



## SMLOUVA

o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení  
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle § 86  
zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických  
odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

##### **Pražská teplotárenská a.s.,**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509,

zastoupena na základě pověření/plné moci ze dne 26. 11. 2019:

 výrobním ředitelem,

a  obchodním ředitelem

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 603071/0100

(dále jen „PT“)

a

##### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847

Zastoupená **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva

**Ing. Ladislavem Urbánkem**, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ 00005886, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1

Číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „stavebník“)

### II.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně působícími v České republice a že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
2. Stavebník prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, že proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnací řízení a ani nebyl proti němu zamítnut návrh na konkurz pro nedostatek majetku, není v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ani nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, clech a pokutách uložených orgány státní správy. Dále stavebník prohlašuje, že osoby, které vykonávají funkci jeho statutárního orgánu, splňují veškeré podmínky pro výkon této funkce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. PT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodní přípojky 2 x DN 125, vedené k šachtě HL002NOB (dále též „RTZ“), které je situováno na pozemku parc. č. 1424/1, v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaném na LV č. 24.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Stavebníkovi vznikla potřeba přemístění části RTZ v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „Výstavba nové vozovny Hloubětín“ (dále jen „Stavba“), a to včetně demontáže původního RTZ. Stavba bude rozdělena na dvě samostatné části:

- **1. část:** I. etapa výstavby: výstavba nového energocentra areálu + nové měřírny, v rámci které je třeba provést demontáž nadzemní části horkovodní přípojky a bude prováděná v předstihu;
- **2. část:** II., III., IV. etapa výstavby: demontáž zbylé části horkovodní přípojky a provedení nové přeložky;

Realizace bude prováděna s vybranými zhotoviteli pro každou z výše uvedených částí samostatně.

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých stavebník na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s pokyny a dispozicemi PT, provede přeložku RTZ a tuto předá PT. Předmětem této smlouvy jsou dále ujednání o budoucím majetkoprávním zajištění práv PT k nemovitosti dotčené přeložkou RTZ v podobě zřízení věcného břemene.
3. Stavebník zrealizuje výlučně na své náklady a nebezpečí demontáž stávající části RTZ a přeložku RTZ do nové trasy:

| na pozemku<br>parc. č. | katastrální<br>území, obec<br>Praha | vlastník nemovitosti<br>(stavebník je současně vlastníkem nemovitosti)                          |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1424/1                 | Hloubětín                           | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost<br>Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 |

Trasa původního umístění RTZ a přeložky RTZ a poloha původní a budoucí předávací stanice je zřejmá ze situačního plánu „Situace horkovody: SO 502-09 Demontáž Horkovodu, SO 502-10 Horkovod nový“ v měřítku 1 : 500, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1**.

Rozsah demontáže potrubí v rámci I. etapy výstavby je vyznačen v situačním plánu „Výstavba nové vozovny Hloubětín I. etapa výstavby – SO 502-02- Přeložka horkovodu“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 2**.

4. Stavebník provede realizaci přeložky RTZ na základě projektové dokumentace pro provedení stavby schválené PT, a to ve dvou etapách:
  - v rámci 1. části bude provedena demontáž nadzemní části horkovodní přípojky vybraným zhotovitelem v délce cca 70m;
  - v rámci 2. části bude provedena vybraným zhotovitelem demontáž zbylé části a provedena přeložka.

#### Technický popis přeložky RTZ:

RTZ bude zkráceno a nově přeloženo do bezkanálového uložení v zemi na pozemku parc. č. 1424/1 v k. ú. Hloubětín, obec Praha v rámci celkové přestavby areálu vozovny tramvají v Hloubětíně. V rámci stavby tvoří přeložku RTZ stavební objekty SO 502-09 – Demontáž Horkovodu a SO 502-10 Horkovod nový.

