

SMLOUVA

o nájmu pozemků

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Sedlčany

zastoupené starostou panem Ing. Jiřím Burianem

IČO 243272

sídlo: nám. T. G. Masaryka 32, Sedlčany

dále jen pronajimatel

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.

IČO 47052422

K cihelně 383, Sedlčany

zastoupená panem Ing. Ladislavem Hronem

dále jen nájemce

tuto

smlouvu o pronájmu pozemků
dále jen "smlouva"

I.

Předmět smlouvy

Pronajimatel je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Příbrami, které jsou předmětem pronájmu. Seznam pronajímané zemědělské půdy (příloha č.1) je nedílnou součástí této smlouvy. V seznamu jsou uvedena zejména katastrální území, parcelní čísla a výměry pozemků nezbytné pro výpočet výše nájemného.

Na základě provedené aktualizace pozemků a vyhlášky MF ČR, kterou se stanoví SEZNAM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, se mění celková výměra a nájem podle přílohy č.1 od 1.1.2004 takto:

| kat. území | výměra ha | sazba Kč/m ² | celkem nájem Kč |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Sedlčany | 7,3437 | 4,28 | 3.143,- |
| Doubravice u Sedlčan | 5,2614 | 3,64 | 1.915,- |
| Solopysky u Třebnic | 10,2047 | 4,67 | 4.766,- |
| Sestrouň | 6,4435 | 3,37 | 2.171,- |
| Třebnice | 2,3676 | 3,75 | 888,- |
| Celková výměra | 31,6209 ha | | 12.883,- Kč |

II.

Účel a podmínky pronájmu

Město Sedlčany přenechává pozemky uvedené v čl.I. do pronájmu za těchto podmínek :

1. Právo pronájmu je nepřenosné na jinou právnickou nebo fyzickou osobu než je uvedeno v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje hospodařit na pronajatých pozemcích s péčí řádného hospodáře.
3. Na pronajatých pozemcích nelze stavět žádné další, ani drobné stavby bez předchozího souhlasu pronajimatele.
4. Při skončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté pozemky předat ve stavu způsobilém k zemědělskému využívání.

III.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva je pokračováním smlouvy původní, kterou nájemní vztah začínal 1.1.1993 a byl postupně upravován dodatky č.1-3. V důsledku aktualizace seznamu pronajatých pozemků, změn cen půdy a v návaznosti na EU se smluvní strany dohodly na uzavření nové smlouvy v souladu s usnesením Rady města Sedlčany č.1/2004 ze dne 7.1.2004, a to na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2004.

Město Sedlčany, jako pronajimatel má právo tuto smlouvu zrušit zejména, budou-li pronajaté pozemky využívány v rozporu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě 5 let. Výpovědní lhůta začne plynout od následujícího roku po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Výše nájmu a jeho splatnost

Výše nájemného 1% z průměrné ceny půdy ročně je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 12.883,-Kč a bude uhrazena vždy nejpозději do 30.11. příslušného roku ve prospěch účtu č. XXXXXXXXXX

V.

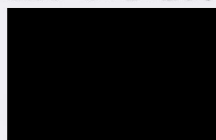
Závěrečná ustanovení

Změnit obsah této smlouvy lze jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to písemně dodatkem k této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.

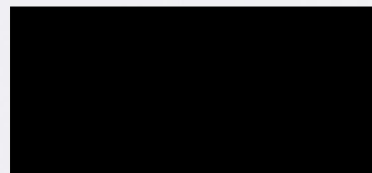
Pronajimatel a nájemce shodně prohlašují, že tato smlouva o nájmu pozemků je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují níže své podpisy.

Sedlčany dne 8.1.2004



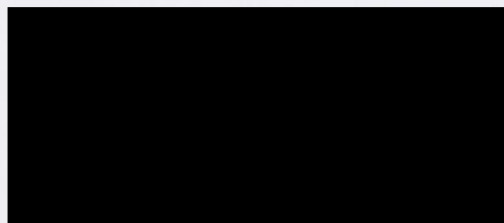
Město Sedlčany
Ing. Jiří Burian
starosta města

