



Smlouva o úschově č. 157/20/OMJ

SMLOUVA
o advokátní úschově peněz a listin

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

KLIMUS & PARTNERS s.r.o., IČ: 03373444, se sídlem Vídeňská 188/119d, PSČ 916 00
Brno, zastoupená [] jednatelem a advokátem ve společnosti,
zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. []

dále jako **schovatel předmětu úschovy, též pouze jako schovatel,**

a

[] **Igor Kotlán**, [] 1974,
trvale bytem [] Havířov,

a

[] **Pavel Petr**, [] 1980,
trvale bytem [] Ostrava

dále společně jako **složitelé předmětu úschovy, též pouze jako složitelé**

a

Statutární město Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 19-1520761/0100

VS: 4270400003

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem – starostou

dále jako **oprávněný k předmětu úschovy, též pouze jako oprávněný**

za dále uvedených podmínek.



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že Statutární město Ostrava, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a. pozemek **parc. č. st. 173**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m², jehož součástí je **stavba s č.p. 200**, Hrabůvka, stavba občanské vybavenosti;
 - b. pozemek **parc. č. st. 565**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m², jehož součástí je **stavba bez č.p./č.e.**, stavba občanské vybavenosti;
 - c. pozemek **parc. č. 246/2**, ostatní plocha o výměře 1827 m², způsob využití zeleň;
to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1364, pro obec Ostrava, okres Ostrava – Město, katastrální území Hrabůvka (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je výše specifikovaná Nemovitost svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih do správy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Oprávněný k předmětu úschovy a složitelé předmětu úschovy shodně prohlašují, že uzavřeli Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitosti z oprávněného na složitele (dále jen „**Kupní smlouva**“), ve které se složitelé s oprávněným dohodli na kupní ceně za koupi Nemovitosti ve výši celkem 15.000.000, - Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) – (dále jen „**Kupní cena**“).
2. V návaznosti na výše uvedené oprávněný k předmětu úschovy a složitelé předmětu úschovy požádali schovatele o převzetí Kupní ceny ve výši 15.000.000, - Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) do advokátní úschovy.

Článek III. Složení předmětu úschovy

1. Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající kupní ceně ve výši **15.000.000, - Kč** (slovy: patnáct milionů korun českých) specifikovaná v článku II. odst. 2 této smlouvy bude složena do advokátní úschovy schovatele složiteli z vlastních



prostředků bezhotovostní platbou (bankovním převodem) na zvláštní úschovní účet schovatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 43-9804620257/0100, pod VS: 203120, a to nejpozději ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dní ode dne podpisu Kupní smlouvy.

2. Schovatel se zavazuje částku ve výši 15.000.000, - Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) převzít do advokátní úschovy, a to ode dne jejího připsání na shora uvedený účet advokátní úschovy.
3. Schovatel je povinen na výzvu kterékoliv ze smluvních stran vystavit této smluvní straně potvrzení o složení Kupní ceny nebo její části do advokátní úschovy.
4. Dále bylo schovatelem dáno všem smluvním stranám poučení o zákonu č. 253/2008 Sb., o zákonu č. 85/1996 Sb. a o etických předpisech upravujících jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména usnesení Představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku, přičemž advokát prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, za kterou klientovi odpovídá, ve smyslu příslušných ustanovení zákona o advokacii. Veškeré etické předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetu www.cak.cz.
5. Schovatel informuje, že k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a jeho klienty ze smluv o poskytování právních služeb byla zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, pověřena Česká advokátní komora.
6. Oprávněný k předmětu úschovy čestně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že Nemovitost nenabyl prostřednictvím trestné činnosti, a to žádným způsobem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Vyplacení předmětu úschovy

1. Schovatel se zavazuje částku ve výši **15.000.000,- Kč** (slovy: patnáct milionů korun českých) složenou do advokátní úschovy vyplatit oprávněnému k předmětu úschovy bezhotovostní platbou (bankovním převodem) na účet oprávněného vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-1520761/0100, pod VS: 4270400003, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dní poté, co mu bude kteroukoli smluvní stranou předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, podle kterého v oddíle A listu vlastnictví budou složitelé zapsáni jako **podíloví spoluvlastníci Nemovitosti** ve smyslu článku III. Kupní smlouvy, v oddíle C listu vlastnictví bude zapsáno **předkupní právo** s oprávněním pro Statutární město Ostrava, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, ve smyslu článku VI. Kupní smlouvy, v oddíle C listu vlastnictví bude zapsáno **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě**, zatěžující pozemek parc. č. 246/2, kat. území Hrabůvka, obec Ostrava, s oprávněním pro Statutární město Ostrava, IČ: 00845451, se



sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, ve smyslu článku VII. Kupní smlouvy, přičemž příslušný list vlastnictví bude v oddíle B1, C a D bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene či jiného věcného práva, bez zápisu o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob, které by Nemovitost zatěžovalo a bez omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, bez poznámky o změně právních vztahů k Nemovitosti, s výjimkou výše uvedených zápisů a zápisů, na které oprávněný složitel v Kupní smlouvě výslovně upozornil.

2. Se způsobem vypořádání uschované částky z advokátní úschovy dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy oprávněný a složitelé výslovně souhlasí.
3. Smluvní strany potvrzují, že vyplacením uschované částky z advokátní úschovy dle shora uvedených podmínek bude Kupní cena sjednaná v Kupní smlouvě řádně vypořádána a uhrazena.
4. Složitelé nebo oprávněný nejsou oprávněni jednostranně měnit podmínky dispozice s uschovanou částkou stanovené touto smlouvou a schovatel není oprávněn uschovanou částku vrátit složitelům, s výjimkou případu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
5. Úschova se sjednává na období ode dne připsání uschované částky na účet schovatele do **30.9.2020**. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění podmínek pro výplatu uschované částky, je schovatel povinen vrátit tuto částku zpět na bankovní účet, ze kterého mu byla zaslána.

Článek V. Úschova listin

1. Schovatel na základě této smlouvy přijímá od složitelů a oprávněného do advokátní úschovy též 2 (slovy: dvě) vyhotovení Kupní smlouvy, přičemž jedno z nich, opatřené úředně ověřenými podpisy podepisujících osob, je určeno pro účely vkladu práv vyplývajících z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení je určeno pro účely evidence úschovy. Vyhotovení určené pro evidenci úschovy schovatelí zůstává.
2. Schovatel se zavazuje ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy bude Kupní cena ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) složena do jeho advokátní úschovy zajistit prostřednictvím svého statutárního zástupce, advokáta zapsaného v seznamu vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. (dále jen „advokát“), podání příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch složitelů a dalších věcných práv dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.



Článek VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že advokátní úschova provedená schovatelem na základě této smlouvy je úplatná. Schovateli náleží odměna za zajištění advokátní úschovy ve výši 5.000,- Kč bez DPH.
2. Odměnu za zajištění advokátní úschovy uhradí oprávněný na základě samostatné faktury, která mu bude schovatelem po provedení úschovy vystavena.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv oprávněný ve lhůtě do 3 (slovy: tři) pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží složitelé předmětu úschovy, jedno vyhotovení obdrží oprávněný k předmětu úschovy a jedno vyhotovení obdrží schovatel.

VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Oprávněný ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany oprávněného splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

2. O uzavření této smlouvy rozhodl RADA MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
dne 28.5.2020 usnesením č. 2746/R406-JIH/1822/19.

Složitelé předmětu úschovy:

V Ostravě dne _____

[Redacted signature box]

[Redacted] **Igor Kotlán,** [Redacted]

doložka dle § 8 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb.

Totožnost byla ověřena z občanského průkazu č. [Redacted], vydaný ČR, doba platnosti do [Redacted], přičemž byla ověřena shoda podoby.

V Ostravě dne _____

[Redacted signature box]

[Redacted] **Pavél Petr,** [Redacted]

doložka dle § 8 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb.

Totožnost byla ověřena z občanského průkazu č. [Redacted], vydaný ČR, doba platnosti do [Redacted], přičemž byla ověřena shoda podoby.

Oprávněný k předmětu úschovy:

V Ostravě dne _____

[Redacted signature box]

**Statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martin Bednář, starosta**

doložka dle § 8 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb.

Totožnost byla ověřena z občanského průkazu č. [Redacted], vydaný ČR, doba platnosti do [Redacted], přičemž byla ověřena shoda podoby.

Schovatel:

V Ostravě dne _____

[Redacted signature box]

**Advokátní kancelář
KLIMUS & PARTNERS**
619 00 Brno
03373444
www.klimus.cz

Doložka platnosti právního jednání

Oprávněný z úschovy potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 28.5.2020 usnesením č. 2796/RMO-JIH/1822/49.