#### SO 502-09 Demontáž horkovodu

Stávající horkovodní nadzemní přípojka v dimenzi 2xDN125 v majetku PT bude demontována vč. tepelné izolace a konstrukcí. Demontovaná část je od místa napojení přeložky až do prostor šachty (v původní dokumentaci z 06/1991 zpracované IPS je šachta označená Š9), kde je na uzavíracích armaturách rozhraní majetku PT a DPP. Zbytek demontované přípojky od uzavěrů do stávající výměňkové stanice v objektu vozovny Hloubětín ve stávajícím SO 100b je v majetku DPP. Celková délka demontované části horkovodu je cca 154 m v majetku PT a cca 31 m v majetku DPP.

#### SO 502-10 Horkovod nový

Nová horkovodní přípojka pro výměňkovou stanici umístěnou v objektu SO 701 je z předizolovaného potrubí vedeného v zemi v trase stávající přípojky. Předpokládaná dimenze nové přípojky je 2xDN65. Vedení je řešeno jako bezkanálové, vypouštění bude pomocí vypouštěcí šachty mezi lomy L1 a L2, odvědušnění bude v místě mezi lomy L1 a L2.

V celé délce potrubní trasy je veden ve společném výkopu sdělovací kabel PT, a.s.

**IV.****Povinnosti a závazky stavebníka, termíny plnění****1. Stavebník se před realizací stavby zavazuje:**

- a) zajistit, projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem PT (správce oblasti a vedoucí projektu PT) a následně předat PT projektovou dokumentaci pro provádění stavby přeložky RTZ a harmonogram postupu stavby s ohledem na odstávky RTZ s popisem detailů stavebních úprav v místech přepojení přeložky RTZ, těsnících prvků a průchodek, montážního schématu potrubí, pevnostního výpočtu, projektu sdělovacího vedení a projektu systému detekce netěsnosti potrubí

**Termín plnění:** neprodleně po výběru zhotovitele stavby na příslušnou etapu výstavby; nejpozději však do 12/2021

**Odstávka:** RTZ je již odstaveno z provozu;

- b) předložit PT příslušné dokumenty (certifikáty, praxe) osvědčující, že vybraný zhotovitel díla je způsobilý pro realizaci přeložky RTZ včetně způsobilosti zhotovitele k montáži předmětného RTZ;

**Termín plnění:** neprodleně po výběru zhotovitele stavby na příslušnou etapu (etapy) výstavby; nejpozději však do 12/2021

- c) uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem přeložky RTZ až poté, co bude pověřeným pracovníkem PT odsouhlaseno technické provedení přeložky RTZ;

**Termín plnění:** bezodkladně po odsouhlasení technického provedení přeložky RTZ, nejpozději však do 12/2021

- d) oznámit vedoucímu projektu PT prokazatelným způsobem před zahájením prací termín vytýčení inženýrských sítí, tepelných zařízení PT a předání staveniště a vyzvat vedoucího projektu PT a správce oblasti PT k účasti;

**Termín plnění:** nejpozději 4 týdny před datem zahájení stavby;

**Odstávka:** RTZ je již odstaveno z provozu;

- e) předat územní rozhodnutí a stavební povolení včetně dokladů z veřejnoprávního projednání přeložky RTZ;

**Termín plnění:** neprodleně po výběru zhotovitele stavby na příslušnou etapu výstavby, nejpozději však do 12/2021

- f) uzavřít s PT smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „SOBS o zřízení věcného břemene“). Věcné břemeno bude zřízeno k tíži dotčené nemovitosti a ve prospěch PT jako osoby oprávněné, s tím, že obsah práv osoby oprávněné musí minimálně odpovídat rozsahu práv držitele licence uvedených v § 76 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“). Věcné břemeno bude sjednáno na dobu neurčitou jako úplatné; za cenu 1 000,-Kč

**Termín plnění:** nejpozději 4 týdny před datem zahájení stavby II., III., IV. etapy výstavby, nejpozději však do 12/2021.

