

## **SMLOUVA O DÍLO**

**č. 1220/HKR**

**Malování části objektu DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Hradec Králové, Říčařova 277, 503 01 Hradec Králové**

### **1.**

#### **Smluvní strany**

**Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové,  
Říčařova 277, příspěvková organizace**

se sídlem Říčařova 277, 503 01 Hradec Králové

IČO: 62690001

jednající: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

**Miloslav Kulich**

se sídlem: **503 33 Praksačka, Praskačka 91**

zapsaná Živnostenském rejstříku Magistrátu města Hradec Králové.

IČ: **75301181**

DIC: není plátce DPH

jejímž jménem jedná **Miloslav Kulich**

bankovní spojení: **0800**

číslo účtu: [REDACTED]

telefon, fax: [REDACTED]

*osoba odpovědná za předání díla:* [REDACTED]

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### **2.**

#### **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění hygienických požadavků v prostorách DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Hradec Králové, Říčařova 277, 503 01 Hradec Králové.

### **3.**

#### **Předmět plnění**

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle nabídky ze dne 15. 6. 2020, specifikované v článku 3.2. této smlouvy a zajistit ekologickou likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel předá závazek objednateli a objednatel řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu za jeho provedení.
- 3.2. Dílem se rozumí: malířské práce a práce související s provedením díla ve vnitřních prostorách budovy DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Hradec Králové, Říčařova 277, 503 01 Hradec Králové. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a ČSN. Pokud porušením právních předpisů a ČSN vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

#### 4.

#### Doba a místo plnění, lhůty

- 4.1. **Termín zahájení díla:** 29. 7. 2020
- 4.2. **Konečný termín dokončení díla:** zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad včetně vyklizeného prostoru nejpozději do 7. 8. 2020. K tomuto datu bude vypracován předávací protokol.
- 4.3. **Místem plnění je:** DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Hradec Králové, Říčařova 277, 503 01 Hradec Králové.

#### 5.

#### Dodací podmínky

- 5.1. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je povinen zhotovitel nahradit na vlastní náklady bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v dohodnuté lhůtě mezi objednatelem a zhotovitelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy a uplatňovat požadavek na náhradu škody v důsledku vadně provedených prací.
- 5.2. Bez písemného souhlasu objednatele nemůže dojít ke změnám proti položkovému rozpočtu (Specifikace - cenová nabídka). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

#### 6.

#### Cena za dílo

- 6.1. Cena za dílo je určena podle cenové nabídky podané zhotovitelem uvedená v nabídce ze dne .....  
Cena v ní uvedená je úplná a závazná.
- 6.2. **Celková cena za dílo:**  
Cena nejvýše přípustná bez DPH 92.345,- Kč  
DPH - % Kč  
**Cena nejvýše přípustná celkem 92.345,- Kč**
- 6.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla.
- 6.4. Cena za dílo může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení víceprací. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Tuto skutečnost si oznámí smluvní strany neprodleně poté, co nastala. Pro ocenění těchto prací bude použito jednotkových cen z cenové nabídky uchazeče. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek smlouvy. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
- 6.5. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky, vyjádřena položkově v souladu s cenovou nabídkou bude od celkové ceny odečtena.

## 7.

### **Odběratelská kontrola**

- 7.1. Objednatel je oprávněn vykonávat odběratelskou kontrolu, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce podle smluvních podmínek, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

## 8.

### **Fakturační a platební podmínky**

- 8.1. Zhotovitel za provedené práce vystaví objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozd. předpisů (dále jen "ZDPH"), tj. do 15 dnů po předání díla a podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla“, daňový doklad (dále jen „faktura“). Nedílnou součástí vystavené faktury bude soupis provedených prací a dodávek. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.2. Splatnost faktury činí 21 dnů po jejím doručení objednateli po jejím doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu jedné smluvní strany a jejím směřováním na účet druhé smluvní strany.
- 8.3. Záloha nebude objednatelům poskytnuta.
- 8.4. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu, zejména: označení „faktura – daňový doklad“;
- evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČ, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den odeslání faktury a datum splatnosti (21 dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - další náležitosti ve smyslu obecně platných právních předpisů;
- 8.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy a to do 14-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

## 9.

### **Předání a převzetí díla**

- 9.1. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je dokončeno včas a bez vad.
- 9.2. Řádně dokončené dílo bude objednateli zhotovitelem předáno nejdéle poslední den lhůty stanovené v čl. 4.2. této smlouvy na místě provádění díla. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelům převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o převzetí bude sepsán a podepsán protokol.
  - b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude oběma stranami sepsán zápis.

## 10.

### **Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody na věci**

- 10.1. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu dnem započetí jeho provádění, když nebezpečí škody na věci přechází na objednatelův zejména bezvýhradným předáním díla na základě písemného protokolu.

## 11.

### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

- 11.1. Zhotovitelem daná záruční doba je 36 měsíců za jakost díla, včetně všech použitých materiálů, komponentů a technologií, počíná běžet dnem předání a převzetí kompletně dokončeného díla bez vad. Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.
- 11.2. Reklamacce se uplatňují přímo u zhotovitele, a to písemně, telefonicky nebo faxem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady zašle objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení vad písemně oznámit objednateli, zda vady uznává a zda souhlasí s navrhovanou lhůtou, přičemž maximální lhůta pro odstranění závad je 30 dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní oznámené vady do 30 dnů. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vadných částí díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu. Subdodavatelé musí být oprávněni podnikat v oblasti související s předmětem smlouvy.

## 12.

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 12.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:
- za nesplnění povinnosti předat předmět díla v termínu dle této smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu 0,5% ze sjednané celkové nejvýše přípustné ceny díla s DPH;
  - za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den a případ prodlení.
- 12.2. Smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty.
- 12.3. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy je 30 pracovních dnů od doručení faktury.
- 12.4. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž jeho splatnost činí 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## 13.

### **Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

- 13.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.2. Smlouva může zaniknout:
- splněním smluvního závazku řádně a včas
  - dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran
  - výpovědí smlouvy ze strany objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se mimo jiné rozumí:

- zhotovitel nedodá nebo neprovede dílo dle této smlouvy,
  - zhotovitel je v prodlení s dodáním díla proti smluvnímu termínu;
  - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla podle platných ČSN;
  - nedodržení ujednání o záruce za jakost díla;
  - nedodržení sjednané doby pro odstranění vad díla dle této smlouvy, a to více než 15 dnů;
  - prodlení s uhrazením faktury objednatelem delším než 3 měsíce po uplynutí stanovené lhůty její splatnosti;
- 13.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

#### 14.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 14.2. V případě změny jakýchkoli údajů, zejména telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob, je strana této smlouvy povinna informovat druhou stranu alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a postupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran, které se stávají její nedílnou součástí.
- 14.4. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Prodávající se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou služeb dle platných právních předpisů. Prodávající je navíc povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
- 14.5. Strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 14.6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právní vztah touto smlouvou založený se řídí právním řádem ČR. Veškeré spory, vyplývající z této smlouvy, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se smlouvou související, se budou řídit českým právem. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající OZ a ostatními platnými právními předpisy ČR.

V Hradci Králové dne 19. 6. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
PhDr. Pavel Janský, Ph.D. - ředitel

.....  
Miloslav Kulich