

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0298/2020
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Objednatel: Město Vsetín

Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Zastoupeno: vedoucím odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

Zastoupení:

- ve věcech smluvních: vedoucí odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
- ve věcech technických: referent odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: Pavel Jašek

Se sídlem:

Zastoupena:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČO: 661 50 841

DIČ: CZ7111165842

Zapsána na živnostenském úřadě č.j.: 0614/00/08, ev.č. 381001-32-00

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen **zhotovitel**)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby nazvané: „Výměna plynového kotle v domě Smetín 1701, Vsetín“.
2. Popis předmětu smlouvy: V rámci oprav bude provedena pouze výměna plynového kotle pro vytápění domu:
 - a) Stávající plynový kotel bude demontován.
 - b) Nový kondenzační kotel Buderus bude připojen na stávající topný systém přes hydraulický vyrovnávač.
 - c) Vybudování nové spalinové cesty z nerezového systému dle návrhu.
 - d) Uvedení do provozu včetně provedení předepsaných zkoušek.
 - e) Servis dodaného zařízení.
 - f) Likvidace odpadu a úklid staveniště.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek

s dokumentací - Projektová dokumentace pro provádění stavby „Výměna kotle v domě č.p. 1701, Semetín, Vsetín“, kterou zpracoval [redacted] Vsetín 75501

Článek II.

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. I této smlouvy na svůj náklad a své riziko řádně a včas dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 30.08.2020.

Místem předání díla bytový dům Semetín 1701, Vsetín. Součástí povinností zhotovitele je též doprava díla do místa předání na jeho riziko.

Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, včetně uvedení vad a nedodělků.

Článek III.

Cena díla

- 1) Celková cena díla sjednaného touto smlouvou činí **183.570,- Kč bez DPH**. Takto sjednaná cena je cenou pevnou. Celková cena díla bude uhrazena následovně:
 - a. Zhotoviteli bude uhrazena cena ve výši **100.926,-Kč bez DPH** na číslo účtu **111817056/0300**.
 - b. Cena ve výši **82.644,-Kč bez DPH** bude zhotoviteli uhrazena formou vouchery u společnosti Bosch Termotechnika s.r.o., od které je zhotovitel povinen odebrat materiál v minimální hodnotě vouchery. Voucher od společnosti Bosch Termotechnika s.r.o., Průmyslová 372/1, 108 00 Praha 10 – Štěrboholy se vztahuje na systémové řešení značky Buderus v hodnotě 100.000,- Kč včetně DPH (82.644,- Kč bez DPH). Město Vsetín voucher získalo jako výhru v rámci soutěže E.ON. Zhotovitel se zavazuje objednat zboží v min. hodnotě vouchery formou objednávky, zasláné na e-mailovou adresu: [redacted] Objednatel je povinen, po zaslání výzvě firmou Bosch Termotechnika s.r.o., potvrdit uplatnění vouchery. Zhotoviteli bude následně částka vouchery odečtena z faktury za objednané zboží.
- 2) Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
- 3) Změna celkové ceny díla je možná v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4) Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 2) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel rozhodne o provedení částí díla, které nebyly předmětem původního zadání a které nebyly sjednány touto smlouvou, které však s předmětem této smlouvy bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původního zadání, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Článek IV.

Platební podmínky

- 1) Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Zálohy nejsou sjednány.
- 3) Celková cena díla po odečtení ceny uhrazené prostřednictvím vouchery dle čl. III odst. 1 písm. b) bude uhrazena po předání hotového díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je den převzetí díla.

- 4) Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 5) Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní a daňový doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
- 6) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 7) Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 8) Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek V.

Podmínky provedení díla

- 1) Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatелеm.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatелеm k provedení díla.
- 3) V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

Článek VI.

Záruky a reklamace

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v jakosti odpovídající montážním doporučením plynového zařízení. Záruční doba na vady, jakost díla je 24 měsíců a na provedené montážní práce 60 měsíců a počne běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatелеm. Převzetí díla nebrání drobné nedodělky, které nemají vliv na funkci dodaného zařízení. Zhotovitel odstraní případné vady díla v záruční době bezplatně.
- 2) Podmínkou pro uplatnění odpovědnosti za vady díla v rámci záruční doby je písemné oznámení objednateli o uplatnění reklamace s výčtem reklamovaných vad v záruční době. Jde-li o reklamaci oprávněnou, odstraní zhotovitel vady bez zbytečného odkladu na své náklady.

Článek VII. Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 3) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 4) Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Článek IX. Důvody ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů

Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje.

- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle položkového soupisu prací a dodávek (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
- 5) Pravidla obsažená v odstavci 4 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek X.
Závěrečná ujednání

- 1) Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 4) Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 8) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 9) Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.

Přílohy:

1. Položkový soupis prací a dodávek

Ve Vsetíně, dne

18. 6. 2020

Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:

MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE



Za zhotovitele:



Název stavby : **VÝMĚNA KOTLE V DOMĚ Č.P.1701, SEMETÍN, VSETÍN**

Investor : Město Vsetín, IČO : 42196451 , Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

TECHNICKÁ SPECIFIKACE - Položkový soupis prací a dodávek

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Součet
A. Stavební výpomocí						7 263,80
1	1. Jádrový vrt do ciheln.zdiva tl .45 cm , průměr 10 cm, v nad 1,5 m	ks				
2	2. Vysekání otvoru do komín.zdiva tl.15 cm , 15/30 cm,	ks				
3	3. Řezání betonu tl. do 0,1 m	m				
4	4. Vybourání drážky šířky 0,4 m v betonové podlaze tl.0,2 m	m				
5	5. Odvoz sutí do 5 km + poplatek	kpl				
6	6. Zazdivka otvoru 0,3 x 0,15 m v cihelném zdivu tl.0,15 m	ks				
7	7. Omítka malých ploch do 0,09 m ²	ks				
8	8. Vyspravení malých ploch do 0,09 m ² zateplené fasády	ks				
9	9. Vyplnění drážky v podlaze betonem včetně vyspravení izolace	m				
10	10. Přesun hmot pro opravu a údržbu budov vodorovně do 20 m	kpl				
B. Malby a nátěry						1 443,55
11	1. Nátěr podlahy kotelny otěruvzdorný	m ²				
12	2. Nátěr potrubí do DN 50 syntetický , 1 x základní nátěr + 2 x vrchní m	m				
13	3. Nátěr potrubí do DN 50 syntetický , 2 x základní nátěr	m				
14	4. Malba stěn 2 násobná vč. mydlení	m ²				
C. Komíny a kouřovody - nerez						22 279,20
(spalínový systém pro přirozený odtah spalin od plyn. ohříváče vody)						
15	1. Nerezové trubky D 130 mm – 1 m	ks				
16	2. Nerezové trubky D 130 mm – 0,5m	ks				
17	3. T-kus 90 ° D 130 mm	ks				
18	4. Kruhový čistící díl D 130 mm	ks				
19	5. Kondenzátní jímka	ks				

20	6. Komínová přechodová deska	ks				
21	7. Stříška	ks				
22	8. Protidešťový límec	ks				
23	9. Montáž nerezové spalinové cesty D 130 mm	bm				
24	10. Revize spalinové cesty	ks				
	D. Komíny a kouřovody - plast					15 537,60
25	1. Dodávka dvoutrubkového plastového spalinového systému DN 80 - BUDERUS	kpl				
26	Základní sada GA – DN 80	ks				
27	Přípojovací kus 2 x 80 mm pro GB 192i	ks				
28	Trubka DN 80 - 1 m	ks				
29	Trubka DN 80- 2 m	ks				
30	Koleno DN 80 -87 °	ks				
31	Sací mřížka DN 80	bm				
32	2. Montáž komínového systému DN 80	ks				
33	3. Revize spalinové cesty	ks				
	E. Vnitřní kanalizace					2 596,20
34	1. Odpadní potrubí PP-HT DN 32	m				
35	2. Odpadní potrubí PP-HT DN 50	m				
36	3. Vyvedení výpustek DN 32	ks				
37	4. Zkouška těsnosti	m				
38	5. Vsazení odbočky do plast.potrubí DN 100	ks				
	F. Vnitřní plynovod					9 724,60
39	1. Potrubí z ocel. trubek bezešvých černých spoj. svařováním DN 15	m				
40	2. Potrubí z ocel. trubek bezešvých černých spoj. svařováním DN 20	m				
41	3. Potrubí z ocel. trubek bezešvých černých spoj. svařováním DN 32	m				
42	4. Přípojky k zařízením DN 15	soub.				
43	5. Přípojky k zařízením DN 20	soub.				

44	6. Uzavření nebo otevření potrubí	ks				
45	7. Neúřední zkouška těsnosti	kpl				
46	9. Odvzdušnění a napuštění	m				
47	10. Výchozí revize plynu	ks				
	G. Kotelny					88 947,85
48	1. Demontáž kotlů litinových plynových Viadrus 7 čl.- 49 kW (0,2 t)	ks				
49	2. Vnitrostaveništní přemístění vodorovně do 20 m	kpl				
50	3. Odvoz do 5 km	kpl				
51	4. Kondenzační plyn.kotel Logamax plus GB 192-50 i W	ks				
52	5. Ekvitermní regulátor Logamatic RC 310	ks				
53	6. Venkovní čidlo FA	ks				
54	7. Vypouštěcí sada se sifonem G-TA	ks				
55	8. Zprovoznění kotle	ks				
	H. Strojovny					15 317,00
56	1. BUDERUS – Anuloid WHV 80/120 vč.izolace	ks				
57	2. BUDERUS – Magnetický odlučovač nečistot, 1 IG, vč.izolace	ks				
58	3. GRUNDFOSS – Oběh. Čerpadlo Alpha 25-60	ks				
	I. Rozvod potrubí					7 686,10
59	1. Rozvod potrubí z ocelových trub DN 25 v kotelnách	m				
60	2. Rozvod potrubí z ocelových trub DN 32 v kotelnách	m				
61	3. Rozvod potrubí z ocelových trub DN 40 v kotelnách	m				
62	4. Navaření odboček DN 40	ks				
63	5. Zkouška těsnosti	m				
64	6. Návarek DN 25	ks				
65	7. Izolační trubice DN 28/20 mm	m				
66	8. Izolační trubice DN 35/25 mm	m				
67	9. Izolační trubice DN 42/25 mm	m				

J. Armatury				1 980,30
68	1. Kulový uzávěr DN 25	ks		
69	2. Pojistný ventil – demontáž + montáž	ks		
70	3. Aut.odvzduš.ventil DN 10	ks		
71	4. Vypouštěcí kohout DN 15	ks		
K. Elektroinstalace a regulace				10 793,80
72	1. Přeložka kabelu v liště pro napájení cirkul.čerpadla	m		
73	2. Přívodní kabel CYKY J 3 x 1,5 v liště pro napájení nového kotle	m		
74	3. Přívod slaboproud JYT-O 2 x 1 v liště pro venkovní čidlo	m		
75	4. D + M Zásuvka 230 V nad omítku	ks		
76	5. Montáž regulátoru	ks		
77	6. Montáž venkovního čidla	ks		
78	7. Zprovoznění regulace a zaškolení obsluhy	kpl		
79	8. Výchozí revize elektro	ks		

CELKEM

183 570,00



1

