



MASARYKOVA  
UNIVERZITA

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU  
dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

---

I.

Smluvní strany

1) Objednatel

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

2) Poskytovatel

Obchodní firma/název/jméno: ERDING, a.s.  
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno  
IČ: 255 12 455  
DIČ/VAT ID: CZ25512455  
Zastoupen: František Vlaha, předseda představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2465  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
IBAN: 382349813/0300  
Korespondenční adresa:  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „Poskytovatel“; Poskytovatel **společně s** Objednatel<sup>m</sup> také jen „Smluvní strany“)

## II.

### Účel smlouvy

- 1) Účelem Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících zejména v poskytnutí kompletních služeb energetického managementu za účelem zajištění hospodárného, spolehlivého a environmentálně ohleduplného provozu Objednatel vymezených prostor při pokrytí všech energetických potřeb Objednatele a splnění dalších závazků Poskytovatele, (dále jen „Služby“).
- 2) Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Služby budou poskytovány ve vztahu k velkému počtu objektů Objednatele, různého stavu a stáří, a že na základě svých předchozích zkušeností a s ohledem na svoji odbornost je schopen kvalifikovaně odhadnout náročnost Služeb a je schopen pružně reagovat na potřeby Objednatele tak, aby byl naplněn účel Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas zejména s ohledem na to, že jsou na jím poskytované Služby navázány povinnosti Objednatele, zejména vystavování daňových dokladů a plnění závazků vůči dodavatelům služeb, energií a médií. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že může s ohledem na rozsah poskytovaných Služeb, zejména na množství Objednatel odebírané energie a dalších médií a s tím souvisejících povinností, svojí činností způsobit rozsáhlé škody, a proto se ve smyslu čl. VIII. Smlouvy zavazuje sjednat si pojištění v adekvátní výši a rozsahu.

## III.

### Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a ve sjednaném rozsahu poskytovat Objednateli Služby a Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou odměnu.
- 2) Podrobná specifikace Služeb je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že:
  - a) je schopen poskytovat Služby v takovém rozsahu a kvalitě, jak je ujednáno v této Smlouvě,
  - b) vlastní veškerá nutná oprávnění, povolení či licence opravňující ho k poskytování Služeb a že
  - c) s řádným poskytováním Služeb v minimálně srovnatelném rozsahu i kvalitě má předchozí zkušenosti.

## IV.

### Podmínky poskytování Služeb

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas.
- 2) Poskytovatel je povinen zahájit poskytování Služeb první pracovní den po podpisu Smlouvy, nejdříve však 1. 8. 2020.
- 3) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby ve lhůtách vyplývajících zejména z přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4) Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby ve vztahu k souboru objektů Objednatele specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5) Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování Služeb s odbornou péčí, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, stejně jako v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i

jinými normami, které se k poskytování Služeb přímo či nepřímo vztahují. Zejména se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli tu část Služeb, na kterou dopadá zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v kvalitě a za podmínek vyžadovaných těmito zákony, nestanoví-li Smlouva vyšší požadavky.

#### 6) Akceptace výstupů činností

Při předkládání výstupů činností dle přílohy č. 1 této Smlouvy, zejména výstupu činností u položek číslo 1, 4, 7 a 8, se Poskytovatel zavazuje postupovat následujícím způsobem:

- a) Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli výstupy činností ve lhůtách stanovených v příloze č. 1 této Smlouvy.
- b) Zjistí-li Objednatel, že výstup činností vykazuje vady, oznámí to Poskytovateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. V souladu s oznámenými vadami bude výstup činností Poskytovatelem přepracován do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne oznámení vad a následně bude opětovně předložen Objednateli.
- c) Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne předložení výstupu činností bez toho, že by Objednatel oznámil Poskytovateli existenci vad, je výstup činností Objednatelem akceptován.
- d) Objednatel je oprávněn odmítnout výstup činností, vykazuje-li jednu či více vad, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily jeho řádnému užívání nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- e) Pro případ neakceptování výstupu činností dle předchozího písmene se na výstup činností hledí, jako by nebyl předložen. Uplynula-li již lhůta pro předložení výstupu činností, je Poskytovatel v prodlení, a to se všemi důsledky, které se s takovým prodlením pojí.
- f) Nevyužije-li Objednatel svého práva neakceptovat výstup činností, vyhotoví Objednatel a Poskytovatel soupis zjištěných vad včetně způsobu jejich odstranění, který obě Smluvní strany podepíší. Poskytovatel je povinen takové vady odstranit nejpozději ve lhůtě či termínu uvedeném v tomto soupisu. Nebude-li taková lhůta či termín v soupisu uveden, je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne vyhotovení soupisu, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

