



MHMPXP8QYNLW

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/000953/2018
PPD, a.s. č. 342/2019/OSDS

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000


(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČO: 27403505 DIČ: CZ27403505, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10356

zastoupená: , na základě pověření účinného ode dne 1.10.2018

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

datová schránka: w9qfskt

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

dále jen „**investor**“

Článek 1.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 873/1 v k.ú. Kamýk, obec Praha**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 414 pro k.ú. Kamýk, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 873/58 v k.ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 461 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc.č. 4423/146 a 4423/147 v k.ú. Modřany, obec Praha**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2408 pro k.ú. Modřany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Dále společně jen jako „**pozemky**“.

Článek 2.

1. Investor umístí v rámci akce „tramvajová trať Modřany – Libuš, 1.etapa“ do pozemku parc.č. 873/1 v k.ú. Kamýk, obec Praha, parc. č. 873/58 v k.ú. Libuš, obec Praha, a parc. č. 4423/146 a parc. č. 4423/147 v k.ú. Modřany, obec Praha, přeložku VTL a STL plynovodu a SKAO (dále jen „plynárenské zařízení“). Plynárenské zařízení je zakresleno v plánu, který je přílohou této smlouvy.
2. Investor se zavazuje umístit plynárenské zařízení tak, aby nebylo znemožněno sázení stromů a zeleně na pozemcích parc. č. 873/1 v k.ú. Kamýk, obec Praha, parc. č. 873/58 v k.ú. Libuš, obec Praha, a parc. č. 4423/146 a 4423/147 v k.ú. Modřany, obec Praha, případně bylo znemožněno v co nejmenším rozsahu.

Článek 3.

1. Protože pozemky, specifikované v článku I. této smlouvy, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm plynárenské zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení jeho provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy investora nebo budoucího oprávněného uzavřít do 1 roku ode dne vydání dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (plynárenského zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“).

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
2. *Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 873/1 v k.ú. Kamýk, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 414 pro k.ú. Kamýk, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 873/58 v k.ú. Libuš, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 461 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 4423/146 a 4423/147 v k.ú. Modřany, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2408 pro k.ú. Modřany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Dále společně jen jako „Pozemky“.*
3. *Pozemky se nacházejí na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).*
4. *Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení - přeložka VTL a STL plynovodu a SKAO.*

čl. II.**Předmět smlouvy**

1. *Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti plynárenského zařízení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.*

čl. III.**Specifikace věcného břemene**

1. *Povinný za podmínku, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.*
2. *Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.*
4. *Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.*

čl. IV.**Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.**
2. **Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 500,- Kč bez DPH** (slovy: pětset korun českých). **Investor** je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a kolku ve výši 1.000,- Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a **investorovi** zaslané faktury - daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dní od doručení do dispozice Investora.
3. **Investor** je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
4. **Povinný** vystaví pro **investora** řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky.
5. *V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet investora.*
6. *Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být*

zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

7. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněný , tel. č.: V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění. Oprávněný a povinný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný a investor obdrží dva stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro, Katastrální pracoviště, prostřednictvím povinného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnit. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č.

Článek 4.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením Smlouvy pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Smlouvy. Investor zajistí na své náklady vyhotovení Smlouvy a její předání budoucímu povinnému. Budoucí


povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

3. Tato smlouva zanikne:
- dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, nebudou stavbou dotčeny;
 - uzavřením Smlouvy ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

Článek 5.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci MHMP.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení ke zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení. Budoucí oprávněný a budoucí povinný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Příloha:

- situační plánec plynárenského zařízení
- pověření 


V Praze dne:

za budoucího povinného:

.....
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská a.s.

za investora:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva