

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě č. 461/00066001/2016**  
**nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře ze dne 25.9.2016**  
**(dále jen „Smlouva“)**

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21  
IČ: 70891095  
zastoupený na základě Usnesení Zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 01.12.2010 organizací:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

se sídlem: Zborovská 11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21  
IČ: 00066001  
jednající: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem  
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 7730161/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Údržba komunikací s.r.o.**

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00  
IČ: 08955131  
jednající: Ing. Pavlem Hirschem, jednatelem  
Petrem Janulíkem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 461/00066001/2016 - CMS Rudná u Prahy (dále jen „**Dodatek**“):

**I. PREAMBULE**

- I. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany a společnost PORR a.s., IČ 43005560 (dále jen „**PORR a.s.**“) jako původní nájemce ze Smlouvy, uzavřely dne 23. 4. 2020 smlouvu o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu, kterou došlo k postoupení veškerých práv a povinností ze Smlouvy ze společnosti PORR a.s. jako postupitele na Nájemce jako postupníka, a to za současného souhlasu Pronajímatele jako postoupené strany, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že přílohou a nedílnou součástí Smlouvy se stává smlouva o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu uzavřená dne 23. 4. 2020 mezi společností PORR a.s. jako postupitelem, Nájemcem jako postupníkem a Pronajímatelem jako postoupenou stranou, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dva (2) stejnopisy, jeden (1) stejnopis obdrží Středočeský kraj.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich úplnou a vážnou vůli a na důkaz toho Dodatek níže podepisují.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Hirsch  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Petr Janulík  
jednatel

## Smlouva o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: PORR a.s.  
Spisová značka: B 1006 vedená u Městského soudu v Praze  
Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo: 430 05 560  
Zastoupená: Ing. Antonínem Daňou, členem představenstva  
Ing. Dušanem Čížkem, členem představenstva

(dále též "postupitel")

2.

Obchodní firma: Údržba komunikací s.r.o  
Spisová značka: C 328015 vedená u Městského soudu v Praze  
Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo: 08955131  
Zastoupená: Ing. Pavel Hirsch a Petr Janulík, jednatele

(dále též "postupník")

3.

Název: Středočeský kraj  
Sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: na základě Usnesení zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 1.12.2010  
údržby panem Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

(dále též "postoupená strana")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly takto:

### Článek I.

Postupitel a postoupená strana shodně prohlašují, že spolu uzavřeli tyto smlouvy:

1. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, číslo smlouvy pronajmatele: 576/00066001/2016 ze dne 21.10.2016, **ohledně areálu střediska Český Brod, Kostelec nad Černými Lesy**, jehož správu vykonává Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková

organizace, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.6.2018. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání deseti let ode dne 24.10.2016.

2. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, číslo smlouvy pronajímatele: 461/00066001/2016 účinné ode dne 25.9.2016, **ohledně areálu střediska Rudná u Prahy**, jehož správu vykonává Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.5.2018. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání deseti let ode dne 25.9.2016.

## Článek II.

1. Postupitel tímto postupuje na postupníka svá veškerá práva a povinnosti ze smluv specifikovaných výše v Článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy. Postupník s postoupením práv a povinností dle předchozí věty souhlasí a tato práva a povinnosti přejímá.

2. Postoupená strana s postoupením práv a povinností dle Článku II. odst. 1. této smlouvy postupitelem na postupníka souhlasí.

## Článek III.

1. Smluvní strany konstatují, že postupitel předal při podpisu této smlouvy listiny citované výše v Článku I., odst. 1. a 2. Současně sdělil postupitel postupníkovi veškeré potřebné informace týkající se postoupených práv a povinností dle Článku II. odst. 1. této smlouvy.

2. Postupník prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem listin citovaných výše v Článku I. odst. 1. této smlouvy a že vzal informace sdělené mu na vědomí.

## Článek IV.

Vzhledem k tomu, že závazky z předmětných smluv citovaných výše v Článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy byly k datu uzavření této smlouvy v odpovídajícím rozsahu splněny, nemají vůči sobě postupitel a postoupená strana navzájem do data uzavření této smlouvy žádné pohledávky závazky; postupník a postoupená strana budou pokračovat v plnění práv a povinností vyplývajících z postoupených práv a povinností ode dne uzavření této smlouvy.

## Článek V.

1. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

2. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném v den uzavření této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Tato smlouva je pořízena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4 Tato smlouva nabývá účinnosti k 1 5 2020 a to po podpisu všemi oprávněnými zástupci smluvních stran

5 Smluvní strany po přečtení celé této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují zástupci smluvních stran své podpisy

V Praze dne

23. 4. 2020

V Praze dne

23. 4. 2020

Postupitel:

PORR a.s.

Postupník

Údržba komunikací s r o

Antonín Daňa  
ředitelstva

Ing. Pavel Hirsch  
jednatel

**PORR a.s.**

Českočeská 3238/36  
100 00 Praha 10, Strašnice  
IČO: 43005561

18-

Ing. Duša zek, MBA  
člen ředitelstva

Petr Janu

V Praze dne

23. 4. 2020

Postoupená strana:

Středočeský kraj zastoupený  
panem Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského  
kraje, příspěvkové organizace

Mgr. Zdeněk Dvořák  
ředitel

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace