

**DODATEK Č. 1**  
**Ke Smlouvě č. O-97-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Milan Oliverius**, IČ: 41711548, se sídlem: Kapraďová 2647/2, Praha 10 - Záběhlice, PSČ 106 00, zapsán v Živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 10

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě č. O-97-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze**  
**dne 24.9.2018**

/dále jen „**Dodatek**“/

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Dne 24.9.2018 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-97-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertů.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

### **II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly z důvodu komplikací spojených s COVID-19 na zrušení koncertů a zkoušek ve dnech 16.3.2020, 13.4.2020, 10.5.2020, 9.6.2020. Smluvní strany se dohodly na 20% slevě z ceny podnájmu ve dnech 5.7.2020, 26.7.2020, 9.8.2020, 20.8.2020.
2. Smluvní strany se dohodly (dle článku XI., odstavec XI.6. Smlouvy o podnájmu) na zrušení koncertů ve dnech 8.11.2020 a 6.12.2020.
3. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
4. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

#### **Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:**

*Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH a (dále jen „úhrada za podnájem“). Smluvními stranami sjednaný paušál za Základní služby činí xxx,- Kč + DPH. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v Příloze č. 4 a v Příloze č. 5 této smlouvy. Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).*

## Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený na základě nájemcem vystavené faktury zaplatí nejpozději do 7 dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem, paušál (vše včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu anebo kteroukoli splátku na ni připadající v níže stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)
26.6.2020	xxx,-
17.7.2020	xxx,-
31.7.2020	xxx,-
13.8.2020	xxx,-
18.9.2020	xxx,-
28.9.2020	xxx,-

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu úročena.

### III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
- Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
- Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
- Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Přílohy:

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 18.6.2020

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Milan Oliverius

zástupce podnájemce

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva