

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **2968000218**

číslo nájemce: **06395-2018-PJ UNL**

uzavřené dne 20. 12. 2017

(dále jen „**dodatek**“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 Oblastní jednotka:

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem Číslo účtu:

704411/0710

Variabilní symbol: 2968000218

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba:

a

ČD Cargo, a.s.

Se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844 Zastoupena:

Ing. Milošem

Farkašem, ředitelem PJ Ústí nad Labem

a

Ing. Milošem Krátkým, ředitelem PJ Praha

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 17873123/0300

Adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ústí nad Labem, Pětidomí 1516/6, 400

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“) *smluvní strany*

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2017 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 04. 2018, dodatku č. 2 ze dne 01. 04. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 20. 02. 2020 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Ve výpravní budově Nové Sedlo u Lokte č.p. 517 ^Revoluční 517, Nové Sedlo se mění podíl užívání prostor a dále se ukončuje pronájem ve výpravní budově Retenice č.p. 449 (Sklářská 449, Retenice, Teplice). Z výše uvedeno důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy, textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku, ve které jsou uvedeny prostory pronajmuté nájemcem.**
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. **Prostory, které ke dni 31. 05. 2020 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 2 tohoto dodatku.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.** Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01. 06. 2020.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemní smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku, Smlouvy a dodatků s ní souvisejících obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 2 Specifikace ukončených prostor.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 821795

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c28cf573-2c89-4293-814d-cc8142e7318e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.06.2020 13:54:00



30796468-4be1-47b0-9fdf-567bd05766fd