#### 7) Koordinační porady

- a) Poskytovatel se zavazuje konzultovat s Objednatelem plnění Smlouvy, stejně jako zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k poskytování Služeb, a za tímto účelem se účastnit jednou za měsíc, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak, koordinačních porad s Objednatelem, které se budou konat v sídle Objednatele.
- b) Poskytovatel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

#### 8) Závazky Poskytovatele po ukončení Smlouvy; Součinnost Poskytovatele

- a) Poskytovatel se i po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zavazuje Objednateli předložit výstupy takových činností dle přílohy č. 1 této Smlouvy, z jejichž podstaty či z lhůty pro jejich předložení vyplývá, že je nemůže poskytnout třetí osoba, např. nový poskytovatel Služeb, zejména výstupy činností u položek číslo 3, 13, 14.
- b) Poskytovatel se zavazuje odevzdat Objednateli, resp. novému poskytovateli veškeré dokumenty a podklady, které byly Poskytovateli poskytnuté ve smyslu čl. IV. odst. 10) písm. b) Smlouvy, a veškeré listiny, doklady a jiné dokumenty, které na základě plnění předmětu Smlouvy obdržel nebo vyhotovil, příp. které s poskytnutím plnění předmětu Smlouvy jinak souvisí, je-li v zájmu Objednatele mít tyto listiny, doklady a jiné dokumenty u sebe, a to první pracovní den následujícího po ukončení Smlouvy tak, aby

nový poskytovatel mohl poskytovat Služby řádně a ve stanovených lhůtách. Odevzdání dle věty předchozí se potvrzuje trojstranným protokolem podepsaným Objednatelem, Poskytovatelem a novým poskytovatelem, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

#### 9) Škody

- a) Pokud v souvislosti s poskytováním Služeb Poskytovatelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.
- b) Poskytovatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Služby poskytují jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

#### 10) Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

- a) zaplatit Poskytovateli odměnu podle čl. V. Smlouvy;
- b) poskytnout Poskytovateli součinnost nutnou k plnění povinností Poskytovatele podle Smlouvy, zejména mu umožnit přístup k dokumentům, podkladům a informacím potřebám pro naplnění účelu Smlouvy. Objednatel odpovídá za věcnou a obsahovou správnost a úplnost údajů a informací poskytovaných Poskytovateli v rámci plnění předmětu Smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že informace potřebné pro naplnění účelu Smlouvy mu mohou být předány i formou poskytnutí přístupu k datům Objednatele na internetových stránkách poskytovatelů jednotlivých médií a přístupu k systému měření a regulace (MaR) Objednatele. Veškeré dokumenty, podklady a informace je Poskytovatel oprávněn používat výhradně pro naplnění účelu této Smlouvy;
- c) poskytnout Poskytovateli seznam kontaktů osob v rozsahu potřebném k řádnému poskytování Služeb a umožnit Poskytovateli sběr informací od zaměstnanců Objednatele, popř. jiných k tomu účelu Objednatelem určených osob, a to v termínech a rozsahu potřebných k řádnému poskytování Služeb.

