

Dodatek č. 3
ke Smlouvě č. 576/00066001/2016
nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře ze dne 21.10.2016
(dále jen „Smlouva“)

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21
IČ: 70891095
zastoupený na základě Usnesení Zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 01.12.2010 organizací:
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
se sídlem: Zborovská 11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21
IČ: 00066001
jednající: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 7730161/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Údržba komunikací s.r.o.

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00
IČ: 08955131
jednající: Ing. Pavlem Hirschem, jednatelem
Petrem Janulíkem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě 576/00066001/2016 – středisko Český Brod, Kostelec nad Černými lesy (dále jen „**Dodatek**“):

I. PREAMBULE

- II. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany a společnost PORR a.s., IČ 43005560 (dále jen „**PORR a.s.**“) jako původní nájemce ze Smlouvy, uzavřely dne 23.4.2020 smlouvu o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu, kterou došlo k postoupení veškerých práv a povinností ze Smlouvy ze společnosti PORR a.s. jako postupitele na Nájemce jako postupníka, a to za současného souhlasu Pronajímatele jako postoupené strany, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že přílohou a nedílnou součástí Smlouvy se stává smlouva o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu uzavřená dne 23.4.2020 mezi společností PORR a.s. jako postupitelem, Nájemcem jako postupníkem a Pronajímatelem jako postoupenou stranou, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jedno vyhotovení obdrží Středočeský kraj.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich úplnou a vážnou vůli a na důkaz toho Dodatek níže podepisují.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

Ing. Pavel Hirsch
jednatel

Petr Janulík
jednatel

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: PORR a.s.
Spisová značka: B 1006 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo: 430 05 560
Zastoupená: Ing. Antonínem Daňou, členem představenstva
Ing. Dušanem Čížkem, členem představenstva

(dále též "postupitel")

2.

Obchodní firma: Údržba komunikací s.r.o.
Spisová značka: C 328015 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo: 08955131
Zastoupená: Ing. Pavel Hirsch a Petr Janulík, jednatele

(dále též "postupník")

3.

Název: Středočeský kraj
Sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zastoupený: na základě Usnesení zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 1.12.2010
údržby panem Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

(dále též "postoupená strana")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly takto:

Článek I.

Postupitel a postoupená strana shodně prohlašují, že spolu uzavřeli tyto smlouvy:

1. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, číslo smlouvy pronajimatele: 576/00066001/2016 ze dne 21.10.2016, **ohledně areálu střediska Český Brod, Kostelec nad Černými Lesy**, jehož správu vykonává Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková

organizace, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.6.2018. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání deseti let ode dne 24.10.2016.

2. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, číslo smlouvy pronajímatele: 461/00066001/2016 účinné ode dne 25.9.2016, **ohledně areálu střediska Rudná u Prahy**, jehož správu vykonává Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.5.2018. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání deseti let ode dne 25.9.2016.

Článek II.

1. Postupitel tímto postupuje na postupníka svá veškerá práva a povinnosti ze smluv specifikovaných výše v Článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy. Postupník s postoupením práv a povinností dle předchozí věty souhlasí a tato práva a povinnosti přejímá.

2. Postoupená strana s postoupením práv a povinností dle Článku II. odst. 1. této smlouvy postupitelem na postupníka souhlasí.

Článek III.

1. Smluvní strany konstatují, že postupitel předal při podpisu této smlouvy listiny citované výše v Článku I., odst. 1. a 2. Současně sdělil postupitel postupníkovi veškeré potřebné informace týkající se postoupených práv a povinností dle Článku II. odst. 1. této smlouvy.

2. Postupník prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem listin citovaných výše v Článku I. odst. 1. této smlouvy a že vzal informace sdělené mu na vědomí.

Článek IV.

Vzhledem k tomu, že závazky z předmětných smluv citovaných výše v Článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy byly k datu uzavření této smlouvy v odpovídajícím rozsahu splněny, nemají vůči sobě postupitel a postoupená strana navzájem do data uzavření této smlouvy žádné pohledávky závazky; postupník a postoupená strana budou pokračovat v plnění práv a povinností vyplývajících z postoupených práv a povinností ode dne uzavření této smlouvy.

Článek V.

1. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nově ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

2. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném v den uzavření této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Tato smlouva je pořízena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4 Tato smlouva nabývá účinnosti k 1.5.2020 a to po podpisu všemi oprávněnými zástupci smluvních stran

5 Smluvní strany po přečtení celé této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují zástupci smluvních stran své podpisy

V Praze dne

23.4.2020

V Praze dne

23.4.2020

Postupitel:

Postupník

PORR a.s.

Údržba komunikací s.r.o.

Antonín Daňa
ředitelství

Ing. Pavel Hirsch
jednatel

PORR a.s. -78-
Dubečská 3238/36
190 02 Praha 10 - Strašnice
IČO: 45233460

Ing. Duša z.s., MBA
ředitelství

Petr Janu

V Praze dne

27.4.2020

Postoupená strana:

Středočeský kraj zastoupený
panem Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Mgr. Zdeněk Dvořák
ředitel

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace