

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO

„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111246222/0800
k podpisu dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/088. schůzi konané dne 3.6.2020, bod č.80 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.**
se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
zastoupený: Ing. Vladimír Kubík, jednatel
[redacted] prokurista
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 25585142
DIČ: CZ25585142
bankovní spojení: Oberbank AG
č. účtu: 3000003221/8040
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíle C, vložka 35924
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: [redacted] prokurista
ve věcech technických: [redacted] prokurista
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen Dodatek) ke smlouvě o dílo č. 62 19 05 3226 ze dne 28.6.2019, na akci „Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“ (dále jen Smlouva o dílo):

I.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 2., odst. 2.6. smlouvy o dílo o bod 2.6.5.:

„2. Předmět a účel smlouvy

2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba

2.6.4. Rozsah předmětu plnění smlouvy se mění o stavební práce, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejsou obsaženy v předmětu Smlouvy o dílo, ale tyto práce jsou nezbytné pro provedení výše uvedeného díla.

U novostavby bytového domu Valchařská 14 se jedná o:

- úpravu rozsahu žaluzií
- úpravy elektro
- změnu lodžii
- novou trasu k HUP
- doplnění světlovodu

U novostavby bytového domu Valchařská 15 se jedná o:

- stavební úpravy
- změnu způsobu zastínění
- doplnění a úpravu elektrorozvodů

II.

Podrobný rozsah změn je specifikován změnovými listy č. ZL 2, 3, 4, 5, 6 (objekt Valchařská 14), změnovými listy č. ZL 1, 2, 3 (objekt Valchařská 15) a položkovými rozpočty víceprací a méněprací, jež jsou součástí změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se **Čl. 3 „Lhůty plnění“**, odst. 3.2 se v důsledku odst. II tohoto dodatku mění a zní takto:

„Termín dokončení - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě 405 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci“v rozsahu dle odst. 10.2.6.

IV.

Cena díla se v důsledku odst. I tohoto dodatku navyšuje celkem o **339 396,75 Kč** bez DPH, z toho u domu Valchařská 14 dojde ke zvýšení ceny o 58 192,26 Kč bez DPH a u domu Valchařská 15 dojde ke zvýšení ceny o 281 204,49 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst 4.1.1 smlouvy mění a zní takto:

Cena bez DPH	46 319 736,75 Kč
15 % DPH	6 947 960,51 Kč
Cena celkem včetně DPH	53 267 697,26 Kč

Cena bude dále rozdělena pro každý dům samostatně:

Valchařská 14

Cena bez DPH	30 190 696,26 Kč
15 % DPH	4 528 604,44 Kč
Cena celkem včetně DPH	34 719 300,70 Kč

Valchařská 15

Cena bez DPH	16 129 040,49 Kč
15 % DPH	2 419 356,07 Kč
Cena celkem včetně DPH	18 548 396,56 Kč

V.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/088, konané dne 3.6.2020.

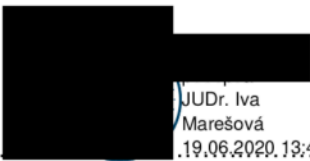
V: Brně

V: Hruškách

Dne:

Dne:



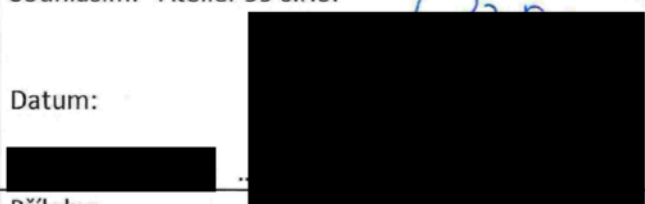
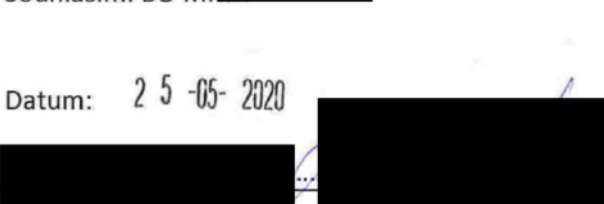

Za Objednatele:


 JUDr. Iva
 Marešová
 19.06.2020.13:46.....
 JUDr. Iva Marešová
 vedoucí Bytového odboru MMB

Za Zhotovitele:


 Datum: 2020.06.11
 12:45:17 +02'00'


 prokurista

ZMĚNOVÝ LIST: Úprava rozsahu žaluzií		číslo ZL: 2
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 14	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	31.3.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Stávající PD řešila zastínění objektu na východní, západní a jižní straně pomocí venkovních horizontálních žaluzií a pomocí vnitřních horizontálních žaluzií</p> <p><u>Popis a zdůvodnění změny:</u> Změna rozsahu stínících prvků na objektu. Jedná se o požadavek objednatele na základě doporučení projektanta, kterým nedochází ke snížení kvality bydlení v daném objektu, ale k finanční úspoře. Dochází k odebrání venkovních horizontálních žaluzií na východní straně při zachování vnitřních horizontálních žaluzií. Po přehodnocení zastínění objektu projektantem bylo rozhodnuto, že venkovní horizontální žaluzie jsou pro komfort využívání objektu nadstandardní.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	156 239,19 Kč	Cena více prací bez DPH :
		0 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
	-156 239,19 Kč	beze změny
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.		Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.
Datum: 22.5.2020  Hrušecká stavební spol. s.r.o. Příjímáno 588 6 HRUŠKY 5585142 725585142		Datum: 22.5.2020  TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: Atelier 99 s.r.o.		Souhlasím: BO MN
Datum:  		Datum: 25-05-2020 
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 2 Úprava rozsahu žaluzií (méněpráce)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19038** **Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14**

Objekt: **ZL č.2** **Valchařská 14 - úprava rozsahu žaluzií**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**
U zbrojnice 588 DIČ: **CZ25585142**
69156 Hrušky

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-156 239,19
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-156 239,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-156 239,19 CZK
Snížená DPH	15 %	-23 435,88 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-179 675,07 CZK**

v Hrušky _____

dne 22.5.2020 _____

Hrušecká stavební spol. s r.o.
 IČO: 25585142
 U zbrojnice 588
 69156 Hrušky
 Za zhotovitele

 Za objednatele

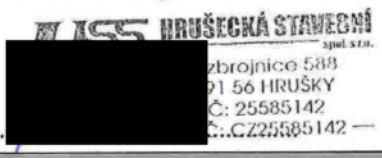

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-9 630,00	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-146 609,19	94
Cena celkem					-156 239,19	100

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14
O:	ZL č.2	Valchařská 14 - úprava rozsahu žaluzií
R:	01-2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-146 609,19
1	Z/12	Žaluziový kastlík do fasády, systémový, purenit+AL, dl. 1,8m, lišty, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	-9,00000	6 986,07	-62 874,63
2	Z/13	Venkovní žaluzie 1800/1400, AL, Z-profil š. 90mm, RAL9006, pohon, lišty, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	-9,00000	9 303,84	-83 734,56
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-9 630,00
3	O/06z	Vnitřní žaluzie	kus	-9,00000	1 070,00	-9 630,00

ZMĚNOVÝ LIST: Úpravy elektro		číslo ZL: 3
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 14	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	31.3.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Stávající PD neřešila podružné měření elektro pro výtah, garáž a kotelnu ani kamerový systém. Na terasy řešila pouze vývody bez svítidel.</p> <p><u>Popis a zdůvodnění změny:</u> Jedná se o požadavky objednatele na základě doporučení projektanta a budoucího správce objektu. Doplnění podružného měření elektro pro výtah, garáž a kotelnu a s tím spojená úprava rozvaděčů. Zefektivnění funkčnosti ovládání parametrů vzduchotechniky - bez použití technologie MaR, doplněním bytové rozvodnice a kabeláže pro regulátory vzduchu v jednotlivých bytech. Doplnění rozvodů pro případné dodatečné umístění kamerového systému (navrženy jsou 4 kamery umístěné v domě a směrem na kryté parkování na pozemku). Pozemek bude současně v části sloužit jako cesta k tenisovým kurtům TJ Mosilana. V případě dodatečné instalace by došlo k poškození finálních povrchů a konstrukcí a finanční náklady by byly vyšší. Doplněním vývodů pro svítidla nad umyvadly a 19 ks svítidel na terasy (v PD jsou pouze vývody) z důvodu ochrany před neodborným zásahem budoucích nájemníků do obkladů a do fasády.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	489,26 Kč	Cena více prací bez DPH :
		132 467,99 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	131 978,73 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		beze změny
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.	Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.	
Datum: 22.5.2020	Datum: 22.5.2020	
		
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: Atelier S	Souhlasím: BO MMB	
Datum:	Datum: 25-05-2020	
Přílohy:	1. Rozpočet ZL 3 Úpravy elektro (méněpráce, vícepráce)	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19038** **Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14**

Objekt: **ZL č.3** **Valchařská 14 - úpravy elektro**

DIČ:

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.**
U zbrojnice 588
69156 Hrušky

IČO: **25585142**
 DIČ: **CZ25585142**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	105 911,17
PSV	26 067,56
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	131 978,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	131 978,73 CZK
Snížená DPH	15 %	19 796,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **151 775,54 CZK**

v Hrušky

dne 22.5.2020

HSS

HRUŠECKÁ STAVEBNÍ

5.

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-9 630,00	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-146 609,19	94
Cena celkem					-156 239,19	100

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 15
O:	ZL č.03	Valchařská 15 - doplnění a úprava elektrorozvodů
R:	VCP	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: _06		KABELY VČETNĚ MONTÁŽE, ULOŽENÍ A ZAPOJENÍ				21 720,00
1	34143187R11	Svodič T1+T2 s výměnnými moduly do rozvaděče ERM	ks	1,00000	16 750,00	16 750,00
2	34143187R12	Svodič T2 do rozvaděče RS 01 – (jako na Valchařské 14)	ks	1,00000	4 970,00	4 970,00
Díl: _27		SPOLEČNÁ ROZVODNICE - RS01				8 710,00
3	Pol__0056	Zapuštěná rozvodnice s požární odolností EI30, 550x510x150, 96 modulů 4 řady, dveře 1K, IP43, modulární lišty, spojovací materiál - zvětšení rozvodnice	ks	1,00000	3 224,00	3 224,00
4	Pol__0057	Kryt pro modulární systém s výřezem, v = 150 mm	ks	1,00000	1 170,00	1 170,00
5	Pol__0058	Kryt pro modulární systém bez výřezu, v = 50 mm	ks	1,00000	783,90	783,90
6	Pol__0059	Přístrojová lišta	ks	1,00000	666,90	666,90
7	Pol__0060	Svorkovnice N	ks	1,00000	209,43	209,43
8	Pol__0061	Svorkovnice PE	ks	1,00000	209,43	209,43
9	Pol__0066	Jistič 3P, C, 20A, 10kA	ks	1,00000	821,34	821,34
10	Pol__0071.1	Elektroměr 3fázový/1sazbový	ks	1,00000	1 625,00	1 625,00
Díl: _32		ELEKTROINSTALAČNÍ PRVKY				3 747,12
11	Pol__0096	Tlačítko (koupelna, WC)	ks	12,00000	221,00	2 652,00
12	Pol__0100	Rámeček jednonásobný	ks	12,00000	54,99	659,88
13	Pol__0104	Krabice přístrojová KP 67 (včetně zasekání)	ks	12,00000	36,27	435,24

ZMĚNOVÝ LIST: Změna lodžii		číslo ZL: 4
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 14	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14.4.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Stávající PD řešila osazení ocelového zábradlí na lodžích 2.02.07 a 3.02.07 orientovaných do ulice.</p> <p><u>Popis a zdůvodnění změny:</u> V rámci zpracování realizační dokumentace stavebně-konstrukční části došlo ke zpřesnění rozměrů průvzlaku umístěným nad otvorem do garáže - vynesení průvzlaku nad vjezdem do garáže a tím k vytvoření obráceného průvzlaku a vzniku betonové stěny k směrem do ulice Valchařská na lodžii 2.02.07. Jedná se o rohovou lodžii, proto musela být upravena i východní strana lodžie 2.02.07. Z důvodu sjednocení architektonického výrazu domu navrhl projektant i úpravu lodžie 3.02.07, nacházející se v následujícím podlaží. V návaznosti na změnu musely být upraveny klempířské prvky, odvod vody z lodžie a hydroizolace.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	26 517,68 Kč	Cena více prací bez DPH :
		50 425,37 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	23 907,69 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		beze změny
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.		Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.
<p>Datum: 22.5.2020</p> <p>HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol.s.r.o. U zbrojnice 588 691 56 HRUŠKY IČ: 25585142 DIČ: CZ25585142</p>		<p>Datum: 22.5.2020</p> <p>TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177</p>
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatel:
Souhlasím: Atelier 99 s.r.o.		Souhlasím: BO MMB (MMB, OB)
<p>Datum: 22.5.2020</p>		<p>Datum: 25-05-2020</p>
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 4 Změna lodžii (méněpráce, vícepráce)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19038** **Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14**
ZL č.4 **Valchařská 14 - změna lodžii**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**
U zbrojnice 588 DIČ: **CZ25585142**
69156 **Hrušky**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	27 209,50
PSV	-3 301,81
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	23 907,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	23 907,69 CZK
Snížená DPH	15 %	3 586,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **27 493,84 CZK**

v Hrušky

dne 22.5.2020

HIS HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.
POSLEDNÍM

S. _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL č.4	Valchařská 14-Lodžie	23 907,69	0,00	3 586,16	27 493,85	100
MPC	Změna lodžii	-26 517,68	0,00	-3 977,65	-30 495,33	-111
VCP	Změna lodžii	50 425,37	0,00	7 563,81	57 989,18	211
Celkem za stavbu		23 907,69	0,00	3 586,16	27 493,85	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 780,62	33
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 000,17	13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			15 997,64	67
99	Staveništní přesun hmot	HSV			431,07	2
712	Povlakové krytiny	PSV			8 502,18	36
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 828,33	49
764	Konstrukce klempířské	PSV			631,36	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-24 263,68	-101
Cena celkem					23 907,69	100

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14
O:	ZL č.4	Valchařská 14 - změna lodžii
R:	MPC	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-24 263,68
1	Z/19	Zábradlí ocelové,svislé stojky 10x50mm,pásnice, madlo,žár.pozink+RAL,kotvení,doplňky,detaily,D+M	m	-7,62000	3 184,21	-24 263,68
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-2 254,00
2	764 22-3420. R00	Oplechování okapů z poplast. plechu Viplanyl, rš 250 mm	m	-9,80000	230,00	-2 254,00

Položkový rozpočet


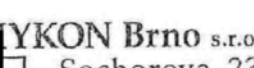
S:	19038	Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14
O:	ZL č.4	Valchařská 14 - změna lodžii
R:	VCP	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				493,01
1	712811101RZ1	Samostatné vytažení izolace, za studena ALP, 1x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	3,60000	37,32	134,35
2	712391171RT1	Povlakové krytiny střeš do 10° ostatní textilie podkladní, 1 vrstva, bez dodávky textílie	m2	6,40000	56,04	358,66
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 631,05
3	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30, XC1	m3	0,17145	3 160,00	541,78
				<i>(0,15*0,15*3)+(0,15*0,15*4,62)</i>		<i>0,17145</i>
4	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	2,28600	410,00	937,26
				<i>(0,15*3*2)+(0,15*4,62*2)</i>		<i>2,28600</i>
5	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	2,28600	110,00	251,46
6	417361721R00	Výztuž ztuž. pásů a věnců, ocel BSt 500 S	t	0,02573	35 000,00	900,55
				<i>R6 : 0,222*0,5*30/1000</i>		<i>0,00333</i>
				<i>R10 : 0,64*35/1000</i>		<i>0,02240</i>
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				431,07
7	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,52016	283,57	431,07
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				369,12
8	380932214R00	Výztuž D 10, vlepená do betonu, malta 2složk epoxi	m	0,96000	384,50	369,12
				<i>12*0,08</i>		<i>0,96000</i>
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				15 997,64
9	622311132RT3	Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS F tl.100 mm, s omítkou silikonovou,zrno 1,5mm,ručně točenou	m2	9,15600	1 025,00	9 384,90
				<i>(1,05*3)+(4,62*1,30)</i>		<i>9,15600</i>
10	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	9,15000	210,00	1 921,50
11	602011188RSX	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zrno 1,5mm,ručně točená	m2	9,15000	256,00	2 342,40
12	622318129RT3	Zateplovací syst.Weber,fasáda, Kooltherm K5 40 mm s omítkou weberpas silikon, zrno 2 mm	m2	1,45800	1 611,00	2 348,84
				<i>(0,9*1,62)</i>		<i>1,45800</i>
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 780,62
13	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	8,01300	971,00	7 780,62
				<i>(0,9*3)+(4,62*1,15)</i>		<i>8,01300</i>
Díl: 712		Povlakové krytiny				3 090,80
14	67390526R	geotextilie PP, PES; funkce drenážní, separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 2 kPa 2,80 mm	m2	7,70000	36,14	278,28
15	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	81,04260	4,91	397,92
16	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	3,60000	151,00	543,60
17	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	4,40000	168,50	741,40
18	712871801RT1	Samostatné vytažení izolace, fólie PVC polož.volně 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	6,40000	176,50	1 129,60
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 513,16
19	721176104R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové (PP), připojovací, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	12,00000	209,43	2 513,16
Díl: 712		Povlakové krytiny				4 918,37
20	283220013R	Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,8 mm š. 1600 mm	m2	7,70000	290,50	2 236,85

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14
O:	ZL č.4	Valchařská 14 - změna lodžii
R:	VCP	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	71387334	Vnitřní roh	kus	6,00000	75,40	452,40
22	71387335	Vnější roh	kus	6,00000	75,40	452,40
23	712 39-1175. R00	Přípevnění izolace kotvicími pásky, úhelníky	m	12,00000	65,00	780,00
24	71239555	Vnitřní koutová lišta VIPLANYL 60 rš 100 mm	m	6,00000	54,60	327,60
25	71239556	Vnější koutová lišta VIPLANYL 60 rš 100 mm	m	6,00000	54,60	327,60
26	71239566	Rozpěrný nýt URAL-k3 6x50 mm	kus	60,00000	4,55	273,00
27	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,06000	1 142,00	68,52
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 315,17
28	721 R-01	Terasový vtok svislý TOPWET PVC 70	kus	2,00000	2 002,00	4 004,00
29	R711000	Přípomocné stavební práce	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00
30	721 R-02	Chrlíč TOPWET PVC 50	kus	2,00000	2 002,00	4 004,00
31	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,01000	717,00	7,17
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 885,36
32	764 43-0240. R00	Oplechování zdí z KJG plechu, rš 560 mm	m	6,80000	283,00	1 924,40
33	764 43-0250. R00	Oplechování zdí z KJG plechu, rš 760 mm	m	3,00000	307,00	921,00
34	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,02000	1 998,00	39,96

ZMĚNOVÝ LIST: Nová trasa k HUP		číslo ZL: 5
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 14	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14.4.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Původní PD uvažovala s umístěním HUP ve stěně místnosti pro popelnice</p> <p><u>Popis a zdůvodnění změny:</u> Důvodem přemístění HUP (hlavní uzávěr plynu) je jeho chybné umístění oproti PD, která sloužila jako podklad pro koordinaci umístění přípojky v průběhu realizace stavby – „Rekonstrukce ulice Valchařské“, jež prováděl jiný zhotovitel. Na základě samostatné objednávky toto řeší BO MMB s plynáři, ti provedou zkrácení nové plynovodní přípojky a přemístění HUP pro bytový dům Valchařská 14 do chodníku (tzv. zemní HUP). Výkop a rozvod od přemístěného HUP do místa dle původní PD je předmětem vícepráce, kterou zajistí zhotovitel. Součástí těchto prací bylo také zpracování PD nové trasy plynovodu a nového umístění HUP, které muselo být projednáno s příslušnými dotčenými orgány. Tyto úpravy mají časový dopad na navazující práce – do doby přemístění HUP nebylo možné postavit lešení a navazující práce na zateplení objektu, skladby balkonů, zaměření zábradlí. Tím došlo ke zpoždění části prací, které mají vliv na termín celkového dokončení díla. Max. doba prodloužení díla je o 25 dní.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0 Kč	Cena více prací bez DPH :
		12 237,79 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	12 237,79 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		25 dní
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.		Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.
<p>Datum: 22.5.2020</p> <p> HISS HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o. Popelnice 533 56 HRUŠKY 25585142 CZ25585142</p>		<p>Datum: 22.5.2020</p> <p> TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177</p>
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: Atelier 99 s.r.o.		Souhlasím: BO MMB (MMB, OB)
Datum: 22.5.2020		Datum: 25-05-2020
Přílohy:		
1. Rozpočet (vícepráce)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19038** **Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14**

