

**SMLOUVA**  
**o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků**  
**k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů**  
**číslo 2010-6913 - AP**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ 70856788,  
se sídlem Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc

zastoupený

**Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.**

IČ 44848943,  
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,  
zapsanou v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329  
jejímž jménem jednájí

(dále jen „záruční banka“)

a

**Bytové družstvo Kosmonautů 507/508/509**

IČ 28592883,  
se sídlem Karviná, Ráj, Kosmonautů 508/46, PSČ 734 01  
zapsané v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka číslo 2341  
které zastupuje  
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

**Článek I**

**Výše a předmět dotace na úhradu úroků**

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) v platném znění poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 570 842,- (slovy: korun českých pětsetšedesátisíc osmsetčtyřicetdvě).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru (dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného bytového domu.
- (3)
- (4) Dotace se poskytuje k opravě bytového domu (domů):  
dům čp. 507, 508, 509, část obce Ráj, stojící na pozemku parcela č. 499/4, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 5679, pro obec Karviná, katastrální území Ráj (dále jen „opravovaný bytový dům“).

**Článek II**

**Podmínky pro vyplácení dotace**

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:

- [REDACTED]
- (2) Klient je povinen **nejpozději do 30. 06. 2012** předložit **potvrzení o výši čerpání** podporovaného úvěru. [REDACTED]
  - (3) Klient je povinen předložit **nejpozději do** termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí **tří let** od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru **doklad o ukončení** opravy opravovaného bytového domu. [REDACTED]
  - (4) Klient je povinen předkládat záruční bance **potvrzení o splácení jistiny a úroků** podporovaného úvěru **nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny** uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
  - (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED]

### Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora formou dotace na úhradu úroků ve výši **Kč 467 588,94** (slovy: korun českých čtyřistašedesátsedmtisícpětsetosmdesátosm 94/100). Tato veřejná podpora je poskytnuta podle pravidel pro určování výše regionální podpory podle čl. 87 odst. 3 písm. c) Smlouvy o založení Evropského společenství.
- (2) Klient prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nedošlo ke změně ve výši té části podporovaného úvěru, která byla či bude použita na úhradu výdajů na činnosti (opravy), k nimž mu byla z prostředků státních nebo evropských fondů smlouvou či na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuta (příznána) dotace, oproti údaj, který uvedl v žádosti o dotaci.

### Článek IV Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Bytové družstvo Kosmonautů 507/508/509, Kosmonautů 508/46, Karviná-Ráj, PSČ 734 01 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., pobočka Ostrava, Přívozká 133/4, Ostrava, PSČ 701 77.

**Článek V**  
**Součástí a trvání smlouvy**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ■■■■■■■■■■. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009

