



Smlouva č. 6320012367

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1, PSČ 602 00
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111 158 222/0800
variabilní symbol: 6320012367
dále též jako prodávající

2. Maximus Resort, a.s.
IČ: 269 65 437, DIČ: CZ26965437
se sídlem Brno, Kníničky, Hrázní 327/4a, PSČ 635 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 4332
zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Radoslavem Kobzou
číslo účtu: 115-7478480287/0100, Komerční banka, a.s.
dále též jen kupující

t a k t o:

Čl. I.

Předmět kupní smlouvy

1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto pozemků v kat. území Kníničky, okres Brno-město, obec Brno a to:
pozemek p. č. 3763, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m²,
pozemek p. č. 3731, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 905 m².

1.2. Pro účely této kupní smlouvy byla z pozemku p.č. 3731 v k.ú. Kníničky oddělena geometrickým plánem č. 1426-143/2019 část o výměře 160 m², který byla tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 3731/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m² v k.ú. Kníničky. Tato část pozemku p.č. 3731 o výměře 160 m², označená geometrickým plánem č. 1426/143/2019 jako pozemek p.č. 3731/2 o výměře 160 m² v k.ú. Kníničky a pozemek p.č. 3763 ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m² v k.ú. Kníničky, jsou předmětem této kupní smlouvy a v dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány jen jako Pozemky Města. GP č. 1426-143/2019 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II.

Cena pozemků

2.1. Dohodnutá kupní cena ze Pozemky Města, jež jsou předmětem této kupní smlouvy činí 420.000,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých).

2.2. Částka 420.000,-Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet Města Brna a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy prodávající současně potvrzuje, že kupní cena v plné výši byla kupujícím prodávajícímu zaplacená.

2.3. Dodání Pozemků Města je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. III.

Prodej pozemků

3.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k Pozemkům Města za kupní cenu ve výši 420.000,-Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých) a kupující toto vlastnické

právo k Pozemkům Města za uvedenou kupní cenu od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví. V souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Pozemky Města a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim a kupující se touto smlouvou zavazuje, že Pozemky Města převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Stav pozemků

4.1. Pozemky p. č. 3763 a 3731 v k.ú. Kníničky jsou dle ÚPmB situovány v nestavební stabilizované ploše krajinné zeleně rekreační KR v hranici rekreační oblasti u rekreačního střediska společnosti Maximus Resort. Kupující je seznámen s tím, že Pozemky Města je možné využívat pouze v souladu s regulativy ÚPmB pro plochy KR. Dle regulativů se jedná souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty. Kupujícímu jsou tyto skutečnosti známy. Prohlašuje, že je s fyzickým i právním stavem Pozemků Města vč. možností jejich využití seznámen a srozuměn a ve stavu, v jakém se Pozemky Města ke dni podpisu této smlouvy nachází, je na základě této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. V.

Další ujednání

5.1. Prodávající a kupující se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě. Protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.

Čl. VI.

Prohlášení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. Kupující prohlašuje, že nemá dluh vůči prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město prodávající. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město o vkladu práv dle této smlouvy hradí prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město příslušné změny na listu vlastnictví.

7.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

7.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město.

7.4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být

sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.7. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen prodávajícím s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/

7.8. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

7.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.10. Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - GP č. 1426-143/2019

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodeje Pozemků Města, specifikovaných v čl. I. odst. 12. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 22.11.2019. Prodej Pozemků Města za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/16. zasedání dne 21.4.2020, bod č. 51.

- 3 -06- 2020

V Brně dne.....

[Redacted signature]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno



V Brně dne 26.5.2020.....

[Redacted signature]

Ing. arch. Radoslav Kobza
předseda představenstva
Maximus Resort, a.s

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m2			
3731	9	05	ostat. pl.	3731/1	7	45	ostat. pl.		2	3731	10001	7	45	
			ostat. komunikace	3731/2	1	60	ostat. pl.			3731	10001	1	60	
	9	05			9	05								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
640-963	604181.60	1154781.10	3	sl. plotu
640-964	604182.71	1154784.08	3	dočasně kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: ING PETR KOTLAŘÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 173/1995
	Dne: 13.12.2019 Číslo: 143/2019	Dne: 17.12.2019 Číslo: 143/2019
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.
Číslo plánu: 1426 - 143/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2634/2019-702 2019.12.17 14:29:50 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: KNINICKÝ		
Mapový list: TISNOV 1-7/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Měří byly označeny předepsaným způsobem.		