Objekt: **ZL č.5** **Valchařská 14 - nová trasa k HUP**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**
U zbrojnice 588 DIČ: **CZ25585142**
69156 **Hrušky**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 638,50
PSV	9 149,29
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	450,00
Celkem	12 237,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	12 237,79 CZK
Snížená DPH	15 %	1 835,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **14 073,46 CZK**

v Hrušky _____

dne 22. 5. 2020 _____

HSS HRUŠECKÁ STAVEBNÍ
 spol. s r.o.
 5. _____
 Za zhotovitele

 Za objednatele


Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 638,50	22
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 999,29	57
799	Ostatní	PSV			2 150,00	18
ON	Ostatní náklady	ON			450,00	4
Cena celkem					12 237,79	100

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 14
O:	ZL č.5	Valchařská 14 - nová trasa k HUP
R:	01_5_VCP	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 999,29
1	723120205R1	D+M Potrubí DN 32 BRALEN	m	3,00000	1 089,00	3 267,00
2	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32 mm, s 2,6 mm	m	7,00000	426,47	2 985,29
3	230014031R1	Spojka potrubí TEZAP DN 32	kus	1,00000	518,00	518,00
4	723R001	D+M elektrospojky DN 32	ks	1,00000	229,00	229,00
Díl: 799		Ostatní				2 150,00
5	799-010	vysekání drážky v cihle, včetně zapravení	kpl	1,00000	2 150,00	2 150,00
Díl: ON		Ostatní náklady				450,00
6	918T00	Tlaková zkouška přípojky plynu	ks	1,00000	450,00	450,00
Díl: 1		Zemní práce				2 638,50
7	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,50000	1 273,00	1 909,50
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,50000	486,00	729,00

ZMĚNOVÝ LIST: Doplnění světlovodu		číslo ZL: 6
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 14	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	28.4.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Stávající PD neřešila</p> <p><u>Popis a zdůvodnění změny:</u> Jedná se o požadavek objednatele na základě doporučení projektanta, kterým dochází k prosvětlení prostor bez přímého osvětlení a tím k úspoře el. energie a ke zvýšení kvality bydlení v bytě č. 4.03, v místnosti 4.03.04 umístěném v posledním podlaží (ve 4.NP). Současně bude tubus světlovodu doplněn o integrované LED osvětlení, takže světlovod bude v noci nahrazovat osvětlení. Ve zbývajících 2 shodných bytech umístěných ve 2. a 3.NP bohužel tato úprava nelze realizovat.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0 Kč	Cena více prací bez DPH :
		46 307,24 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	46 307,24 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		beze změny
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.		Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.
Datum: 22.5.2020  U zbrojnice 588 691 56 HIRUŠKY IČ: 25585142 DIČ: CZ25585142		Datum: 22.5.2020  Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: Atelier 99 s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 22.5.2020		Datum: 25-05-2020
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 6 Doplnění světlovodu (vícepráce)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19038** **Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 14**

Objekt: **ZL č.6** **Valchařská 14 - doplnění světlovodu**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.**

IČO: **25585142**

U zbrojnice 588

DIČ: **CZ25585142**

69156 Hrušky

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			9 594,50
PSV			36 712,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			46 307,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		46 307,24 CZK
Snížená DPH	15 %		6 946,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

53 253,33 CZK

v Hrušky

dne 12.5.2020

HSS HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.

zbrojnice 588
156 HRUŠKY
IČO: 25585142
DIČ: CZ25585142

Za zhotovitele

Za objednatele





Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			3 250,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 344,50	14
712	Povlakové krytiny	PSV			10 842,74	23
767	Konstrukce zámečnické	PSV			25 870,00	56
Cena celkem					46 307,24	100

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 14
O:	ZL č.6	Valchařská 14 - doplnění světlovodu
R:	VCP	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	3 250,00			
1	R60111	Zapravení vrtu	kpl	1,00000	3 250,00	3 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	6 344,50			
2	970056300R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 300 mm	m	0,30000	2 815,00	844,50
3	970051300RX	Vrtání jádrové D 400 mm	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: 712		Povlakové krytiny	10 842,74			
4	712R0112	Vyřezání otvorů střechy, zpětná montáž vrstev pláště, opracování světlovodu	ks	1,00000	7 400,00	7 400,00
5	711111001RZ1	penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	2,00000	31,94	63,88
6	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	2,00000	305,00	610,00
7	712371801R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC	m2	2,00000	167,00	334,00
8	283220013R	Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,8 mm š. 1600 mm PVC-P s PES výztuží, šedá	m2	2,00000	290,50	581,00
9	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	4,00000	143,00	572,00
10	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	4,00000	143,00	572,00
11	712391171RT1	Povlakové krytiny střech do 10° ostatní textilie podkladní, 1 vrstva, bez dodávky textilie	m2	2,00000	56,04	112,08
12	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	2,00000	45,16	90,32
13	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	103,35280	4,91	507,46
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	25 870,00			
14	R-767001	D+M světlovodu Lightway Crystal 400	ks	1,00000	25 870,00	25 870,00