## V.

### Odměna

- 1) Odměna za splnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy je stanovena jako měsíční paušální částka a je sjednána dle nabídky Poskytovatele podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce a činí **21.840,-** (slovy: dvacetjedentisícosmsetčtyřicet korun českých) **Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)**.
- 2) Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že výše uvedená měsíční odměna je nezávislé na skutečném rozsahu v daném měsíci poskytnutých Služeb.
- 4) Měsíční odměna je odměnou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Poskytovatel stanovil odměnu paušální s přihlédnutím ke svým odborným zkušenostem a kvalifikovanému odhadu časové náročnosti Služeb poskytovaných v jednotlivých měsících. Odměna paušální pokrývá odměnu Poskytovatele bez ohledu na množství Služeb poskytnutých v jednotlivých měsících, a to i v situacích, kdy Objednatel bude v daném měsíčním období vystaven nutnosti požadovat větší rozsah Služeb včetně těch, které je Poskytovatel povinen v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy poskytovat dle potřeby Objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že odměna zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.

## VI. Platební podmínky

- 1) Odměna bude Objednatelům hrazena měsíčně.
- 2) Odměnu Objednatel Poskytovateli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „Faktury“).
- 3) Fakturace
  - a) Poskytovatel doručí Objednateli Faktury vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se Faktury vztahují.
  - b) Faktury za příslušný kalendářní měsíc je Poskytovatel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co budou Služby řádně poskytnuty.
  - c) **Datum uskutečnění zdanitelného plnění**

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v příslušném kalendářním měsíci.
  - d) Faktury je Poskytovatel povinen doručit elektronicky na e-mailovou adresu XXXXXXXXXX , nebude-li mezi Objednatelům a Poskytovatelem dohodnuto jinak.
  - e) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
  - f) Odměna bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v čl. I. odst. 2) Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
  - g) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smlouvené náležitosti, zejména

    1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“),
    2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
    3. náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a
    4. uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
  - h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatel, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Poskytovatel.
  - i) V případě, že
    1. úhrada odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
    2. číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené v této Smlouvě, či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

## VII.

### Opční plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytne za podmínek stanovených touto Smlouvou na žádost Objednatele opční plnění. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu za opční plnění.
- 2) Součástí závazku Poskytovatele poskytnout opční plnění mohou být zejména závazky spočívající v poskytování takových služeb, které byt nejsou v této Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro splnění účelu této Smlouvy. Dále se Smluvní strany dohodly, že opční plnění může zahrnovat závazky spočívající v poskytnutí služeb, které
  - a) vyplývají z požadavku Objednatele využívat Služby ve vztahu k objektům neuvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy,
  - b) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Služby způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně poskytovaných Služeb, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že opční plnění bude poskytnuto přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou pro poskytnutí Služeb, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnost stanovené touto Smlouvou pro poskytování Služby nebo v souvislosti s poskytováním Služeb, resp. pro se Službami související závazky, se přiměřeně uplatní i na opční plnění, resp. na s opčním plněním související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Poskytovatele k poskytnutí opčního plnění Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
  - a) prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku poskytnout opční plnění,
  - b) podrobný popis obsahu a rozsahu opčního plnění,
  - c) lhůta pro provedení opčního plnění a
  - d) celková odměna za opční plnění.
- 5) Odměna za opční plnění bude předmětem jednání Smluvních stran.

## VIII.

### Pojištění Poskytovatele

- 1) Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne uzavření Smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při plnění Smlouvy Objednateli či třetím osobám s ročním limitem plnění minimálně ve výši 30.000.000,- (slovy: třicetimilionů) Kč. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

## IX.

### Smluvní pokuty a související ujednání

- 1) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě pro předložení kteréhokoli výstupu činnosti stanovené v příloze č. 1 této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 800,- (slovy: osmset) Kč za každý jednotlivý výstup činnosti, s jehož předložením je Poskytovatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud Poskytovatel neposkytne řádně a včas součinnost ve smyslu čl. IV. odst. 8) Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý takový případ neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti sjednané odměně.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## X.

### Výpověď; Odstoupení od Smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Poskytovatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Poskytovatele sjednávají 2 (slovy: dvouměsíční) výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
  - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 2) Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- 3) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) v případě, že Poskytovatel v nabídce podané do výběrového řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.

- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 5) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 6) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.

## XI.

### Důvěrné informace

- 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o plnění této Smlouvy,
  - c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Poskytovatelů Služeb mohl v rámci výběrového řízení získat výhodu před ostatními,
  - d) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy,
  - e) informace o sporech mezi Objednatelem a Poskytovatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely plnění této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 4) V případě, že se Poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrné informace nebo její části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejímu zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

## XII.

### Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany uzavírají Smlouvu na dobu určitou, a to do 31. 7. 2021.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně.
- 3) Poskytovatel se zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 4) Není-li v této Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
- 5) Písemná forma



- a) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
- b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
  1. uzavření Smlouvy,
  2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
  3. výpověď,
  4. odstoupení od Smlouvy a
  5. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

#### 6) Bagatelní změny

Ustanovení Smlouvy, která se uvozuje nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu dosažení účelu poskytování Služeb potřeba případnou dohodou jinak v objektivně odůvodněných případech včas reagovat na průběh jejich poskytování. Takové dohody jinak mohou být Smluvními stranami ujednány i ústně, přičemž osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby. V této souvislosti pro vyloučení pochybností Smluvní strany utvrzují, že taková dohoda jinak by za použití ve výběrovém řízení nemohla umožnit účast jiných dodavatelů, ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky ani nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Poskytovatele.

- 7) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy této Smlouvy:
  - a) Příloha č. 1, Specifikace Služeb, a
  - b) Příloha č. 2, Soubor objektů.
- 8) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 9) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 10) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 12) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 13) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich.
- 14) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28. 5. 2020

V Brně dne 20.6.2020

.....  
**Mgr. Marta Valešová, MBA**  
kvestorka,  
za Objednatele

.....  
**František Vlaha,**  
předseda představenstva,  
za Poskytovatele

## **Příloha č. 1, Specifikace Služeb**

*Příloha č. 1, Specifikace Služeb, následuje v samostatném .xls souboru.*

## Příloha č. 2, Soubor objektů

### SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ MU

BRATŘÍ ŽURKŮ 5 - KOMÁROV I (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

BRATŘÍ ŽURKŮ 5 - KOMÁROV I (VINÁRNA)

BRATŘÍ ŽURKŮ 5 - KOMÁROV I (TRAFOSTANICE)

KOUNICOVA 50 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

KLÁCELOVA 2 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

MÁNESOVA 12A (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

NÁMĚSTÍ MÍRU 4 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

SLADKÉHO 13 - KOMÁROV II (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

SLADKÉHO 13 - KOMÁROV II (BUDOVA D)

TVRDÉHO 5/7 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

VEVEŘÍ 29 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

VINAŘSKÁ 5 - A1 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

VINAŘSKÁ 5 - A2 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

VINAŘSKÁ 5 - A3 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

VINAŘSKÁ 5 - B (KOTELNA)

VINAŘSKÁ 5 - C1 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

VINAŘSKÁ 5 - C2 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

VINAŘSKÁ 5 - C3 (VYSOKOŠKOLSKÁ KOLEJ)

VINAŘSKÁ 5 - E (MENZA)

VINAŘSKÁ 5 - F (GARÁŽE)

ČEJKOVA 21 (LEKTORSKÝ DŮM)

GROHOVA 11 (BYTOVÝ DŮM)

NÁDRAŽNÍ 58, ŠLAPANICE (VÝUKOVÝ OBJEKT)

NÁDRAŽNÍ 58, ŠLAPANICE (UBYTOVACÍ OBJEKT)

### REKTORÁT MU A CELOUNIVERZITNÍ PRACOVÍŠTĚ

ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 9 (REKTORÁT MU)

KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 2 (REKTORÁT MU)

TVRDÉHO 14

RYBKOVA19 (VYDAVATELSTVÍ MU)

