

### **Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S 2047/2017-SŽDC-OŘ BNO-OOE,  
VS 6398300417 ze dne 20. 2. 2017**

#### **Pronajímatel:**

##### **Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxx - správcem budovy,

tel.: xxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: **6398300417**

adresa pro doručování písemností: **Správa železnic, státní organizace,**

**Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno**

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Nájemce:**

##### **SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93586

se sídlem Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

zastoupena: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, číslo účtu: xxx

IČO: 050 98 882

DIČ: CZ05098882 (plátce DPH)

kontaktní osoba: xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

datová schránka: bwrvy5v

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

## **I.**

Dodatkem č. 3 se rozšiřuje předmět nájmu Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S 2047/2017-SŽDC-OŘ BNO-OOE, VS 6398300417 ze dne 20. 2. 2017 o místnost č. 0P88 o výměře 18,80 m<sup>2</sup>, místnost č. 0P25A o výměře 32,84 m<sup>2</sup>, místnost č. 0P25B o výměře 1,28 m<sup>2</sup>, místnost č. 0P25C o výměře 3,37 m<sup>2</sup> a zároveň se mění výměra jednotlivých prostor předmětu nájmu.

## II.

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S 2047/2017-SŽDC-OR BNO-OOE, VS 6398300417 ze dne 20. 2. 2017 se od 1. 7. 2020 mění takto:**

### 1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a zní takto:

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání v budově zastávky - stavbě pro dopravu v Brně-Židenicích, na ulici Lazaretní č. p. 610, č. ev. 11, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/BK9, IC 5000308501, která je součástí pozemku p. č. 5882 v katastrálním území 611115 Židenice, zapsaného na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přijímá do nájmu prostory v přízemí a v prvním nadzemním podlaží výše uvedené budovy o **celkové výměře 331,15 m<sup>2</sup>**.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přijímá do nájmu:

číslo místnosti	název	celková pronajatá výměra	
0P88	Prodejna	18,80	m <sup>2</sup>
0P25A	Prodejna	32,84	m <sup>2</sup>
0P25B	WC	1,28	m <sup>2</sup>
0P25C	Umývárna	3,37	m <sup>2</sup>
0P36	Chodba	36,57	m <sup>2</sup>
0P38	Kancelář	7,88	m <sup>2</sup>
0P39A	Kancelář	12,02	m <sup>2</sup>
0P39B	Server, technologie	1,76	m <sup>2</sup>
0P47	WC	0,96	m <sup>2</sup>
0P48A	Chodba	15,56	m <sup>2</sup>
0P60	Sklad	22,50	m <sup>2</sup>
0P62	Sklad	8,07	m <sup>2</sup>
0P63	Sklad	7,52	m <sup>2</sup>
0P64	Sklad	1,89	m <sup>2</sup>
0P65A	Chodba	4,59	m <sup>2</sup>
0P65B	Sprcha	1,80	m <sup>2</sup>
0P66A	WC	2,85	m <sup>2</sup>
0P66B	WC	0,99	m <sup>2</sup>
0P68A	WC	1,88	m <sup>2</sup>
0P68B	WC	0,99	m <sup>2</sup>
0P68C	WC	2,25	m <sup>2</sup>
0P90	Dílna	27,00	m <sup>2</sup>
0P91	Kancelář	8,97	m <sup>2</sup>
1P47	Kancelář	17,11	m <sup>2</sup>
1P51	Kancelář	25,70	m <sup>2</sup>
1P52	Chodba	4,51	m <sup>2</sup>
1P56	Kancelář	19,64	m <sup>2</sup>
1P58A	WC muži	1,08	m <sup>2</sup>

1P58B	WC muži	2,23	m <sup>2</sup>
1P58C	WC muži	1,04	m <sup>2</sup>
1P59A	WC ženy	1,04	m <sup>2</sup>
1P59B	WC ženy	1,04	m <sup>2</sup>
1P68	Zasedací místnost	28,46	m <sup>2</sup>
1P69	Úklidová místnost	0,80	m <sup>2</sup>
1P70	Chodba	6,16	m <sup>2</sup>

**Celkem pronajato 331,15 m<sup>2</sup>**

## 2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění a zní takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné s DPH ve výši:

<b>902,81 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 119,78 m<sup>2</sup></b>	<b>108 138,58 Kč + daň z přidané hodnoty</b>
<b>564,26 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 155,08 m<sup>2</sup></b>	<b>87 505,44 Kč + daň z přidané hodnoty</b>
<b>1 600,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 56,29 m<sup>2</sup></b>	<b>90 064,00 Kč + daň z přidané hodnoty</b>
<b>Celkem</b>	<b>285 708,02 Kč + daň z přidané hodnoty</b>
<b>Zaokrouhleně</b>	<b>285 708,00 Kč + daň z přidané hodnoty</b>

*(slovy: dvě\_stě\_osmdesát\_pět\_tisíc\_sedm\_set\_osm korun českých)*

Měsíční nájemné s DPH činí 28 808,89 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **285 708,00 Kč + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u **České národní banky, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6398300417** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že dne 6. 3. 2017 byla nájemcem uhrazena jistota ve výši 38 430,20 Kč a dne 26. 1. 2018 byla uhrazena jistota ve výši 27 970,48 Kč pod VS 6399300417, proto nájemce uhradí dne 15. 7. 2020 pronajímateli doplatek jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného v celkové výši 20 026,00 Kč na variabilní symbol 6399300417.
4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S 2047/2017-SŽDC-OR BNO-OOE, VS 6398300417 ze dne 20. 2. 2017, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2020.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S 2047/2017-SŽDC-OR BNO-

OOE, VS 6398300417, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

**8. Přílohy Dodatku č. 3:**

- č. 1 - splátkový kalendář č. 2 pro rok 2020
- č. 2 - půdorysné plány pronajatých prostor

V Brně dne 10. 6. 2020

V Brně dne 18. 6. 2020

**Pronajímatel:**

Správa železnic, státní organizace

**Nájemce:**

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

.....  
Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Mgr. Milan Janoušek  
jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 837910

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b58c77a6-bc1a-4bd1-812e-e129cb107c45

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 22.06.2020 08:02:01



10b4450e-166d-4105-b6a0-61904e10a4d1