ZMĚNOVÝ LIST: Stavební úpravy		číslo ZL: 1
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 15	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	17.3.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Stávající PD uváděla dořešení podchycení sousedního RD až na základě zjištění skutečného stavu při realizaci stavby. Přizdívky na WC a v koupelnách byly uvedeny v PD, ale chyběly ve výkazu výměr. Stávající PD neřešila detaily napojení sousedních střešních na novostavbu ani odvodnění vjezdu do garáže.</p> <p><u>Popis a zdůvodnění změn:</u> Po přebírce staveniště a zaměření objektu bylo na základě posouzení statikem nutné podchytit strop sousedního RD ještě před zbouráním zdi, zasahující do prostoru novostavby. Dále bylo nutné provedení přizdivek na WC a v koupelnách, v místech, kde jsou dle PD rozvody ZTI. Aby nedocházelo v budoucnosti v místě styku se sousedními objekty k zatékání do novostavby, bylo navrženo doplnění klempířských prvků - oplechování. Bylo provedeno odstranění náletových dřevin, které by v budoucnu mohly poškodit nové vrstvy hydroizolací a dalších konstrukcí. V době zpracování PD tyto nálety na pozemku nebyly. Z důvodu zamezení zatékání z komunikace do garáže objektu při nárazových deštích navrhl projektant odvodnění vjezdu do garáže pomocí žlabu. Toto nebylo možné řešit v PD, neboť tento požadavek vyplynul až z aktuálního stavu výškového uspořádání chodníku a komunikace po provedení stavby „Rekonstrukce ul.Valchařská“. Jedná se o požadavek objednatele na základě doporučení projektanta. Navržené úpravy jsou nezbytné pro funkčnost a životnost novostavby.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jde o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	4 535,6 Kč	Cena více prací bez DPH :
		167 785,93 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	163 250,33 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		beze změny
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.	Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.	
Datum: 22.5.2020	Datum: 22.5.2020	
		
U zbrojnice 588 691 56 HRUŠKY IČ: 25585142 DIČ: CZ25585142	Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: Atelier 99 s.r.o.	Souhlasím: BO MMB	
Datum:	Datum: 25-05-2020	
		
Přílohy:	1. Rozpočet ZL 1 Stavební úpravy (vícepráce, méněpráce)	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19038** **Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 15**
 ZL č.01 **Valchařská 15 - stavební úpravy**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**
U zbrojnice 588 DIČ: **CZ25585142**
69156 **Hrušky**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	128 927,10
PSV	34 323,23
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	163 250,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	163 250,33 CZK
Snížená DPH	15 %	24 487,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **187 737,88 CZK**

v Hrušky dne 22.5.2020

 **STAVEBNÍ**
spol. s r.o.
 e 588
 UŠKY
 5142
 585142

Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL č.01	Valchařská 15 - stavební úpravy	163 250,33	0,00	24 487,55	187 737,88	100
02	Vícepráce	167 785,93	0,00	25 167,89	192 953,82	103
MPC	Méněpráce	-4 535,60	0,00	-680,34	-5 215,94	-3
Celkem za stavbu		163 250,33	0,00	24 487,55	187 737,88	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			26 800,00	16
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			42 829,60	26
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 940,80	2
401	Zajištění zdi souseda	HSV			8 540,23	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			45 367,16	28
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 449,31	1
721_1	Odvodnění	PSV			8 267,85	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			26 055,38	16
Cena celkem					163 250,33	100

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 15
O:	ZL č.01	Valchařská 15 - stavební úpravy
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721_1		Odvodnění				8 267,85
1	5534298031R	Rošt Aco N100 můstkový litina 50/12,7 cm	kus	6,00000	494,00	2 964,00
2	597071101RT1	Žlab odvodňovací SELF LINE 100, dl. 500 mm, A15 stavební výška 110 mm, můstkový ocelový rošt	kus	6,00000	526,00	3 156,00
3	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 (doplnění plochy kolem žlabů)	m3	0,40000	3 585,00	1 434,00
		4*0,1		0,40000		
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,15000	1 273,00	190,95
		1*0,5*0,3		0,15000		
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,15000	486,00	72,90
6	R01555	Napojení žlabu na kanalizaci	m	1,00000	450,00	450,00
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				26 800,00
7	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	90,00000	280,00	25 200,00
8	584151019900R	Štěpkovač - pronájem a doprava	dny	2,00000	800,00	1 600,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				42 829,60
9	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm desky 600 x 250 x 50 mm - šachta	m2	16,80000	543,00	9 122,40
10	346244311R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm	m2	13,00000	638,00	8 294,00
11	346275112R00	Přizdvíky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	3,00000	747,00	2 241,00
12	346275113R00	Přizdvíky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	0,60000	841,00	504,60
13	346275115R00	Přizdvíky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	8,00000	1 083,00	8 664,00
14	346275116R01	Přizdvíky z desek Ytong tl. 250 mm	m2	7,00000	1 388,00	9 716,00
15	346275116R02	Přizdvíky z desek Ytong tl. 300 mm	m2	2,70000	1 588,00	4 287,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 940,80
16	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	12,00000	259,50	3 114,00
17	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	12,00000	68,90	826,80
Díl: 401		Zajištění zdi souseda				8 540,23
18	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12	t	0,00666	39 820,00	265,20
		0,6*11,1/1000		0,00666		
19	317941123RT6	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č. 22	t	0,12440	39 370,00	4 897,63
		4*31,1/1000		0,12440		
20	413232221R01	Zabetonování zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
21	380931112RX	Vložení trnu vč.přivažení	kus	2,00000	230,00	460,00
22	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	6,00000	69,80	418,80
		0,5*4*3		6,00000		
23	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	0,60000	241,00	144,60
24	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	4,00000	313,50	1 254,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				45 367,16
25	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	17,50000	807,00	14 122,50
		14*3*0,3		12,60000		
		4,9		4,90000		
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	31,78500	305,50	9 710,32
27	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,78500	220,00	6 992,70
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	317,85000	15,70	4 990,25
29	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	31,78500	300,50	9 551,39

