

## Nájemní smlouva

Česká republika - Vyšší policejní škola MV v Praze

Pod Táborem 102/5,

Praha 9-Hrdlořezy

IČO : 48135453

DIČ : CZ48135453

Bank.spoj. :

zastoupená : Ph.Dr. Ing. Jiří Zlámal, Ph.D., MBA ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

a

**OaSC s.r.o.**

Se sídlem: Ke Krči 36, Praha 4, PSČ 142 00

IČ: 27601986, DIČ CZ27601986

bank.spojení

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118151

zastoupená jednatelem p. J.Hykmanem

(dále jen nájemce)

O- 92745

D- 135672

**Uzavírají podle §§ 663-684 občanského zákoníku, ve smyslu zák. č.219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, smlouvu o nájmu části pozemku a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při provozování reklamního poutače.**

čl.1

### Předmět nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření s pozemkem č.parc. 39/6 k.ú. Hrdlořezy, při komunikaci, Českobrodská, zapsaného na listu vlastnictví č. 120 Katastrálního Úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel podpisem této smlouvy pronajímá nájemci nezbytnou část pozemku shora uvedeného (severozápadní roh pozemku o výměře cca 6 m<sup>2</sup>) pro instalaci jednoho kusu jednostranného nasvíceného reklamního poutače o rozměru reklamní plochy 5,1 x 2,6 m. Přesné umístění je specifikováno snímkem z pozemkové mapy a fotografií ze dne 4.3.2011.

Účelem nájmu je provozování reklamního poutače.

čl. 2

### Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5-ti roku počínaje dnem podepsání této smlouvy zástupci obou smluvních stran.



### čl.3 Nájemné

Výše nájmu:

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za umístění reklamního poutače ve výši 24.000,- Kč. slovy : dvacetčtyřtisíc korun českých ročně.

Splatnost nájmu:

Úhrada nájemného je splatná v pololetních splátkách předem ve výši 12.000,- Kč. ve lhůtě do 30-tého dne prvního měsíce příslušného pololetí. Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu stranou pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že první nájemné (alíkvotní část) bude uhrazeno 15 dní po ukončení instalace reklamního stojanu, na dobu vpřed, do konce příslušného pololetí.

Sankční ujednání:

V případě prodlení s platbou nájemného, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Elektrická energie:

Náklady na vybudování a provoz el. přípojky, potřebné k osvětlení reklamního poutače, hradí zcela nájemce, na základě vlastní smlouvy s dodavatelem el. energie.

Inflační doložka:

Výše nájemného bude každoročně upravována podle vyhlášené roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem o plnou výši inflace.

### čl. 4 Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn:

po podpisu této smlouvy upravit stávající reklamní stojan na rozměry uvedené v čl.1 této smlouvy, je oprávněn užívat pronajatou část pozemku k dohodnutému účelu.

Nájemce je povinen:

- zajišťovat na svůj náklad dobrý technický stav reklamního stojanu.
- zajistit veškerá potřebná povolení spojená s umístěním reklamního stojanu a předložit je pronajímateli.
- nájemce se zavazuje neprovádět na pronajaté části pozemku bez souhlasu pronajímatele další stavební úpravy mimo úprav souvisejících s instalací reklamního stojanu.
- po skončení nájmu na své náklady odstranit reklamní stojan z pronajatého pozemku.
- neumisťovat (nevylepovat) na reklamní poutač plakáty s politickou nebo rasovou tematikou či podtextem.
- vylepovat reklamy na pronajatý poutač pouze z vnější strany oplocení, tzn. bez přístupu na pozemek pronajímatele.

Pronajímatel umožní nájemci přístup předem dohodnutým způsobem na výše uvedený pozemek, za účelem instalace reklamního stojanu a jeho údržby.

čl. 5  
**Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím doby na kterou byl sjednán.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů :
  - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
  - nájemce porušil své povinnosti stanovené v čl.4 této smlouvy.
  - ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.
  - pronajatý prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
3. Vedle skončení nájmu výpovědí, je pronajímatel oprávněn v souladu s § 27 odst.2 zák. č. 219/2000 Sb. ukončit nájemní vztah odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud předmět nájmu přestane mít pro pronajímatele charakter dočasné nepotřebnosti. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až uplynutím 30 dnů od doručení rozhodnutí o odstoupení od smlouvy v písemné formě druhé smluvní straně.

čl.6  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě změny osoby s právem hospodaření s majetkem České republiky, je pronajímatel povinen neprodleně o této skutečnosti stranu nájemce informovat.
2. Pronajímatel se zavazuje, po dobu platnosti této smlouvy neuzavírat na parcele 39/6 v k.ú.Hrdlořezy v okolí do 50m od předmětu nájmu, jinou novou smlouvu umožňující instalaci jiného reklamního poutače.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě očíslovaných, písemných a oběmi stranami podepsaných dodatků.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
6. V případě, že strana nájemce nedostane souhlasné stanovisko od místně příslušného stavebního úřadu k instalaci a provozování výše uvedeného reklamního stojanu, uznávají obě smluvní strany tuto smlouvu jako neplatnou a žádnou smluvní stranu k ničemu nezavazující.

V Praze dne: ~~6-06-2011~~



.....  
prónájmámatel  
Václav Dvořák  
Václavská ulice v Praze  
150 00 Praha 5  
IČ: 27601986  
tel: 602 297 687



.....  
nájemce  
**OaSC s.r.o.**  
Ke Krči 36  
147 00 Praha 4  
IČ: 27601986  
tel: 602 297 687



## Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

Pod Táborem 102/5

190 24 Praha 9

Čj.: VPŠA- 109/15-10-11

Praha 17. května 2011

Ředitel Vyšší policejní školy Ministerstva vnitra v Praze 9 –Hrdlořežích, Pod Táborem 102/5 – vydává podle § 27 odst.1. zák.č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích toto

### ROZHODNUTÍ

o dočasné nepotřebnosti spravovaného majetku

Jedná se o nezbytnou část pozemku (cca 6 m2) potřebnou k instalaci jednostranného reklamního poutače v severozápadní části parcely č. 39/6, k.ú. Hrdlořezy, uvnitř objektu školy, (viz příložený snímek pozemkové mapy a foto)

Vše v areálu VPŠ MV v Praze.

Výše uvedený majetek je pro VPŠ MV v Praze dočasně nepotřebný a pronájmem bude dosaženo jeho hospodárnějšího využití, při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.

**Nájemce :** OaSC s.r.o.

Se sídlem: Ke Krčì 36,Praha 4, PSČ 142 00

IČ: 27601986, DIČ CZ27601986

bank.spojení

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118151

zastoupená jednatelem p. J.Hykmanem

**Doba nájmu:** 5 let od podpisu smlouvy.



PhDr. Ing. Jiří Zlámal, Ph.D., MBA

ředitel školy

Vyšší policejní škola  
Ministerstva vnitra v Praze  
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

TELEFON  
974 845 315

FAX  
974845751

BANKOVNÍ SPOJENÍ



IČO  
48135453

DIČ  
CZ48135453