

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel : **město Orlová**
Zastoupené : Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu : 103957163/0300
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 15. 1. 2020:
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Tel., email : +420 596 581 421, + 420 603 711 676,
martina.szotkowska@muor.cz
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Ing. Jolana Plášková, odbor rozvoje a investic
Tel., email : +420 596 581 433, +420 731 656 608
jolana.plaskova@muor.cz
dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**
Sídlo : Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29685, dne 21. 12. 2006
Zastoupený : Ing. arch Davidem Kotkem, jednatelem
IČO : 27787443
DIČ : CZ27787443
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních:
Ing. arch. David Kotek, jednatel
Tel., email : +420 604 563 116, kotek@projektstudio.cz

dále jen zhotovitel

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II.

Předmět díla

1. Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby zpracování studie zástavby k akci pod názvem „**PD infrastruktury pro individuální výstavbu na ul. Záchranářů v Orlové-Porubě**“.
2. Rozsah předmětu díla:

a) Vymezení řešeného území, cíl studie

Zájmová lokalita se nachází v Orlové, v katastrálním území Poruba u Orlové. Má rozlohu cca 3,3 ha a je situována mezi ulice Záchranářů a U Haldy. V řešeném území budou zahrnuty plochy veřejné zeleně včetně přístupu na ně.

Cílem studie je navržení nejvhodnějšího uspořádání zastavitelných ploch stanovených v územním plánu města Orlová, jako plochy pro bydlení, včetně základní koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury.

Požadavkem objednatele je řešit i urbanistickou návaznost na rezervní plochu navazující na řešenou lokalitu v jižní a východní části. Studie bude řešena v souladu se stanovenými podmínkami využití základních ploch, které jsou stanoveny územním plánem (<https://www.mesto-orlova.cz/cz/radnice/uzemni-planovani/uzemni-plan/13406-uzemni-plan-orlove-uplne-zneni-po-zmene-c-5.html>). Výstavba bude rozdělena do dvou etap. Druhá etapa výstavby, bude řešena pouze rámcově, kdy na max. počet možných domů s ohledem na zastavitelnost území, bude navržena technická infrastruktura o dostatečné kapacitě, tzn. bude zahrnuta do bilancí potřeb technické infrastruktury první etapy.

Seznam dotčených pozemků:

1. etapa - parc. č. 1178, 1179, 1180, 1131, 1132/1, 1133/1, 1133/2, 1115/1 a 1114 kat. území Poruba u Orlové – (celkem 3,3 ha).
2. etapa - 970, 975/2, 978, 977, 981/1, 981/2, 984, 986/1, 986/2, 987, 988, 989, 990-994, 995/1, 995/2, 995/4, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 997/4, 998, 999/1, 999/2, 999/3, 1000, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1003/1, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1029, 1049, 1050, 1058, 1067, 1076, 1104-1108, 1110, 1113, 1150, 1153, 1132/1, 1148/2, 1133, 3387/1 (celkem 10,5 ha, některé pozemky nejsou ve vlastnictví města Orlová). Pozemky byly určeny pro další zástavbu podle Územní studie - bytové domy ul. Záchranářů, Orlová-Poruba, zpracovatel DUPLEX s. r. o. Ostrava, IČO 62305433 v dubnu 2009. Pro dimenzování inženýrských sítí lze z této studie vycházet.

Přesná poloha zájmového prostoru včetně ohraničení všech řešených částí území je patrná z grafického znázornění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Studie bude vymezovat na ploše jednotlivé pozemky pro individuální bydlení a veřejné prostranství se zelení.

Potřebná veřejná infrastruktura bude současně navržena pro výhled zástavby na ploše č. 2 (2. etapa) – potřebná místa napojení na el. en., plyn, kanalizaci, vodovod apod. v dostatečné dimenzi. K tomu si zpracovatel zajistí nová potřebná vyjádření správců těchto sítí s ohledem na kapacitu budoucí zástavby i ve druhé etapě. Grafické znázornění 2. etapy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územního plánu

Podle platného Územního plánu města Orlová se zájmová lokalita nachází v ploše SM územního plánu města Orlová - plochy smíšené, obytné - městské.