Položkový rozpočet



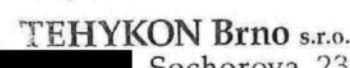





S:	19038	Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 15
O:	ZL č.01	Valchařská 15 - stavební úpravy
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 449,31
30	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	5,11093	283,57	1 449,31
Díl: 764		Konstrukce klempířské				30 590,98
31	764 R.01	Lemování zdí z lak. PZ plechu, rš 200 mm vč. přípojovací lišty r.š. 100 mm	m	8,10000	520,00	4 212,00
32	764 R.02	Lemování zdí z lak. PZ plechu, rš 350 mm vč. přípojovací lišty r.š. 100 mm	m	12,00000	578,50	6 942,00
33	764813370R00	Lemování zdí, lak.Pz plech, rš 750 mm	m	6,00000	499,00	2 994,00
34	764813125R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	4,00000	329,50	1 318,00
35	764813360R00	Lemování zdí, lak.Pz plech, rš 660 mm	m	4,00000	452,50	1 810,00
36	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	3,00000	407,00	1 221,00
37	764817150RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	15,50000	734,00	11 377,00
38	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	298,74000	2,40	716,98

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytového domu Valchařská 15
O:	ZL č.01	Valchařská 15 - stavební úpravy
R:	MPC	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-4 535,60
1	318261125R00	Ploty z betonových tvárnic s výztuží a betonovou zálivkou stříška, šířky 400 mm, hladká, přírodní	m	-6,80000	667,00	-4 535,60

ZMĚNOVÝ LIST: Změna způsobu zastínění		číslo ZL: 2
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 15	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	31.3.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Stávající PD řešila zastínění střešních oken ve 4.NP orientovaných na jih pomocí vnitřních žaluzií.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Záměna vnitřních žaluzií u střešních oken ve 4.NP za venkovní elektrické markýzy. Jedná se o požadavek objednatele na základě doporučení projektanta. Vnitřní žaluzie zastíní, ale nezabrání prostupu tepla do místnosti. Střešní okna orientovaná na jih svou polohou a sklonem umožňují značný vstup slunečního záření a s tím spojeného prohřívání vnitřních prostor. Montáží venkovních markýz se zabrání nadměrnému přehřívání místností v letních slunečných měsících. Z důvodu výškového osazení okenních parapetů nelze venkovní markýzy ovládat ručně. Navržené řešení přispívá ke splnění nároků na vnitřní prostředí pobytové místnosti. Tato změna má časový dopad do provádění dalších navazujících činností - dokončení rozvodů elektroinstalace, na to navazující provádění vnitřních omítek a sádkartonových konstrukcí. Jednotlivé komponenty se objednávají v zahraničí a v současné době mají delší dodací lhůty. Max. doba prodloužení díla je o 25 dní.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	30 382,96 Kč	Cena více prací bez DPH :
		114 160 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	83 777,04 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		25 dní
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.  Datum: 22.5.2020 		Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.  Datum: 22.5.2020 
Souhlasím: Ate  Datum: 2.5.20 		Souhlasím: BO MMB  Datum: 25-05-2020 
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL změna způsobu zastínění (méněpráce, vícepráce)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19038** **Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 15**
 ZL č.02 **Valchařská 15 - změna způsobu zastínění**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**
U zbrojnice 588 DIČ: **CZ25585142**
69156 Hrušky

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	83 777,04
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	83 777,04

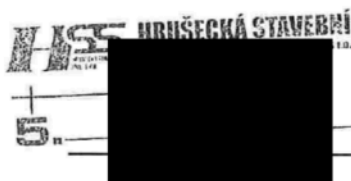
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	83 777,04 CZK
Snížená DPH	15 %	12 566,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 96 343,60 CZK

v Hrušky

dne 22.5.2020



 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL č.02	Valchařská 15 - změna zastínění v 4.NP-j jižní strana	83 777,04	0,00	12 566,56	96 343,60	100
MPC	Méněpráce	-30 382,96	0,00	-4 557,44	-34 940,40	-36
VCP	Změna zastínění	114 160,00	0,00	17 124,00	131 284,00	136
Celkem za stavbu		83 777,04	0,00	12 566,56	96 343,60	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			83 777,04	100
Cena celkem					83 777,04	100

