2095	500 - žula	Dřevo	Obr. 9,10,11,12				venkovní přizdívka ***
D - mezipatro k sauně - okna									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
16	2410	2130	500 - žula	Dřevo	Obr. 9,10,11,12				venkovní přizdívka ***
C - chodba u pokojů okna									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
17	1195	1170	435	Dřevo	Obr 13,14,15,21				
18	1200	1170	410	Dřevo	Obr 13,14,15,21				
C - pokoj 9 - okno									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
19	1185	1180	405	Dřevo	Obr 13,14,15,21				
C - sklad prádla okno									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
20	1195	1180	395	Dřevo	Obr 13,14,15,21				
C - byt 2+1 - okna									
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál					
21	1205	2185	370	Dřevo	Obr.39,33,28,27,				Magnet - příprava
22	1205	2190	375	Dřevo	Obr.39,33,28,27,				Magnet - příprava
23	1200	435	380	Dřevo	Obr.30,31,35,36				venkovní přizdívka ***
24	1200	585	340	Dřevo	Obr.30,31,35,36				venkovní přizdívka ***

C - byt 3+1 - okna								
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál				
25	1205	2190	350	Dřevo	Obr.39,33,28,27,40	x		Magnet - příprava
26	1205	2195	380	Dřevo	Obr.39,33,28,27,40	x		Magnet - příprava
27	1205	2190	370	Dřevo	Obr.39,33,28,27,40	x		Magnet - příprava
28	1205	2190	370	Dřevo	Obr.39,33,28,27,40	x		Magnet - příprava
29	1210	2190	370	Dřevo	Obr.39,33,28,27,40	x		Magnet - příprava
30	1180	570	345	Dřevo	Obr.30,31,35,36			venkovní přizdívka ***
31	1175	580	370	Dřevo	Obr.30,31,35,36			venkovní přizdívka ***
C - pokoj 26 - okna								
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál				
32	1210	1230	350	Dřevo	Obr 44,45,46,15,21			Zachovat mříž - renovace
33	1220	1235	370	Dřevo	Obr 44,45,46,15,21			Zachovat mříž - renovace
34	1210	1185	360	Dřevo	Obr 44,45,46,15,21			venkovní přizdívka ***
C - vstupní dveře (havarijní stav)								
	Šířka	Výška		Materiál				
35	1170	1935	-	Hliník	Obr. 1,2,16,17,18,19,20	x		EKV systém D+, samozavíračM
C - dveře a okna do služebních bytů								
	Šířka	Výška	Parapet	Materiál				
36	595	580	365	Dřevo	Obr. 41			u plynoměru; venkovní přizdívka ***
37	605	575	315	Dřevo	Obr. 41			byt 2+1 - špajz; venkovní přizdívka ***
38	1500	2400	-	Hliník	Obr.2,22,23,24,25		x	Dveře služební vchod; samozavírač; klika/koule
39	1210	2375	-	Dřevo	Obr.2,42,43,26,38		x	Dveře - terasa; klika/koule
40	1190	595	320	Dřevo	Obr.30,31,35,36			Okno - schodiště; venkovní přizdívka ***

* Před některými okny se provede demontáž zábradlí a mříží , které budou nahrazeny tj. budou nově provedena celoskleněná zábradlí s uchycením pomocí nerezových kotev u některých oken (viz. tabulka příloha) tj. dodávka a montáž nového skla (dvojskla) vč. kotev a včetně držáků skla, případně nutné provedení statického výpočtu a nutného spojovacího materiálu pro řádné provedení. Nové zábradlí bude provedeno dle zábradlí, které je již z části na objektu vyměněno viz. Obr. 40,47,47.

*** pozn. venkovní přizdívka u jednotlivých oken znamená obtížný přístup z vnější strany okna pro zatmelení a montáž nových oken, rovněž ztížené podmínky pro demontáž původních oken.