Funkční využití hlavní:

- objekty bydlení (např. bytové domy, rodinné domy, viladomy, řadové domy apod.);
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.;
- zeleň včetně mobiliáře;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod a stravování;

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru;
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;
- stavby technického vybavení související s využitím hlavním a přípustným;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- herny;
- ubytovny s výjimkou hotelů, penzionů a internátů;
- stavby pro výrobu zemědělskou a chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, pokud nesouvisí s využitím hlavním a přípustným;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

a

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV

Funkční využití hlavní:

- veřejně přístupná zeleň;

Využití přípustné:

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zařízení nezbytného veřejného technického vybavení;

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;

c) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- V 1. etapě bude navržena nová parcelace pozemků, tj. bude vymezen optimální počet pozemků pro výstavbu rodinných domů, včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury.
- Velikost jednotlivých stavebních parcel se bude pohybovat okolo 1000 m² na 1 rodinný dům.
- V celé zástavbové ploše bude zhodnocen stav zeleně, na základě tohoto zhodnocení bude navržena úprava plochy pro využití ke krátkodobé rekreaci či sportu obyvatel.
- Zhodnocen bude výškový profil terénu, např. plocha jako retenční nádrž pro zadržení povrchových vod (např. z komunikací, chodníků apod.).

Při navrhování využití a uspořádání území bude podřídně respektována Územní studie zpracovaná firmou DUPLEX s. r. o. Ostrava, IČO 62305433 v dubnu 2009 s tím, že zástavba bude pouze rodinnými domy.

d) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Studie bude respektovat stávající stavby v území – rodinné domy, systém i objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Nové stavební parcely budou pokud možno vymezeny tak, aby stávající využitelné sítě technické infrastruktury ležely ve veřejném prostranství, tedy mimo pozemky, určené pro umístění rodinných domů.

e) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Bydlení musí mít i nadále v předmětném území majoritní funkci. Plánovaná výstavba bude mít jednotný charakter zástavby, předpokládáme izolované rodinné domy s vlastními zahradami. Stanovena bude uliční čára.
- Studie bude navrhopvat takové řešení, které bude v maximální míře zachovávat stávající zeleň v území. Bude vymezena plocha pro výsadbu zeleně.
- Řešení bude obsahovat také optimalizaci dalších funkcí v území, které navazují na bydlení - např. klidové zóny pro krátkodobý odpočinek obyvatel, parkování návštěv rezidentů.

f) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- bude vyřešeno dopravní napojení lokality, navazující na stávající komunikační síť, bude navržen funkční dopravní systém v území
- nové komunikace budou řešeny s jednostranným chodníkem
- bude navrženo, resp. doplněno vedení cyklistických a pěších tras
- uvaží se možnost realizovat ve veřejném prostoru parkovací plochy

• Technická infrastruktura

- upřednostněno bude takové řešení, které bude v co nejmenší míře vyžadovat výstavbu nové nebo přeložky sítí
- bude navržena kompletní kapacitně dostačující technická infrastruktura pro novou výstavbu rodinných domů – vodovod, kanalizace, plynovod, vedení el. napětí
- *vodovod*
pro nově navržené plochy pro výstavbu bude vyřešeno zásobování pitnou vodou, nově navržený vodovodní řad bude navazovat na stávající veřejnou vodovodní síť

kanalizace splašková

- kanalizace bude řešena jako oddílná (splašková a dešťová)
- nově vybudovaný systém splaškové kanalizace bude napojen na stávající kanalizační síť v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., místo a způsob napojení bude konzultován s provozovatelem sítě