UNIVERZITNÍ CENTRUM TELČ, Nám. Zachariáše z Hradce 2

### EKONOMICKO SPRÁVNÍ FAKULTA MU

LIPOVÁ 41A

### FAKULTA INFORMATIKY MU

BOTANICKÁ 68A

## **PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA MU**

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 01)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 02)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 03)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 04)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 05)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 06)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 07)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 08)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 09)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 10)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 11)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 12)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 13)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 14)

KOTLÁŘSKÁ 2 (PAVILON 15)

KRAVÍ HORA 4 (HVĚZDÁRNA)

TVRDÉHO 12 (ÚSTAV FYZIKY ZEMĚ)

## **PEDAGOGICKÁ FAKULTA MU**

POŘÍČÍ 7, BUDOVA B

POŘÍČÍ 7, BUDOVA Y

POŘÍČÍ 9, BUDOVA A

POŘÍČÍ 31, BUDOVA D

POŘÍČÍ 31A, CVIDOS

VINOHRADY 100 (BOTANICKÁ ZAHRADA KEJBALY)

## **LÉKAŘSKÁ FAKULTA MU**

ÚDOLNÍ 74 (EXPERIMENTÁLNÍ BOTANICKÁ ZAHRADA)

## **FILOZOFICKÁ FAKULTA MU**

ARNE NOVÁKA 1, BUDOVA D

ARNE NOVÁKA 1, BUDOVA F

GROHOVA 7, BUDOVA C

GROHOVA 9, BUDOVA E

GORKÉHO 14, BUDOVA A

GORKÉHO 14, BUDOVA B1

GORKÉHO 14, BUDOVA B2

GORKÉHO 7, BUDOVA G

JASELSKÁ 18, BUDOVA J

JANÁČKOVO NÁMĚSTÍ 2A, BUDOVA N

JOSTOVA 13, BUDOVA M

VÝZKUMNÁ STANICE KYJOVICE

VÝZKUMNÁ STANICE POHANSKO

VÝZKUMNÁ STANICE ROKŠTEJN (DEPOZIT PANSKÁ LHOTA)

**FAKULTA SOCIÁLNÍCH STUDIÍ MU**

JOŠTOVA10

**PRÁVNICKÁ FAKULTA MU**

VEVERŇÍ 70

**FAKULTA SPORTOVNÍCH STUDIÍ**

VINAŘSKÁ 5 - D (TĚLOCVIČNA)

HEINRICHOVA 24

MÁNESOVA 12D

ÚDOLNÍ 3

VESLAŘSKÁ 181/183

**UNIVERZITNÍ KAMPUS BOHUNICE**

KAMENICE 3 (BUDOVA 1)

KAMENICE 3 (BUDOVA 2)

KAMENICE 5, BUDOVA A2

KAMENICE 5, BUDOVA A3

KAMENICE 5, BUDOVA A4

KAMENICE 5, BUDOVA A5

KAMENICE 5, BUDOVA A6

KAMENICE 5, BUDOVA A7

KAMENICE 5, BUDOVA A8

KAMENICE 5, BUDOVA A9

KAMENICE 5, BUDOVA A10

KAMENICE 5, BUDOVA A11

KAMENICE 5, BUDOVA A12

KAMENICE 5, BUDOVA A13

KAMENICE 5, BUDOVA A14

KAMENICE 5, BUDOVA A15

KAMENICE 5, BUDOVA A16

KAMENICE 5, BUDOVA A17

KAMENICE 5, BUDOVA A18

KAMENICE 5, BUDOVA A19  
KAMENICE 5, BUDOVA A20  
KAMENICE 5, BUDOVA A21  
KAMENICE 5, BUDOVA A22  
KAMENICE 5, BUDOVA A25  
KAMENICE 5, BUDOVA A26  
KAMENICE 5, BUDOVA A29  
KAMENICE 5, BUDOVA A31  
KAMENICE 5, BUDOVA A32  
KAMENICE 5, BUDOVA A33  
KAMENICE 5, BUDOVA A34  
KAMENICE 5, BUDOVA A35  
KAMENICE 5, BUDOVA A36  
KAMENICE 5, BUDOVA VH1  
KAMENICE 5, BUDOVA Z  
KAMENICE 5, BUDOVA LK ENERGOCENTRUM  
KAMENICE 5, KORIDOR CS  
KAMENICE 5, KORIDOR FN  
KAMENICE 5, KORIDOR ILBIT JIH  
KAMENICE 5, KORIDOR ILBIT SEVER  
KAMENICE 5, KORIDOR UKB SEVER  
KAMENICE 5, TRAFOSTANICE ILBIT