**2. Stavebník není oprávněn zahájit stavební práce na přeložce před předáním účinného veřejnoprávního rozhodnutí či souhlasu se stavbou přeložky RTZ, uzavřením SOBS o zřízení věcného břemene a před fyzickým vytýčením sítí za účasti vedoucího projektu PT a správce oblasti PT.**

**Strany výslovně sjednávají, že nedodržením termínů a závazků uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy zaniká stavebníkovi právo na realizaci přeložky RTZ dle této smlouvy.**

**3. Stavebník se v průběhu realizace stavby zavazuje:**

- a) řídit se obecně závaznými právními předpisy, především zásadami ochrany životního prostředí. Při nakládání se závadnými látkami (chemické látky a přípravky) se zavazuje dodržovat legislativní ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění. Při nakládání s chemickými látkami a směsmi bude dodržovat legislativní ustanovení v oblasti nakládání s chemickými látkami v souladu s nařízením (ES) č. 1272/2008 (CLP) a nařízením (ES) č. 1907/2006 (REACH) a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Pokud při své činnosti vyprodukuje odpady, bude původcem těchto odpadů

(kromě šrotu) stavebník, který bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zároveň se stavebník zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy závadnými látkami a aby nevypouštěl do kanalizace či vodního toku odpadní vody nad rámec kanalizačního řádu a příslušných vodohospodářských povolení;

- b) provést likvidaci kovového odpadu (dále jen „šrot“).
- c) vést v průběhu provádění přeložky RTZ stavební deník;
- d) v průběhu provádění prací na přeložce RTZ umožnit technickému dozoru PT účast a kontrolu prováděných prací a respektovat pokyny technického dozoru PT, včetně pořizování fotodokumentace a na jeho pokyn přerušit či zastavit práce na přeložce. K tomuto je povinen zavázat i své zhotovitele;
- e) vyzvat min. 3 pracovní dny předem pověřeného pracovníka PT k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k účasti při provádění polohového a výškopisného zaměření stavby;
- f) provést přepojení přeložky RTZ na novou trasu;  
**Termín plnění:** do 31. 12. 2022 nebo dle jiné dohody s PT;
- g) umožnit pověřenému pracovníkovi PT účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele přeložky a tento termín sdělit pověřenému pracovníkovi PT nejméně 5 pracovních dnů předem.

#### 4. Stavebník se po realizaci stavby zavazuje:

- a) uvést nemovitost do stavu odpovídajícího budoucímu využití nemovitostí;  
**Termín plnění:** do 31. 12. 2022
- b) zajistit platný veřejnoprávní souhlas s předčasným užíváním realizované přeložky RTZ, a to na dobu od napojení přeložky RTZ do doby nabytí práva užívat stavbu přeložky RTZ na základě kolaudačního souhlasu a předat v kopii PT;  
**Termín plnění:** do 14 dnů ode dne jeho obdržení;
- c) předat PT kolaudační souhlas k dokončené přeložce RTZ;  
**Termín plnění:** do 14 dnů ode dne jeho obdržení;
- d) dokončenou přeložku RTZ předat v provozuschopném stavu PT společně s doklady při přejímacím řízení dle čl. VIII této smlouvy;  
**Termín plnění:** 15 dnů po nabytí práva užívat stavbu přeložky RTZ;
- e) uhradit PT veškeré vzniklé náklady související se zřízením věcných břemen, tj. např. vyhotovení znaleckých posudků, správních poplatků za vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, cenu za vypořádání věcných břemen, a případně úhradu částky odpovídající dani z příjmů právnických osob z hodnoty bezúplatného příjmu (u bezúplatných věcných břemen), která se vypočítá jako součin platné sazby daně z příjmů právnických osob v daném roce a hodnoty bezúplatného plnění uvedené ve znaleckém posudku. Stavebník je povinen uhradit tyto náklady na základě vystavené faktury, která bude vystavena PT do 15 dnů ode dne, kdy bude z její strany uhrazena poslední platba za zřízení věcného břemena, nebo jí bude doručena poslední smlouva o zřízení věcného břemena s vyznačením zápisu vkladu, a to podle toho, které plnění nastane jako poslední. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky;  
**Termín plnění:** dle vystavené faktury se splatností 30 dnů;
- f) uhradit v souladu s touto smlouvou veškeré náklady související s přípravou a realizací přeložky RTZ a práv PT vyplývajících ze záruky, a to včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány, a dále uhradit PT či jiným osobám veškeré škody, které způsobí při realizaci přeložky RTZ PT on sám či jeho zhotovitelé.
- g) Stavebník se zavazuje uhradit PT náklady na výkon technického dozoru, a to v celkové paušální částce 25.000,-Kč. K této částce bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Uvedenou částku je stavebník povinen uhradit na základě faktury vystavené PT. Faktura bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

v platném znění a bude obsahovat číslo této smlouvy a objednávky. PT je povinna fakturu vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí přeložky RTZ dle čl. VIII této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet

## **V. Povinnosti a závazky PT**

### **1. PT se zavazuje:**

- a) jmenovat pracovníka oprávněného posuzovat dokumentaci přeložky RTZ a jmenovat osobu vykonávající technický dozor, provádět na stavbě na vyzvání stavebníka kontrolu kvality prováděných prací a převzít dokončenou přeložku RTZ;
- b) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a harmonogram postupu stavebních prací předložené stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
- c) spolupracovat se stavebníkem na výběru zhotovitele přeložky RTZ a posoudit po technické stránce smlouvu o dílo se zhotovitelem přeložky RTZ;
- d) na základě písemné výzvy stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- e) zúčastnit se na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení;
- f) pokud stavba nebude vykazovat faktické a právní vady bránící bezpečnému trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení. PT však není povinna přeložku RTZ převzít, nesplní-li stavebník svou povinnost k předložení dokumentů uvedených v čl. VIII odst. 2 této smlouvy;
- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad, které nebrání uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- h) poskytnout součinnost při oboustranném projednávání znění SOBS o zřízení věcného břemena;
- i) v případě potřeby vystavit stavebníkovi plnou moc, která ho bude opravňovat k projednání návrhů SOBS o zřízení věcného břemena s vlastníky nemovitostí.

## **VI. Zvláštní ujednání, Vlastnické právo k přeložce RTZ**

1. Stavebník a PT berou na vědomí existenci objektivních důvodů na straně stavebníka i PT, na základě kterých lze provést přepojení přeložky RTZ v době mimo plánovanou letní odstávku tepelné sítě PT. Důvodem je již probíhající dlouhodobé přerušení dodávky topného média předmětným RTZ (od 30. 4. 2019), jediným smluvním odběratelem připojeným na předmětné RTZ je objekt vozovny Hloubětín v majetku stavebníka, toho času mimo provoz. V tomto areálu probíhá celková přestavba v rámci akce „Výstavba nové vozovny Hloubětín“ s předpokladem dokončení a opětovného zprovoznění RTZ v roce 2022. Přesný termín obnovení provozu RTZ bude stanoven na základě průběhu realizace stavby.
2. Stavebník bere na vědomí, že ve smyslu § 86 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví k překládanému RTZ nemění a že PT je tak vlastníkem přeložky RTZ, všech jejích součástí, dílů a veškerého jejího příslušenství, a to od počátku provádění prací na přeložce. Stavebník v této souvislosti prohlašuje a zavazuje se, že smluvní vztahy se svými zhotoviteli nastaví tak, aby vlastnickému právu PT a jeho výkonu nebránily žádné faktické ani právní překážky, jinak odpovídá PT za vzniklou škodu.
3. PT prohlašuje, že stavebníkovi při podpisu této smlouvy předala v listinné nebo elektronické podobě po jednom vyhotovení pokynu PT PO/52/02/01/11 (Správa dokumentace výrobního zařízení), pokynu PO/52/05/01/4 (Technologické standardy RTZ) a směrnice PT SM/53/01/2 (Polohopisná a výškopisná dokumentace staveb). Stavebník potvrzuje jejich převzetí a zavazuje se tyto pokyny a směrnice respektovat.

**VII.****Podmínky předání a převzetí přeložky RTZ**

1. Stavebník je povinen PT protokolárně předat dokončenou a provozuschopnou přeložku RTZ. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci PT a stavebníka.
2. Součástí předání a převzetí přeložky RTZ bude předání následujících dokladů:
  - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby (2 x v tisku, 1x v digitální formě – AutoCAD) dle pokynu PT PO/52/02/01/11 ;
  - b) geodetické zaměření přípojky (2 x tiskem, 1 x v digitální formě – MicroStation) dle směrnice PT SM/53/01/2;
  - c) potvrzení o předání geodetického zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
  - d) doklad o ověření geodetického zaměření specializovanou geodetickou firmou GRID, a.s.,
  - e) protokol o tlakové zkoušce potrubí;
  - f) prohlášení o shodě na použité materiály;
  - g) kompletní svarová dokumentace, především:
    - protokol o radiografické zkoušce svarů;
    - osvědčení o zkoušce svářeče;
    - atest přídatného kovu;
  - h) pevnostní výpočet namáhání potrubí;
  - i) dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení ověřená stavebním úřadem,
  - j) souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním, pokud nebude přímo vydán kolaudační souhlas;
  - k) kolaudační souhlas, případně prohlášení stavebníka, že stavebnímu úřadu řádně doručil ohlášení záměru užívat stavbu před minimálně 30 dny a tento mu užívání stavby nezakázal,
  - l) protokol o funkčnosti sdělovacího vedení,
  - m) protokol o kalibraci optochráničky HDPE
  - n) protokol o dilatační zkoušce (nastavení kompenzátorů)
  - o) protokol o uvedení pozemků do původního stavu či stavu odpovídajícího budoucímu využití pozemku podepsaný vlastníky stavbou dotčených pozemků,
  - p) stavební deník,
  - q) protokol o funkčnosti systému detekce netěsností, včetně revize a dokumentace skutečného zapojení,
  - r) zakres hranic věcného břemena v digitální formě (MicroStation) dle směrnice PT SM/53/01/2 ,
3. Stavebník je dále povinen vyhotovit a předat PT geometrický plán pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí, a to v tisku v počtu 6 ks na každého vlastníka nemovitostí dotčených stavbou, včetně tabulky výměr záboru věcného břemena na jednotlivých dotčených pozemcích. Geometrický plán je stavebník povinen předat PT nejpozději do 2 měsíců ode dne přepojení přeložky RTZ. Geometrický plán bude obsahovat vyznačení technologického zařízení právě provedené přeložky RTZ umístěného na všech dotčených nemovitostech.

**VIII.****Záruky**

1. Stavebník odpovídá za to, že předmět této smlouvy dle čl. III bude realizován v obvyklé kvalitě, dle pokynu PO/52/05/01/4 – Standardy RTZ vydaného PT a bude schopen řádného a bezpečného užívání ve smyslu energetického zákona a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými pro Českou republiku. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí přeložky RTZ. Nároky z vad předmětu plnění se řídí § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Stavebník je povinen umožnit PT provedení záruční prohlídky v prvním roce trvání záruky a dále provedení výstupní záruční prohlídky nejpozději 3 měsíce před vypršením záruční doby. Náklady na provedení těchto prohlídek nese stavebník. Budou-li při záruční prohlídce či výstupní záruční prohlídce shledány vady přeložky, je stavebník povinen tyto odstranit tak, aby po dobu trvání záruky a v okamžiku ukončení záruční doby byla přeložka zcela funkční, odpovídající všem technicko - provozním požadavkům na RTZ.