kanalizace dešťová

- bude navržen systém odvádění povrchových (dešťových) vod z nových zpevněných ploch, tj. budou navrženy možnosti jejich likvidace v řešeném území (popř. kombinace více způsobů odvodnění), nutná konzultace s Povodím Odry
- dešťové vody na nově vymezených pozemcích pro výstavbu rodinných domů budou co nejvíce likvidovány vsakováním

energetika a spoje

- bude navrženo napojení jednotlivých ploch na stávající plynovodní a elektrickou síť
- bude respektováno stávající vedení včetně jeho ochranného pásma
- upřednostněno bude takové řešení, které bude v co nejmenší míře vyžadovat přeložky sítí

likvidace tuhých komunálních odpadů

- bude řešena na plochách jednotlivých rodinných domů
- bude respektována stávající koncepce nakládání s odpady ve městě

• Veřejná prostranství

- bude zde navrženo minimální množství zpevněných ploch, bude provedeno např. napojení chodníků na hřiště, parkovací stání apod.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Studie vymezí v nezbytném rozsahu plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření).

h) Požadavky na asanace

- Požadavky se nestanovují.

i) Požadavek na zpracování konceptu

- Návrh bude průběžně konzultován s pořizovatelem.
- Bude zpracován kvalifikovaný odhad nákladů na přípravu území – jednotlivě na inženýrské sítě, komunikace, další zpevněné plochy, veřejná prostranství příp. další,
- Bude proveden návrh etapizace, resp. bude navrženo takové řešení území, aby se jednotlivé plochy daly řešit samostatně.

j) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu studie a obsahu jejího odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Studie bude zpracována tak, aby bylo na ni navázáno jednotlivými prováděcími projekty sítí. Součástí studie budou vyjádření správců sítí (trasy, dimenze, přeložky - požadavky budou zpracovány do dokumentace).
- Studie bude obsahovat textovou a grafickou část:

Textová část

- popis a zdůvodnění návrhu řešení,
- rámcové rozpočtové náklady na celek i na jednotlivé stavební objekty či parcely („zasíťování parcely“),

Grafická část bude obsahovat výkresy

- | | |
|---|--------|
| - situace širších vztahů | 1:5000 |
| - hlavní výkres (komplexní návrh) | 1:1000 |
| - výkres technické infrastruktury | 1:1000 |
| - výkres dopravní infrastruktury | 1:1000 |
| - výkres vlastnických vztahů a veřejně prospěšných staveb | 1:1000 |
| - výkres postupu prací – etapizace | 1:1000 |

- Všechny výkresy budou zpracovány nad katastrální mapou. Bude-li to účelné, měřítko i obsah výkresů mohou být na základě vzájemné dohody změněny.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené studie zástavby. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

Studie zástavby bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení studie zástavby v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DGN.

3. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování studie zástavby požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

6. Objednatel předpokládá, že akce bude spolufinancována z programu Ministerstva pro místní rozvoj - podprogramu 117D0630 Technická infrastruktura 2020.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat zpracovanou studii zástavby do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. Nedodržení termínu v čl. III. odst. 1 považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

IV.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč celkem vč. DPH
Cena celkem	169 000,00	35 490,00	204 490,00

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Cena za dílo dle odst. 1 čl. IV. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
5. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo posta@muor.cz. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu díla

a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
2. Opakovanou neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně studii zástavby ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, v součtu ne více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Pokud se zhotovitel nezúčastní konzultací na výrobních výborech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za neomluvenou absenci.
3. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, v součtu ne více než 10% z celkové ceny díla bez DPH.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na zpracovanou studii zástavby záruku v délce **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

4. Objednatel je povinen vady studie zástavby písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
6. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.
13. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18. 12. 2019.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - grafické znázornění přesné polohy zájmového prostoru včetně ohraničení všech řešených částí území
Příloha č. 2 - grafické znázornění 2. etapy

V Orlové dne 19. 6. 2020

V Ostravě dne 18. 6. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Martina Szotkowská
vedoucí odboru rozvoje a investic
na základě Pověření ze dne 15. 1. 2020

.....
Ing. David Kotek
jednatel
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.