

1. DODATEK

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

ze dne 1.11.2013

Národní informační a poradenské středisko pro kulturu (NIPOS), státní příspěvková organizace

Sídlem Fügnerovo nám. 5, 120 21 Praha 2, IČ 14450551

zastoupené Mgr. Lenkou Lázňovskou, ředitelkou

dále jen nájemce

a

DDK Real s.r.o.

Sídlem Ortenovo nám. 1571/15a, 170 00 Praha 7, IČ 27108732

Jednající Luboš Drechsler, jednatel

Dále jen pronajímatel

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na následujícím dodatku k platné smlouvě o nájmu nebytových prostor:


1. Upravuje se **Čl. II. Předmět nájmu, odst. 2, Na konec** se doplňuje věta: Nemovitost popsaná v čl. I této smlouvy se nachází na adrese Fügnerovo nám. 5, Praha 2.
2. Upravuje se **Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran, část 1. Nájemce je povinen, odst. i)** se mění takto: nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách v rozsahu stanoveném zákonem nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví. Vede dokumentaci PO a BOZP v této části objektu, provádí pravidelná školení zaměstnanců. Zajišťuje provádění kontrol a revizi hasicích přístrojů, elektrospotřebičů a plynových kotlů. Kopie revizních zpráv předává pronajímateli. Osadí předmět nájmu odpovídajícím počtem vlastních hasicích přístrojů.
3. **Do Čl. VI. Práva povinnosti smluvních stran, část 2. Pronajímatel je povinen**, se doplňuje se nový odst. f) – s odvoláním na zákon č.133/1985 Sb.,§ 2. ve znění zákona č. 67/2001 Sb. pronajímatel zajišťuje ve společných prostorech objektu Fügnerovo nám. 5, Praha 2 jako vlastník činnosti z oblasti PO a BOZP. Jedná se o zpracování dokumentace stavby a povinné dokumentace PO. Dále vlastník provádí ve společných prostorech kontroly a revize vyhrazených technických zařízení a revize výtahů. Dále pronajímatel jako vlastník zajistí označení únikových cest, označení prvních a posledních stupňů schodiště, pravidla pro používání výtahů. Kopie revizních zpráv o provedených kontrolách a revizích předává nájemci.


Tento dodatek má dvě textové strany a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro nájemce a pronajímatele.

Nájemce i pronajímatel prohlašují po přečtení dodatku, že souhlasí s jeho obsahem, neboť byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. února 2014


.....
Pronajímatel *DDK Real s.r.o.*


.....
Nájemce

