

## DODATEK č. 5

dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č.5 ke smlouvě o poskytnutí pozemků pro reklamní plochy na části pozemků p.č. 920 a 2172/2 v k.ú. Kutná Hora, uzavřené dne 10.7.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

### **MĚSTEM KUTNÁ HORA,**

se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora (dále jen Město),  
zastoupené Ing. Martinem Suchánkem, vedoucím odboru správy majetku  
IČ/DIČ: 00236195/CZ00236195  
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

### **společností BILLA, spol. s r.o.**

se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy,  
zastoupená jednatelem p. [REDACTED]  
IČ/DIČ: 00685976/ CZ00685976  
jako **nájemce** na straně druhé

## Čl. 1

Dne 10.7.2001 byla mezi shora uvedenými účastníky uzavřena smlouva o poskytnutí pozemků pro reklamní poutače na části pozemků p.č. 920 a 2127/2 v k.ú. Kutná Hora, za účelem umístění dvou reklamních poutačů. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let, tj. do 10.7.2006 s tím, že dodatkem č. 4 ze dne 13.5.2013 byla prodloužena do 31.5.2015.

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně smlouvy o poskytnutí pozemků pro reklamní plochy ze dne 10.7.2001 ve znění pozdějších dodatků tak, že dosavadní znění smlouvy mění tak, že text smlouvy nově zní:

### I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 920 a 2127/2 v k.ú. Kutná Hora. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec a katastrální území.

### II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel přenechává společnosti Billa, spol. s r.o., dále jen nájemci, do užívání část pozemků uvedených v čl. I. této nájemní smlouvy, za účelem umístění reklamního poutače o maximálním rozměru 2,5 x 5 m v každé uvedené lokalitě.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímanou nemovitost nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

### III.

Nemovitost uvedená v čl. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně s tím, že dohodnuté nájemné činí **5 000,-Kč** za jeden poutač měsíčně bez daně z přidané hodnoty slovy: pět tisíc korun českých. K nájemnému se připočte daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemné je splatné ročně předem, nejpozději do 15.března běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 9350002296.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci daňový doklad – fakturu pro daný kalendářní rok.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání pronajatých pozemků, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné s účinností vždy k 1.1. toho kterého roku o příslušnou míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok tak, že za základ je považována výše nájemného, jak byla naposledy stanovena. V případě, že pronajímatel své právo na zvýšení nájemného dle míry inflace nevyužije, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoliv z následujících kalendářních roků o kumulovanou míru inflace za období od posledního zvýšení, s tím, že nájemné v takto stanovené výši je nájemce povinen platit až za období od 1. ledna toho roku, v němž pronajímatel zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení uplatnil.

#### **IV.**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do **31.5. 2016**.

Pokud nedojde k jiné dohodě, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli vyklizený předmět nájmu, to je část pozemků 920 a 2172/2 v k.ú. Kutná Hora, jak je vyznačena v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Zejména je povinen na své náklady odstranit reklamní poutač, uvedený v čl. II. této smlouvy. Pokud tuto povinnost nájemce nesplní, je tento reklamní poutač oprávněn odstranit pronajímatel a nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé.

#### **V.**

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemků budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

#### **VI.**

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemcích v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých pozemků a že jej v tomto stavu přejímá.

#### **VII.**

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatých pozemků.

#### **VIII.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

## Čl. 2.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy bude oběma účastníky podepsán.

## Čl. 3.

Účastníci tohoto dodatku č. 5 prohlašují, že tento je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

## Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku č. 5 nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Uzavření dodatku č. 5 bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. /14 ze dne 2014 podle § 102 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře, dne: .....

V Praze, dne:.....

.....  
Město Kutná Hora

.....  
BILLA, spol. s r.o.