3. Stavebník se zavazuje, že v záruční době zajistí na svůj náklad a nebezpečí odstranění reklamovaných vad takto: Nástup k odstranění vad přeložky RTZ v termínu do 4 hodin v období topné sezóny a do 12 hodin po zbytek roku, s tím, že práce na odstranění vad budou prováděny v nepřetržitém režimu až do úplného odstranění vad. Pro případ prodloužení stavebníka s termínem nástupu k odstranění vad sjednávají strany právo PT provést opravu vlastními silami či za pomoci třetích osob. Stavebník je v tomto případě povinen nahradit PT náklady s odstraněním vad spojené, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného PT do 15 dnů od odstranění vady díla. Splatnost dokladu se sjednává na 30 dnů. Práva ze záruky tím nejsou dotčena.
4. Stavebník je oprávněn s předchozím souhlasem PT převést své povinnosti z poskytnuté záruky vyplývající z tohoto článku smlouvy na třetí osobu, zpravidla zhotovitele stavby přeložky RTZ. V tomto případě bude mezi stranami uzavřena smlouva o postoupení práv a povinností.

## IX. Smluvní pokuty

1. V případě že:
  - a) stavebník při realizaci přeložky RTZ nedodrží lhůty stanovené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč;
  - b) stavebník nesplní termíny plnění stanovené v čl. IV odst. 4 písm. d) této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč;
  - c) stavebník bude v prodloužení s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smluvní povinnosti;
2. Smluvní pokuty budou splatné na základě vystavených faktur, se splatností 30 dnů.
3. V případě prodloužení stavebníka se zaplacením jakékoliv vystavené faktury dle ustanovení této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

## X. Kontaktní a oprávněné osoby

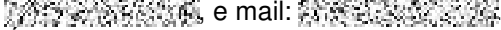
1. PT pověřuje pro jednání se stavebníkem vedoucího projektu
  - a) ve věcech realizačních [redacted], tel. [redacted], technickým dozorem [redacted], [redacted] tel. [redacted] a dále pověřuje k jednání:
  - b) ve věcech smluvních p. [redacted], tel. [redacted],
  - c) ve věcech týkajících se věcných břemen vedoucího projektu;
  - d) ve věcech technických správce oblasti/zařízení [redacted], tel. [redacted], a vedoucího provozní oblasti [redacted], tel. [redacted].
2. Stavebník pověřuje pro další jednání s PT
  - a) ve věcech smluvních: [redacted], právník, tel. [redacted] e-mail: [redacted];
  - b) ve věcech technických: [redacted], projektový manažer, tel. [redacted] e-mail: [redacted]; [redacted], projektový manažer, tel. [redacted] e-mail: [redacted].

## XI. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do ukončení všech záručních dob, které vzniknou realizací přeložky RTZ (ustanovení o zárukách viz čl. VIII této smlouvy).

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být PT poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům PT a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) PT a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
7. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Stavebník. Před uveřejněním smlouvy je Stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran.
8. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující.
9. Nesplní-li Stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
10. Nesplní-li Stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit PT za výše sjednaných podmínek.
11. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
13. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že PT získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údaje následující informace:
  - a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je  tel. č.  e mail: 
  - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude PT zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.

- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž PT získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz>, v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
15. Tato smlouva obsahuje 9 číslovaných listů oboustranně tištěného textu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží stavebník a dva obdrží PT.

### **XIII. Přílohy**

- Příloha 1. Situační náčrtek s vyznačeným rozsahem demontáže potrubí v rámci I. etapy výstavby („Výstavba nové vozovny Hloubětín I. etapa výstavby – SO 502-02- Přeložka horkovodu“)
- Příloha 2. Situační náčrtek umístění RTZ se zakreslením navrhované přeložky („Výstavba nové vozovny Hloubětín II., III., IV. etapa výstavby Situace horkovodu: SO 502-09 Demontáž Horkovodu, SO 502-10 Horkovod nový“)

V Praze dne.....

Pražská teplotárenská a.s.

V Praze dne.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost,

.....  
Ing.   
Výrobní ředitel

.....  
Ing. Petr Witowski,  
předseda představenstva

.....  
  
obchodní ředitel

.....  
Ing. Ladislav Urbánek,  
místopředseda představenstva