## Příloha č. 1, Specifikace Služeb

Zkratky: HS – hospodářské středisko, MU - Masarykova univerzita = Objednatel, ProvO – provozní odbor Rektorátu Masarykovy univerzity

Číslo činnosti	Název činnosti	Výstup činnosti/ stručný popis činnosti	Dotčené objekty	Lhůta pro předložení výstupu činnosti / četnost činnosti / způsob předložení
1	Energetická koncepce	Energetická koncepce MU pro období 2016-2020	Objekty uvedené v příloze č. 2	Do 3 měsíců od podpisu Smlouvy; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
2	Energie a média	<b>Výkaz spotřeby energií a médií</b> (elektrina, zemní plyn, teplo, pára, studená voda, teplá voda, chladicí média)	Objekty uvedené v příloze č. 2	Do 13. dne každého měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se spotřeba energií a médií vztahuje; předložit v elektronické podobě vedoucímu ProvO a dalším osobám určeným vedoucímu ProvO
3	Styk s dodavateli energií a médií (na základě udělené plné moci)	Informace o jednáních s dodavateli 1. odběrové diagramy, odběrová maxima, 2. zřizování/rušení odběrných míst, 3. četnosti a den v měsíci pro odečty měřičů (s ohledem na potřeby energetického managementu, finanční účtárny a ekonomické správy), 4. technické problémy odběrných míst 5. řešení smluvních vztahů s dodavateli energií	Objekty uvedené v příloze č. 2	Na pravidelných koordinačních poradách; přednést ústně vedoucímu ProvO
4	<b>Predikční činnosti pro dodavatele energií a médií</b>	<b>Písemná zpráva predikce a plánu spotřeby a dosahovaných odběrových maxim</b> pro následující období pro účely obchodního vztahu s dodavateli energií a médií	Objekty uvedené v příloze č. 2 – fakturační měřiče	Písemnou zprávu pro nadcházející čtvrtletí předložit Objednateli do 10 dnů před zahájením příslušného čtvrtletí; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO Písemnou zprávu pro nadcházející rok předložit Objednateli do 15. prosince roku předcházejícího; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
5	<b>Evidenční činnosti pro MU</b>	<b>Databáze odběrných míst</b> Aktualizace databáze odběrných míst energií a médií <b>Databáze měřících míst</b> Aktualizace databáze měřících míst energií a médií, tzn. fakturační měřiče	Objekty uvedené v příloze č. 2; evidence fakturačních měřičů v členění objektů dle jednotlivých HS	Do 5 pracovních dnů od každé aktualizace; předložit v elektronické podobě vedoucímu ProvO



