

# Smlouva o dílo

č. objednatele: 0302/2020

č. zhotovitele: 66/2020

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

## I. Označení smluvních stran

1.1. Objednatel: Město Česká Lípa  
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou - vedoucí oddělení investic a dotací

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: ELA -PLAST s.r.o.  
se sídlem: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov  
IČ:25025686 DIČ:CZ25025686  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Dušanem Belákem - jednatel  
zastoupený ve věcech technických: Davidem Pirichem – ředitel společnosti  
bankovní spojení:  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12699.

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

2.1. Předmětem této smlouvy jsou:

**„Výměna oken ZŠ Partyzánská, 1. etapa.“**

2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

2.3.1. projektová dokumentace „ZŠ Partyzánská – výměna oken v části hlavní budovy, Partyzánská 1053, 470 01 Česká Lípa“ zpracovaná projektovým ateliérem

Projekty PK s.r.o., Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov (Petr Kubiš, ČKAIT 0501169), zpracována v 2/2020;

2.3.2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;

2.3.3. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 13. 05. 2020.

2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:

#### 2.5.1. Dokumentace skutečného provedení stavby

a) Vypracovaná projektová dokumentace skutečného provedení stavby („DSP“) bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.

b) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- výkresy dokumentace skutečného provedení stavby budou opatřeny jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

#### 2.5.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);

b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel;

- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

#### 2.5.3. Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- f) po dobu trvání záruční doby provádět bezplatný servis oken obsahující seřízení oken 1 x ročně během celé záruční doby.

#### 2.5.4. Kompletační činnost

Předložit všechny potřebné dokumenty před předáním dokončené stavby a účastnit se předání stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby, účastnit se kontrolních dnů.

#### 2.5.5. Koordinační činnost

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování letního provozu ZŠ, během kterého se zde mohou pohybovat zaměstnanci školy;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;

- e) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- f) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- g) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací ZŠ;
- h) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu ZŠ včetně venkovních prostor;
- i) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
- j) vzhledem k charakteru stavby bude realizace předmětu zakázky prováděna v období letních prázdnin ZŠ, kdy je škola pro žáky uzavřena. Zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy, a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;
- k) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školy a bezpečný pohyb osob v areálu a budově ZŠ.

#### 2.5.6. Pojištění stavby

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1. této smlouvy.

#### 2.5.7. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

#### 2.5.8. Provoz dalšího subjektu

- a) zhotovitel po celou dobu realizace zajistí bezpečný pohyb personálu v areálu a prostorách ZŠ;
- b) zhotovitel provede taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy;

#### 2.5.9. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

- 2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.
- 2.8. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

### III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- |              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 769.726,06Kč |
| DPH 21%      | 161.642,47Kč |
| Cena s DPH   | 931.368,53Kč |
- 3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.5. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

### IV. Termín plnění

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: do 5 pracovních dní po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

- 4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele.
- 4.3. Datum zahájení stavebních prací: nejdříve od 1. 7. 2020
- 4.4. Dílčí termíny: dílčí kontrolní termín k 13. 8. 2020 – provedení všech prací mimo malby a úklid vnitřních prostor.
- 4.5. Datum ukončení plnění předmětu díla: nejpozději do 24. 8. 2020

## **V. Místo plnění**

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je areál ZŠ Partyzánská, Partyzánská 1053, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, parc. č. 3605, s dotčením pozemku parc. č. 3604 v katastrálním území Česká Lípa obec Česká Lípa.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek.
- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednateli.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím mailu na adresu.
- 6.5. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
  - a) označení příslušného odboru objednatele;
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: Výměna oken ZŠ Partyzánská, 1. etapa;
  - c) identifikační číslo VZ: IVZ P20V00000013;

- d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - e) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - f) datum vystavení daňového dokladu;
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
  - j) soupis příloh
  - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - l) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo;
- 6.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VII. Podmínky provádění díla**

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně

závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělky uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- a) za zhotovitele: -- David Pirich, ředitel společnosti tel.;;  
e-mail:
    - Pavel Mrázik, technik tel.;;
    - e-mail:
  - b) za objednatele: - Simona Beňová, investiční technik tel.;;  
e-mail:
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.



- 7.13. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.15. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.16. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
  - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.18. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.19. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.20. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se

sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

- 7.21. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.22. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.23. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určený pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.24. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.25. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.26. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního

stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 7.27. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- 7.28. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.29. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.30. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.29. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu \*pdf.

## **VIII. Převzetí díla nebo jeho části**

### **8.1. Ukončení díla**

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- b) Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo.

Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

- c) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- d) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

## **8.2. Převzetí díla nebo jeho části**

- 8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

## **8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části**

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.3.3 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.4 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

## **8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla**

- 8.4.1. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

- 8.4.2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.4.5. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.4.6. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.4.5. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.4.7. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.4.8. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.4.9. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

## **IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.

- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady havárie v termínu dle čl. 9.6. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV odst. 4.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem dle čl. 4 odst. 4.4. smlouvy způsobené zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou,

je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.

- 10.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII odst. 7.28. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII odst. 7.29. a 7.30. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřípravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč.
- 10.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. II odst. 2.5.6. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.11. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikacích určené v předávacím protokolu, v objektu a vně ZŠ a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.12. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XII odst. 12.2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.13. V případě, že zhotovitel poruší podmínky záručního plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
- 10.14. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.16. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

- 10.17. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **XI. Nebezpečí škody na věci**

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
  - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

## **XII. Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 2731315541 u pojišťovny UNIQA pojišťovna a.s., na pojistnou částku 30 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 2.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatel potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.



13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy.

13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

#### 13.4. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

#### 13.5. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

13.5.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

13.5.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

13.5.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

13.5.4. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy .

13.5.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,

- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

#### 13.6. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

#### 13.7. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

### **XIV. Vyšší moc**

- 14.1. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 14.2. O dobu přerušování prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatel jakkoliv postihovat.
- 15.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6. Smluvní strany dávají přednost smírní dohodě před soudním sporem.
- 15.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 19. 05. 2020 usnesením č. 692/F/2020.
- 15.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele**

V České Lípě dne 11. 6. 2020

V Litvínově dne 16. 6. 2020

Ing. Jitka Volfová v.r.

Ing. Dušan Belák v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

Ing. Dušan Belák

Starostka Města Česká Lípa

jednatel společnosti

# Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Kód: 200325  
Stavba: ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020

KSO:  
Místo: Česká Lípa

CC-CZ:  
Datum: 29. 4. 2020

Zadavatel:  
Město Česká Lípa

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ELA-PLAST s.r.o.

IČ: 25025686  
DIČ: CZ25025686

Projektant:  
Petr Kubiš

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>769 726,06</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>769 726,06</b>	<b>161 642,47</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>931 368,53</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 200325

**Stavba:** ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020

Místo: Česká Lípa

Datum: 29. 4. 2020

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>769 726,06</b>	<b>931 368,53</b>
2000321	ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020	762 526,06	922 656,53
200314-2	VRN	7 200,00	8 712,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020

Objekt:

**2000321 - ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020**

Místo:

Datum:

29. 4. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Projektant:

Petr Kubiš

Uchazeč:

ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**762 526,06**

HSV - Práce a dodávky HSV	92 443,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 689,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 607,15
997 - Přesun sutě	14 474,28
998 - Přesun hmot	3 672,88
PSV - Práce a dodávky PSV	670 082,45
764 - Konstrukce klempířské	42 063,67
766 - Konstrukce truhlářské	606 793,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 225,52

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020

Objekt:

2000321 - ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020

Místo:

Datum: 29. 4. 2020

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**762 526,06**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				92 443,61	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				58 689,30	
1	K	612311131R	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - špalety	m2	65,640	360,00	23 630,40	
	PP		Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - špalety					
	VV		ozn.W1					
	VV		(2,1+2,1*2)*0,3*11		20,790			
	VV		ozn. W2					
	VV		(2,1+2,4*2)*0,25*26		44,850			
	VV		Součet		65,640			
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	652,800	45,00	29 376,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů					
	VV		vnější, vnitřní					
	VV		ozn.W1					
	VV		(2,1*2+2,1*2)*11*2		184,800			
	VV		ozn. W2					
	VV		(2,1*2+2,4*2)*26*2		468,000			
	VV		Součet		652,800			
3	K	619999001.1	Ochrana a zakrývání souvisejících ploch v rozsahu nutném pro provedení výměny oken	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00	
	PP		Ochrana a zakrývání souvisejících ploch v rozsahu nutném pro provedení výměny oken					
4	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	22,533	88,00	1 982,90	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu					
	VV		parapety oken K1					
	VV		2,1*0,29*37		22,533			
	VV		Součet		22,533			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 607,15	
5	K	952000000	Úklidové, přípravné a dokončovací práce	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Úklidové, přípravné a dokončovací práce					
6	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	179,550	73,00	13 107,15	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2					
	P		Poznámka k položce: Demontáž oken vč. stávajících žaluzii					
	VV		okna ozn. W1					
	VV		2,1*2,1*11		48,510			
	VV		okna ozn. W2					
	VV		2,1*2,4*26		131,040			
	VV		Součet		179,550			
D	997		Přesun sutě				14 474,28	
7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	6,097	514,00	3 133,86	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
8	K	997013501.1	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby	t	6,097	480,00	2 926,56	
	PP		Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby					
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,097	1 380,00	8 413,86	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D	998		Přesun hmot				3 672,88	
10	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,926	1 907,00	3 672,88	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				670 082,45	
D	764		Konstrukce klempířské				42 063,67	
11	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	77,700	16,00	1 243,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž oplechování parapetů do sutí					
	VV		stávající oplechování parapetů					
	VV		37*2,1		77,700			
	VV		Součet		77,700			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
12	K	76421664R	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 260 mm - barva červená RAL 3016	m	77,700	520,00	40 404,00	
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 260 mm - barva červená RAL 3016					
	VV		ozn. K1					
	VV		2,1*37		77,700			
13	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	0,010	41 647,00	416,47	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				606 793,26	
14	K	766100001	Dodávka a montáž okno plastové, barva bílá, izolační sklo, rozm. 2100/2100 mm (sestava 2x okno 1050/2100 mm) - ozn. W1	kus	10,000	13 114,60	131 146,00	
	PP		Dodávka a montáž okno plastové, barva bílá, izolační sklo, rozm. 2100/2100 mm (sestava 2x okno 1050/2100 mm) - ozn. W1					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		podrobné členění a popis dle Tabulky výplní					
	VV		ozn. W1					
	VV		10		10,000			
15	K	766100002	Dodávka a montáž okno plastové, barva bílá, izolační sklo, rozm. 2100/2100 mm (sestava 2x okno 1050/2100 mm) - ozn. W1 S ORNAMENTÁLNÍM SKLEM	kus	1,000	16 035,00	16 035,00	
	PP		Dodávka a montáž okno plastové, barva bílá, izolační sklo, rozm. 2100/2100 mm (sestava 2x okno 1050/2100 mm) - ozn. W1 S ORNAMENTÁLNÍM SKLEM					
	VV		ozn. W1 - ornamentální sklo					
	VV		1		1,000			
16	K	766100003	Dodávka a montáž okno plastové, barva bílá, izolační sklo, rozm. 2100/2400 mm (sestava 2x okno 1050/2400 mm) - ozn. W2	kus	26,000	14 523,00	377 598,00	
	PP		Dodávka a montáž okno plastové, barva bílá, izolační sklo, rozm. 2100/2400 mm (sestava 2x okno 1050/2400 mm) - ozn. W2					
	VV		okno W2					
	VV		26		26,000			
17	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	37,000	11,00	407,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m					
	VV		stávající parapety					
	VV		37		37,000			
18	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára - expanzní páska TRIO	m	326,400	40,00	13 056,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska					
	VV		ozn. W1					
	VV		(2,1*2+2,1*2)*11		92,400			
	VV		ozn. W2					
	VV		(2,1*2+2,4*2)*26		234,000			
	VV		Součet		326,400			
19	K	766600001	Dodávka a montáž vnitřních žaluzií - horizontální žaluzie, barva bílá	m2	179,550	248,40	44 600,22	
	PP		Dodávka a montáž vnitřních žaluzií - horizontální žaluzie, barva bílá					
	VV		okna ozn. W1					
	VV		2,1*2,1*11		48,510			
	VV		okna ozn. W2					
	VV		2,1*2,4*26		131,040			
	VV		Součet		179,550			
20	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	37,000	168,00	6 216,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm					
	VV		okna ozn. W1					
	VV		11		11,000			
	VV		okna ozn. W2					
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		37,000			
21	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm, vč. krytek	m	23,100	308,60	7 128,66	CS ÚRS 2020 01
	PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm					
	VV		okna ozn. W1					
	VV		11*2,1		23,100			
22	M	60794102	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 250x1000mm, vč. krytek	m	16,232	283,30	4 598,53	CS ÚRS 2020 01
	PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 250x1000mm					
23	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,010	600 785,00	6 007,85	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				21 225,52	
24	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	272,122	8,00	2 176,98	CS ÚRS 2020 01
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		vnitřní obvodové stěny					
	VV		přízemí					
	VV		2,8*3,2 "vstup		8,960			
	VV		(1,6+1,4)*3,2 "sociální zařiz.		9,600			
	VV		(8,85+2,9+2,9+3,8)*3,2 "sborovna, kanceláře - ředitelna		59,040			
	VV		11*(2,1+2,1+2,1)*0,3"špalety		20,790			
	VV		-11*2,1*2,1 "W1		-48,510			
	VV		patra					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		(9+8,85+8,83+9)*3,7*2 "učebny		264,032			
	VV		6*3,7*2 "kabinet		44,400			
	VV		26*(2,1+2,4+2,4)*0,25 "špalety		44,850			
	VV		-26*2,1*2,4 "W2		-131,040			
	VV		Součet		272,122			
25	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	272,122	17,00	4 626,07	CS ÚRS 2020 01
	PP		Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m					
	VV		vnitřní obvodové stěny					
	VV		přízemí					
	VV		2,8*3,2 "vstup		8,960			
	VV		(1,6+1,4)*3,2 "sociální zařiz.		9,600			
	VV		(8,85+2,9+2,9+3,8)*3,2 "sborovna, kanceláře - feditelna		59,040			
	VV		11*(2,1+2,1+2,1)*0,3"špalety		20,790			
	VV		-11*2,1*2,1 "W1		-48,510			
	VV		patra					
	VV		(9+8,85+8,83+9)*3,7*2 "učebny		264,032			
	VV		6*3,7*2 "kabinet		44,400			
	VV		26*(2,1+2,4+2,4)*0,25 "špalety		44,850			
	VV		-26*2,1*2,4 "W2		-131,040			
	VV		Součet		272,122			
26	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	272,122	35,00	9 524,27	CS ÚRS 2020 01
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: uvažována pouze výmalba ploch okolo oken</i>					
	VV		vnitřní obvodové stěny					
	VV		přízemí					
	VV		2,8*3,2 "vstup		8,960			
	VV		(1,6+1,4)*3,2 "sociální zařiz.		9,600			
	VV		(8,85+2,9+2,9+3,8)*3,2 "sborovna, kanceláře - feditelna		59,040			
	VV		11*(2,1+2,1+2,1)*0,3"špalety		20,790			
	VV		-11*2,1*2,1 "W1		-48,510			
	VV		patra					
	VV		(9+8,85+8,83+9)*3,7*2 "učebny		264,032			
	VV		6*3,7*2 "kabinet		44,400			
	VV		26*(2,1+2,4+2,4)*0,25 "špalety		44,850			
	VV		-26*2,1*2,4 "W2		-131,040			
	VV		Součet		272,122			
27	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha ošetřuvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	272,122	18,00	4 898,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Malby z malířských směsí ošetřuvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb na tónovacích automatech, v odstínu sytém					
	VV		vnitřní obvodové stěny					
	VV		přízemí					
	VV		2,8*3,2 "vstup		8,960			
	VV		(1,6+1,4)*3,2 "sociální zařiz.		9,600			
	VV		(8,85+2,9+2,9+3,8)*3,2 "sborovna, kanceláře - feditelna		59,040			
	VV		11*(2,1+2,1+2,1)*0,3"špalety		20,790			
	VV		-11*2,1*2,1 "W1		-48,510			
	VV		patra					
	VV		(9+8,85+8,83+9)*3,7*2 "učebny		264,032			
	VV		6*3,7*2 "kabinet		44,400			
	VV		26*(2,1+2,4+2,4)*0,25 "špalety		44,850			
	VV		-26*2,1*2,4 "W2		-131,040			
	VV		Součet		272,122			

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020

Objekt:

**200314-2 - VRN**

Místo:

Datum:

29. 4. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Projektant:

Petr Kubiš

Uchazeč:

ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**7 200,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 400,00
VRN5 - Finanční náklady	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Partyzánská - výměna oken - revize 29.4.2020

Objekt:

200314-2 - VRN

Místo:

Město Česká Lípa

Zadavatel:

ELA-PLAST s.r.o.

Uchazeč:

Datum:

29. 4. 2020

Projektant:

Petr Kubiš

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

7 200,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 200,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 500,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.1.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.2.)	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: vybudování, provoz, odstranění					
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 400,00	
3	K	043203000	Fotodokumentace provádění díla (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.9.)	kpl	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Fotodokumentace					
4	K	044002000	Revize a zkoušky (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.3.)	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Revize					
5	K	045203000	Kompletační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.4.)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Kompletační činnost					
6	K	045303000	Koordinační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.5.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Koordinační činnost					
D	VRN5		Finanční náklady				100,00	
7	K	051002000	Pojištění stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.6.)	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Pojistné					
D	VRN7		Provozní vlivy				200,00	
8	K	070001000	Provozní a územní vlivy (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.7.)	soub	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					
9	K	071002000	Provoz dalšího subjektu (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.8.)	kpl	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Provoz investora, třetích osob					