

## Specifikace realizačních prací

**Název investiční akce:** „Revitalizace vstupu a schodiště – LD Hubert A.Václavíka 205, Luhačovice-Pozlovice“

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce venkovního vstupního schodiště do objektu lázeňského domu, úpravy prostor v prostorech pod schodištěm, rozšíření a modernizace prostoru recepce dle projektové dokumentace.

### Popis realizace

#### Úprava schodiště, zastřešení a kolárny

- Před zahájením bouracích prací na vnějším schodišti bude vybudován chodník z panelů pro přístup k náhradnímu vstupu do objektu, který vznikne z únikového východu umístěného v části „D“. Provizorní zajištění recepce bude z rohového pokoje
- Z důvodu havarijního stavu schodiště bude odbourána krajní železobetonová schodnice a schodišťové stupně
- Pro zúžené schodiště budou zachovány 2 ks původních schodnic a následně budou sanovány.
- Nové schodišťové stupně budou z PZD desek a nadbetonovány s kari sítí.
- Povrch schodišťových stupňů bude mrazuvzdorná světle šedá keramická dlažba s protiskluzovými drážkami, první a poslední stupeň bude proveden v odlišné barvě (tmavě šedá)
- Schodiště bude zastřešeno ocelovou konstrukcí částečně kotvenou do obvodové nosné konstrukce, opláštěnou plechy z povětrnosti odolné oceli, vnesenou dvěma ocelovými sloupy založenými na mikropilotech. Zastřešení kopíruje s potřebným přesahem půdorys schodiště. Viditelné ocelové sloupy budou opatřeny šedým nátěrem. Do plechu bude dle projektu vypálen nápis HUBERT.
- Schodiště bude opatřeno nerezovým zábradlím a mobilní přepravní plošinou do exteriéru pro využití k převozu zavazadel (provedení nerez).
- Prostor pod schodištěm bude stavebně uzavřen pórobetonovými tvárnicemi a upraven pro uložení a skladování kol. Prostor bude přístupný plastovými dveřmi v šedé barvě. Podlaha bude zámková dlažba.
- Zúžením schodiště vznikne prostor pro vybudování chodníku k přístupu do kolárny, chodník bude ze zámkové dlažby a bude navazovat na stávající zámkovou dlažbu.
- Chodník ze zámkové dlažby bude ohraničovat opěrná zídka, která bude navazovat na stávající zídku ve stejném provedení.
- Druhá část prostoru pod schodištěm bude uzavřena konstrukcí ze žárově zinkované konstrukce z jáckel profilů a vyplněná zinkovaným tahokovem.
- V prostoru pro skladování kol vpravo od schodiště bude doplněno stávající zastřešení z drátěného skla a vyměněna dřevěná vrata za plastová v šedé barvě.
- V prostoru před schodištěm bude umístěna čistící zóna (škrabák)
- Před vstupem do recepce bude umístěna čistící zóna (guma, kartáčky).

## **Rozšíření a modernizace prostor recepce**

- Prostor recepce bude rozšířen do prostoru stávající terasy. Recepce bude uzavřena sestavou plastových oken ve stejném provedení jako je stávající plastová stěna. Okna budou opatřena venkovními žaluziemi typově a barevně shodnými jako je na stávajících oknech.
- V interiéru recepce, zádveří a chodbě bude vyměněn kazetový podhled včetně roštů.
- Průchod ze zádveří na chodbu LD bude nově instalovanými posuvnými dveřmi.
- V prostoru recepce bude umístěn malý dřez. Nový rozvod vody a odpad bude napojen na stávající rozvody v sousední kuchyni.
- V recepci ,v zádveří a na chodbě budou vyměněna stávající otopná tělesa za nová a napojena na stávající rozvody.
- Osvětlení vnitřních prostor je řešeno pomocí přisazených zářivkových světel
- Na únikových cestách a v prostorech s větším počtem osob bude instalováno nouzové osvětlení (svítidla s autonomním bateriovým zdrojem).
- Na stávající rozvaděč R-STAV doplněný o jistič 20B/3 bude napojen rozvaděč R1 umístěný v recepci. Rozvaděč R1 bude plastový nástěnný pro min. 42 modulů.
- Na zastřešení schodiště bude instalován hromosvod zapojený na stávající zemnicí soustavu
- Další elektroinstalace v rozsahu PD elektro.
- Veškeré práce budou provedeny podle PD a výkazu výměr.

Objednatel požaduje po dodavateli provést zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek:

- Zhotovitel dílo provede podle projektové dokumentace, podle specifikace a za podmínek uvedených ve smlouvě a v souladu se Standardy Objednatele, které budou přílohou smlouvy.
- Účast, organizace a administrace kontrolních dnů, pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.
- Zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby.
- Zpracování výrobního harmonogramu.
- Bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého díla nezbytné.
- Provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a předání zhotoviteli.
- Zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů na údržbu a provoz díla včetně zaškolení obsluhy.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 paré a zpracování dokladové části v počtu 3 paré.
- Fotodokumentace stavby
- Kompletní zajištění kolaudačního souhlasu stavby

### **Výstupy:**

- Modernizace vstupních prostor LD HUBERT
- Zpracování harmonogramu
- Analýza rizik spojených s realizací díla
- Zpracování výrobní projektové dokumentace
- Provedení funkčních zkoušek
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Fotodokumentace průběhu stavby
- Kolaudační souhlas stavby

### Místo plnění:

- LD HUBERT, A. Václavíka 205, Luhačovice-Pozlovice
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, Praha 10 – Vršovice;
- dotčené orgány státní správy a další subjekty

### Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Vedoucího realizačního týmu.
- Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby (ČKAIT)
- Autorizované inženýry nebo techniky (ČKAIT) technických zařízení budov
- Autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor požární bezpečnost staveb (ČKAIT)
- technických specialistů pro oblast požární ochrany, slaboproudu

### Termíny plnění:

Zhotovitel předá hotové dílo ve všech jeho částech nejpozději do 120 dnů od předání staveniště.

V případě, že dojde k nesplnění termínu uvedeného ve Smlouvě prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušný termín uvedený ve Smlouvě bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení.

### Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce č. 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správnou praxí v příslušném oboru
- Standardům objednatel jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než **5 vad nebo nedodělků**, pak má objednatel právo prohlásit Dílo za nedokončené.

### Součinnost objednatel:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

### Podklady:

Výše uvedené činnosti budou zajišťovány se zahrnutím požadavků a připomínek Objednatele a dotčených útvarů ZSMV a MV;

Podle dodané projektové dokumentace - Modernizace vstupních prostor LD HUBERT