Číslo činnosti	Název činnosti	Výstup činnosti/ stručný popis činnosti	Dotčené objekty	Lhůta pro předložení výstupu činnosti / četnost činnosti / způsob předložení
6	<b>Kontrola daňových dokladů</b>	<b>Věcná kontrola daňových dokladů</b> a jejich příloh, a to včetně srovnávání aktuální spotřeby s historií a skutečným provozem a včetně návrhu řešení zjištěných nedostatků	Objekty uvedené v příloze č. 2 – fakturační měřiče	Do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se daňové doklady vztahují; předložit v elektronické podobě vedoucímu ProvO
7	<b>Hodnotící činnosti pro MU</b>	<b>Výroční písemná zpráva o spotřebě energií a médií a výši vynaložených nákladů</b>	Objekty uvedené v příloze č. 2 - souhrnně pro všechny objekty a v členění objektů dle jednotlivých HS	Do 15. února roku následujícího po roce, ke kterému se hodnotící činnost vztahuje; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO a dalším osobám určeným vedoucími ProvO
8	<b>Predikční činnosti pro MU</b>	<b>Písemná zpráva predikce a plánu spotřeby a nákladů na další období</b>	Objekty uvedené v příloze č. 2 - souhrnně pro všechny objekty a v členění objektů dle jednotlivých HS	Do 30. listopadu roku předcházejícího roku, ke kterému se predikční činnost vztahuje; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO a dalším osobám určeným vedoucími ProvO
9	<b>Statistické činnosti</b>	Statistický výkaz pro orgány státní správy	Objekty uvedené v příloze č. 2 - souhrnně pro všechny objekty a v členění objektů dle jednotlivých HS	V termínech a za podmínek stanovených relevantními právními předpisy či příslušnými orgány státní správy; předložit v potřebném počtu výtisků v listinné podobě vedoucímu ProvO, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak
10	<b>Rozúčtování</b>	Příloha pro fakturaci - vytvoření <b>rozúčtování nákladů na jednotlivé energie a média</b>	Rozúčtování pro: 1. HS 2. nájemce	Do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se rozúčtování vztahují; předložit v elektronické podobě vedoucímu ProvO
11	<b>Konzultační činnost při přípravě investic</b>	<b>Připomínky k projektové dokumentaci z hlediska poskytovaných Služeb</b>		Dle potřeby Objednatele; připomínky předložit nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO

Číslo činnosti	Název činnosti	Výstup činnosti/ stručný popis činnosti	Dotčené objekty	Lhůta pro předložení výstupu činnosti / četnost činnosti / způsob předložení
12	Odpovědnost za dodržování právních předpisů	Informace o legislativních změnách právních předpisů, které se k poskytování Služeb přímo či nepřímo vztahují		Bezodkladně po každé legislativní změně; popř. v takovém předstihu, aby mohl Objednatel na legislativní změnu reagovat; předložit v elektronické podobě vedoucímu ProvO

Číslo činnosti	Název činnosti	Výstup činnosti/ stručný popis činnosti	Dotčené objekty	Lhůta pro předložení výstupu činnosti / četnost činnosti / způsob předložení
13	Stanoviska k pořízení spotřebičů	Stanoviska k plánu pořízení energeticky náročných spotřebičů z hlediska spotřeby energie a vody a požadovaného výkonu s ohledem na smluvní vztahy s dodavateli; a to i z hlediska technického zatížení vnitřních sítí		Dle potřeby Objednatele; stanovisko předložit Objednateli do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
14	Technické podmínky pro veřejné zakázky	Příprava technických podmínek k zadávacím podmínkám pro veřejné zakázky Objednatele na výběr dodavatele energií		Dle potřeby Objednatele; technické podmínky předložit do 5 pracovních dnů od doručení výzvy, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
15	Analytické činnosti	Analýza spotřeb energií a médií s cílem hledání úspor, vyhledávání nestandardních a neobvyklých spotřeb a způsobů provozu vlivem poruch, chybných nastavení nevhodného způsobu provozu, nevhodných smluvních podmínek, apod.	Objekty uvedené v příloze č. 2	První analýzu spotřeb energií a médií předložit do 4 měsíců od uzavření Smlouvy; další potřebné analýzy bude Poskytovatel předkládat dle potřeby Objednatele, a to nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak; předložit jedenkrát v listinné podobě vedoucímu ProvO
16	Ostatní služby	Ostatní služby spjaté s poskytováním Služeb, zejména jednorázové odborné konzultace, u kterých Poskytovatel s ohledem na svoje odborné znalosti a vědomosti měl nebo mohl předpokládat, že jejich poskytování je nutné pro řádné splnění této Smlouvy		Dle potřeby Objednatele; ve lhůtách dohodnutých mezi Objednatelem a Poskytovatelem

Není-li uvedeno jinak, lhůty jsou uvedeny jako kalendářní.