Položkový rozpočet

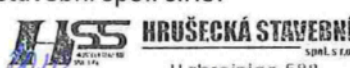
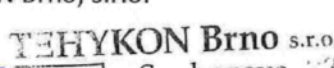
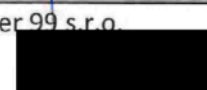

S:	19038	Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 15
O:	ZL č.02	Valchařská 15 - změna způsobu zastínění
R:	MPC	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-30 382,96
1	61140696R	žaluzie vnitřní hliník; horizontální; š. okna 940 mm; h okna 1 400 mm; ovládání spodní lištou, kolečkem	kus	-8,00000	3 797,87	-30 382,96

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 15
O:	ZL č.02	Valchařská 15 - změna způsobu zastínění
R:	VCP	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				114 160,00
1	61140696R01	D+M venkovní markýza střešního okna vč.řídících setů (3ks)	kus	8,00000	14 270,00	114 160,00

ZMĚNOVÝ LIST: Doplnění a úprava elektrorozvodů		číslo ZL: 3
Název akce:	„Novostavba bytových domů Valchařská 14 a 15, Brno“	
Objekt:	Valchařská 15	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	31.3.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Stávající PD neřešila podružné měření elektro pro garáž a kotelnu. V době zpracování PD neplatili současné požadavky ČSN na svodiče přepětí - jištění T1 a T2.</p> <p><u>Popis a zdůvodnění změny:</u> Doplnění podružného měření elektro pro garáž a kotelnu a s tím spojená úprava rozvaděčů. Jedná se o požadavek objednatele na základě doporučení budoucího správce objektu. Doplnění jištění T1 a T2 dle platných norem ČSN. Jedná se o ochranu před poškozením v důsledku přepětí, které vzniká z atmosférických vlivů, nebo ze spínacích procesů. Bez jištění T1 a T2 nelze vystavit revizní zprávy.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0 Kč	Cena více prací bez DPH :
		34 177,12 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	34 177,12 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		beze změny
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: Hrušecká stavební spol. s.r.o.		Souhlasím: TEHYKON Brno, s.r.o.
Datum:	22.5. 2020  Hrušecká stavební spol. s.r.o. U Zbrojnice 588 BRNO 602 00 IČ: 2585142 DIČ: CZ26887177	Datum:
		22.5. 2020  TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: Atelier 99 s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum:	22.5.20 	Datum:
		25-05-2020 
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 3 Doplnění a úprava elektrorozvodů (vícepráce)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19038** **Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 15**

Objekt: **ZL č.03** **Valchařská 15 - doplnění a úprava elektrorozvodů**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**
U zbrojnice 588 DIČ: **CZ25585142**
69156 **Hrušky**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	34 177,12
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	34 177,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	34 177,12 CZK
Snížená DPH	15 %	5 126,57 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **39 303,69 CZK**

v Hrušky

dne 22.5.2020

HS
 +
5



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_06	KABELY VČETNĚ MONTÁŽE, ULOŽENÍ A ZAPOJENÍ	PSV			21 720,00	64
_27	SPOLEČNÁ ROZVODNICE - RS01	PSV			8 710,00	25
_32	ELEKTROINSTALAČNÍ PRVKY	PSV			3 747,12	11
Cena celkem					34 177,12	100

Položkový rozpočet

S:	19038	Brno - Novostavba bytových domů Valchařská 15
O:	ZL č.03	Valchařská 15 - doplnění a úprava elektrorozvodů
R:	VCP	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: _06		KABELY VČETNĚ MONTÁŽE, ULOŽENÍ A ZAPOJENÍ				21 720,00
1	34143187R11	Svodič T1+T2 s výměnnými moduly do rozvaděče ERM	ks	1,00000	16 750,00	16 750,00
2	34143187R12	Svodič T2 do rozvaděče RS 01 – (jako na Valchařské 14)	ks	1,00000	4 970,00	4 970,00
Díl: _27		SPOLEČNÁ ROZVODNICE - RS01				8 710,00
3	Pol__0056	Zapuštěná rozvodnice s požární odolností EI30, 550x510x150, 96 modulů 4 řady, dveře 1K, IP43, modulární lišty, spojovací materiál - zvětšení rozvodnice	ks	1,00000	3 224,00	3 224,00
4	Pol__0057	Kryt pro modulární systém s výřezem, v = 150 mm	ks	1,00000	1 170,00	1 170,00
5	Pol__0058	Kryt pro modulární systém bez výřezu, v = 50 mm	ks	1,00000	783,90	783,90
6	Pol__0059	Přístrojová lišta	ks	1,00000	666,90	666,90
7	Pol__0060	Svorkovnice N	ks	1,00000	209,43	209,43
8	Pol__0061	Svorkovnice PE	ks	1,00000	209,43	209,43
9	Pol__0066	Jistič 3P, C, 20A, 10kA	ks	1,00000	821,34	821,34
10	Pol__0071.1	Elektroměr 3fázový/1sazbový	ks	1,00000	1 625,00	1 625,00
Díl: _32		ELEKTROINSTALAČNÍ PRVKY				3 747,12
11	Pol__0096	Tlačítko (koupelna, WC)	ks	12,00000	221,00	2 652,00
12	Pol__0100	Rámeček jednonásobný	ks	12,00000	54,99	659,88
13	Pol__0104	Krabice přístrojová KP 67 (včetně zasekání)	ks	12,00000	36,27	435,24