pronajimatel



Zemědělská společnost
Sedlčany, spol. s r.o.
Ing. Ladislav Hron

nájemce



Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu pozemků

Seznam pronajatých pozemků : k.ú.Sedlčany

| PK parcela čís. | výměra ha | sazba Kč/m2 | celkem nájem Kč |
|--------------------|------------------|----------------|--|
| 485/11 | 0,0595 | | |
| 510/1 | 0,1291 | | |
| 515/2-1 | 0,1213 | | |
| 519/26 | 0,0408 | | |
| 519/29 | 0,0718 | | |
| 534-1 | 0,4795 | | |
| 573/1 | 0,5968 | | |
| 573/2 | 0,2071 | | |
| 574 | 0,0216 | | |
| část 707/1 | 0,0132 | | |
| část 894 | 0,0106 | | |
| část 985 | 1,8522 | | |
| 1096 | 1,6641 | | |
| 1097 | 0,0550 | | |
| část 1177/12 | 0,1837 | | |
| část 1358 | 0,0372 | | |
| část 1364 | 0,1672 | | |
| 1367 | 0,2471 | | |
| část 1368 | 0,5555 | | |
| 1369 | 0,0414 | | |
| část 1380 | 0,0800 | | |
| část 1382/2 | 0,0304 | | |
| část 1386 | 0,0971 | | |
| část 1389 | 0,2157 | | |
| 1394 | 0,1672 | | |
| část 1401 | 0,1039 | | |
| část 1402 | 0,0947 | | |
| Celkem | 7,3437 ha | 4,28 | 3.143,10 zaokr. 3.143,- |

Seznam pronajatých pozemků : k.ú.Doubravice u Sedlčan

| PK parcela čís. | výměra ha | sazba Kč/m2 | celkem nájem Kč |
|--------------------|------------------|----------------|--|
| 59/1 | 4,6322 | | |
| 59/2 | 0,6292 | | |
| Celkem | 5,2614 ha | 3,64 | 1.915,15 zaokr. 1.915,- |

Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu pozemků

Seznam pronajatých pozemků : k.ú.Solopysky u Třebnic

| PK parcela čís. | výměra ha | sazba Kč/m2 | celkem nájem Kč |
|--------------------|-------------------|----------------|--|
| 103/1 | 0,1708 | | |
| 103/2 | 0,2989 | | |
| 103/3 | 0,4935 | | |
| 103/4 | 0,0451 | | |
| 245/1 | 0,2841 | | |
| 245/2 | 0,0252 | | |
| 245/3 | 0,2097 | | |
| 251 | 0,7000 | | |
| 268/2 | 0,0441 | | |
| 268/3 | 0,6827 | | |
| 268/4 | 0,1393 | | |
| 268/5 | 1,0027 | | |
| část. 268/6 | 0,4494 | | |
| 268/7 | 0,1047 | | |
| 268/8 | 0,2632 | | |
| 268/9 | 0,1428 | | |
| 273/2 | 0,1626 | | |
| 320 | 0,6564 | | |
| část. 348/1 | 2,1528 | | |
| část. 348/2 | 0,0722 | | |
| 348/3 | 0,2712 | | |
| 348/4 | 0,1773 | | |
| 348/5 | 0,4294 | | |
| 353 | 0,4136 | | |
| 411/2 | 0,2901 | | |
| část. 415 | 0,0896 | | |
| 416/2 | 0,0529 | | |
| 417 | 0,0647 | | |
| část. 419 | 0,1947 | | |
| část. 421 | 0,0440 | | |
| část. 424 | 0,0020 | | |
| 427 | 0,0750 | | |
| Celkem | 10,2047 ha | 4,67 | 4.765,59 zaokr. 4.766,- |

Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu pozemků

Seznam pronajatých pozemků : k.ú.Sestrouň

| PK parcela čís. | výměra ha | sazba Kč/m2 | celkem nájem Kč |
|--------------------|------------------|----------------|--|
| 1218 | 1,4268 | | |
| 1219/1 | 1,6678 | | |
| 1219/2 | 0,0234 | | |
| 1219/3 | 0,0788 | | |
| část 1264 | 0,5710 | | |
| 1266 | 2,0243 | | |
| část 1269/1 | 0,5521 | | |
| část 1437 | 0,0935 | | |
| část 1438/2 | 0,0058 | | |
| Celkem | 6,4435 ha | 3,37 | 2.171,46 zaokr. 2.171,- |

Seznam pronajatých pozemků : k.ú.Třebnice

| PK parcela čís. | výměra ha | sazba Kč/m2 | celkem nájem Kč |
|---------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|
| 327/2 | 0,7270 | | |
| 592 | 0,1633 | | |
| 618 | 0,5508 | | |
| 781/3 | 0,0575 | | |
| 783 | 0,1148 | | |
| KN p.č. 625/5 louka | 0,6762 | | |
| 625/7 louka | 0,0780 | | |
| Celkem | 2,3676 ha | 3,75 | 887,85 zaokr. 888,- |