

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291, se sídlem nám. 25. března 121, PSČ 196 00, Praha 9 - Čakovice,
zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou
dále jako „objednatel“ na straně jedné
a

Jiří Štěpař – ASTRA zahrady

IČ 69058806, DIČ CZ7506261048, se sídlem Hlavence 95, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
zastoupen Jiřím Štěpařem
dále jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají v souladu s usnesením Rady městské části Praha – Čakovice ze dne 30.3.2020 č. USN RM 157/2020 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

na „Ozelenění doprovodného pásu komunikace ul. Polabská“

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel je osobou, které byla svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví Hl. m. Prahy, a to pozemku parc. č. 355/1, 373/2 a 373/3, k. ú. Miškovice, obec Praha, když záměrem objednatele je na tomto pozemku zmírnit problémy s dešťovou vodou, které zde komplikují provoz a současně esteticky pojmout pás zeleně podél rybníka tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
- Zhotovitel je osobou disponující příslušným živnostenským oprávněním a výslovně uvádí, že je oprávněn činnosti uvedené v této smlouvě provést.

II.

Předmět smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele na pozemcích parc. č. 355/1, 373/2 a 373/3, k. ú. Miškovice, obec Praha provede toto dílo „Ozelenění doprovodného pásu komunikace ul. Polabská“, když předmět plnění je zpracován v Návrhu ozelenění doprovodného pásu komunikace ul. Polabská vypracovaný Ing. Veronikou Hořákovou, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Termín

- Zhotovitel je povinen veškeré činnosti uvedené v této smlouvě provést ve dvou etapách, kdy první bude provedena během měsíců květen 2020 až červen 2020, druhá zahrnující pouze výsadbu cibulovin bude provedena na podzim 2020, tj. dílo bude dokončeno do dne 30.11.2020.

IV.

Cena

- Smluvní strany se dohodly, že za veškeré činnosti uvedené v této smlouvě náleží zhotoviteli odměna ve výši 189 657,- Kč + (21% DPH), tj. celkem 229 485,- Kč.
- Ve výše uvedené částce jsou zahrnuty i veškeré přímé a nepřímé náklady a výdaje zhotovitele a všech případných dodavatelů a subdodavatelů zhotovitele.
- Zhotovitel je oprávněn předmětnou odměnu vyúčtovat až po řádném jednotlivých etap uvedených v této smlouvě a předání řádně dokončeného etap díla bez vad písemným zápisem o předání objednateli.
- Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.

- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

V.

Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu této smlouvy s veškerou péčí a neohrozit svoji činností sousední nemovitosti, je povinen zabezpečit okamžitý úklid veškerých sousedních nemovitostí včetně komunikací, na kterých bude svoji činnost vykonávat nebo k provádění předmětných prací a odvozu materiálu používat, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý započatý den porušení povinností.
- V případě nedodržení termínu pro řádné dokončení celého díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- Smluvní strany sjednávají dále smluvní pokutu za každé další porušení této smlouvy ve výši 1000 Kč za jednotlivé porušení.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

VI.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, když každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v ústí ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 30.3.2020, č. USN RM 157/2020

25 -05- 2020

V Praze dne

Město [redacted] Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta
objednatel



25 -05- 2020

V Praze dne

Jiří Š [redacted]
zhotovitel

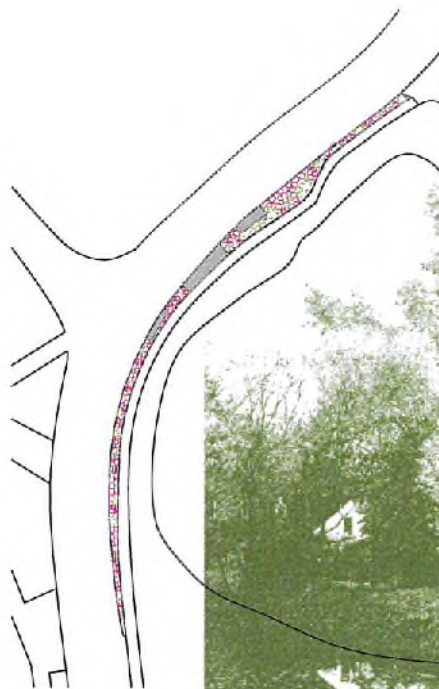
Jiří Š [redacted]
Zahradní
294 74 H
IČO: 690 58 806

Přílohy:

č. 1 – Návrh ozelenění doprovodného pásu komunikace ul. Polabská

NÁVRH OZELENĚNÍ DOPROVODNÉHO PÁSU KOMUNIKACE UL. POLABSKÁ

v úseku podél rybníka na části pozemku 355/1, 373/2 a 373/3 kú. Míškovice



vypracovala: Ing. Veronika Hořáková, IČ 75921600, DIČ CZ8258170987
datum: 11/19


investor: MČ Praha - Čakovice, Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9

Průvodní zpráva

Obsah :

1. Identifikační údaje
2. Obsah projektové dokumentace
3. Současný stav a výchozí podklady
4. Základní požadavky investora
5. Návrh zahradních úprav - popis koncepce
6. Realizace
 - a. odstranění prvků
 - b. hrubé terénní úpravy
 - c. jemné terénní úpravy
 - d. doplňky materiálů
 - e. technologie zakládání
 - f. sortiment
 - g. údržba

1. Identifikační údaje:

<u>Investor:</u>	MČ Praha - Čakovice, Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 IČ 00231291, DIČ CZ00231291
<u>Místo stavby:</u>	části pozemků 355/1, 373/2 a 373/3 kú. Miškovice (úsek podél rybníka)
<u>Autor projektu:</u>	 Ing. Veronika Hořáková IČ: 75921600, DIČ: CZ 8258170987 vermat@post.cz
<u>Vypracovala:</u>	Ing. Veronika Hořáková Ing. Martina Malcová
<u>Datum:</u>	11/2019

2. Obsah projektové dokumentace

- PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- ŠIRŠÍ VZTAHY (A3)
- ANALÝZA PROSTORU: 2 výkresy (A3)
- FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU (A3)
- STUDIE M 1:500 (A3)
- STUDIE - detail M 1:250 (A3)
- VIZUALIZACE (A3)
- TECHNICKÝ DETAIL – řezy odvodňovacím opatřením (A3)
- OSAZOVACÍ PLÁN – části 1/4, 2/4 M 1:75 (A3)
- OSAZOVACÍ PLÁN – části 1/4, 2/4 M 1:75 (A3)
- TABULKA ROSTLIN
- VÝKRES ROSTLIN: 2 výkresy (A3)
- VÝKAZ VÝMĚR
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET – v samostatné složce

3. Současný stav a výchozí podmínky:

Řešená plocha je doprovodným pásem mezi komunikací ulice Polabská a chodníkem pro pěší v úseku podél rybníka v Miškovcích – jedná se o části parcel 355/1, 373/2 a 373/3 kú. Miškovice.

V současné době se jedná o travnatý pás uzavřený mezi obrubníky komunikace po jedné a chodníku po druhé straně. Terén zde od jihu klesá spolu s komunikací a zhruba od poloviny řešeného pásu opět mírně stoupá, tedy nejnižší místo pásu je zhruba proti odbočce na místní komunikaci ulice Svěceného. V nedávné době byly z pásu vykáceny vzrostlé topoly.

V nejnižším místě na rozhraní vozovky a travnatého pásu dochází při deštích ke kumulaci srážkové vody, která nemá možnost odtoku. Nahromaděná voda komplikuje dopravu a znepřijemňuje průchod pěších po přilehlém chodníku vlivem odstříkující vody od projíždějících aut.

V územním plánu je plocha vedena jako VOP – Vodní toky a plochy, plavební kanály. Dle mapy využití území spadá plocha taktéž pod HY – Vodní toky a plochy. Nenachází se zde žádný významný krajinný prvek, biocentrum ani biokoridor. A dle vegetační mapy se jedná o plochu 23, tedy mezofilní louky nížin až podhorského stupně.

Dle zákresů inženýrských sítí řešenou plochou prochází vodovodní řad pod částí pásu v severní části.

4. Základní požadavky investora:

- nahradit trávník v řešené ploše zelení s vyšší esteticou hodnotou
- pomocí navržené zeleně částečně odclonit chodník od vozovky
- začlenit do návrhu zeleně odvodňovací opatření, které pomůže zlepšit situaci s kumulací dešťové vody, ve formě zasakovacích štěrkových pásů

5. Návrh zahradních úprav:

Koncepce řešení prostoru vychází z požadavků investora, podmínek lokality a snaží se respektovat návaznosti (stávající či budoucí) na ostatní zeleň v okolí.

Cílem bylo esteticky pojmut pás zeleně podél rybníka s jeho přirodním charakterem a také v návaznosti na již realizované výsadby v blízkosti této plochy. Zároveň bylo cílem zmírnit problémy s dešťovou vodou, které zde komplikují provoz jak vozidel, tak pěších.

NÁVRH ODVODŇOVACÍHO OPATŘENÍ

V rámci přeměny travnatého doprovodného pásu na záhon bude ve spodních vrstvách vybudováno odvodňovací opatření, které by mělo pomoci zmírnit důsledky kumulace dešťové vody v nejnižším místě vozovky a doprovodného pásu.

Na základě zadání investora jsou navrženy zasakovací rýhy, které v nejnižším místě pomohou odvést povrchově tekoucí vodu z vozovky do doprovodného pásu. Bude vybudován jeden hlavní vsak, kde bude štěrkové lože v celé šíři doprovodného pásu, a dva vedlejší vsaky, které budou zabírat pouze část šíře pásu blíže k vozovce, na zbylé části směrem k chodníku bude záhon. Tato tři vsakovací tělesa budou vzájemně propojena pro lepší distribuci vsakované vody. Horní vrstva vsakovacích rýh bude kryta okrasným kačírkem, podobným jako bude použit na zamulčování záhonu ve zbylé části doprovodného pásu (pouze jiná frakce), tedy nebude přímo patrné, kde se technické opatření nachází. Zároveň tento materiál bude odpovídat použitému kačírku na protější straně ulice, kde jsou již vybudovány trvalkové záhony. Oba prvky tak budou vnímány dohromady a budou opticky tvořit jeden celek.

NÁVRH ZELENĚ

Trávník v celé řešené ploše bude nahrazen výsadbou trvalek, travin a keřů. Trvalky hlavně v jižní polovině řešené plochy by měly vzhledově navazovat na trvalkový záhon realizovaný na protější straně ulice. Dále přechází výsadba v kombinaci jiných druhů a je doplněna v severní části menšími skupinami keřů navozujících charakter břehového porostu rybníka.

Povrch záhonu bude mulčován vrstvou okrasného kačírku shodného typu jako na protější straně komunikace u již realizovaného trvalkového záhonu. Jižní cíp pásu bude vzhledem k minimální šíři bez výsadby, pouze zamulčován kačírkem.

6. Realizace:

6.a) Odstranění prvků

Dojde k odstranění trávníku v celé ploše řešené části doprovodného pásu. V případě, že dojde k odhalení pařezů po kácených topolech (4 ks v této části), budou odstraněny alespoň 20 cm pod úroveň budoucího záhonu.

6.b) Hrubé terénní úpravy

V rámci budování odvodňovacího opatření dojde k nahrazení části stávajícího terénu do hloubky 60 cm šterkovým ložem. Stěny výkopu budou šikmé, u hlavního vsaku v celé šíři pásu, u vedlejších vsaků pouze na části šíře pásu. Na dno výkopu bude položena drenážní trubka spojující všechny tři vsaky.

6.c) Jemné terénní úpravy

Jemné terénní úpravy proběhnou celoplošně v rámci přípravy vrstev pro výsadbu dle požadavků jednotlivých rostlinných druhů.

6.d) Doplnky materiálů

Substrát: doplnění kompostovaného substrátu celoplošně s výměnou stávající zeminy 50:50 do hloubky min. 20 cm

Mulč: kačírky barevné frakce 16-32, nepraný (typ viz protější trvalkový záhon) ve vrstvě 50 mm pro zakrytí svrchní vrstvy záhonů

Hnojiva: standardní hnojiva odpovídající tech. normám

Půdní kondicionéry: v rámci výměny částí zeminy aplikace půdních kondicionérů pro zlepšení fyzikálních podmínek záhonů

Stavební materiály: drenážní trubka, geotextilie, šterk frakce 63-125, kačírky barevné prány, frakce 32-63

6.e) Technologie založení

Celoplošně bude provedeno odstranění trávniku totálním herbicidem na bázi glyfosátu (RoundUp), a to min. 2x v rozestupu alespoň 14 dnů za příznivého počasí pro aplikaci. V ideálním případě se provede třetí postřik po době, která umožní vzejít plevelům ze semenné zásoby v půdě.

Následně proběhnou hrubé terénní úpravy s vybudováním odvodňovacího opatření.

Dále budou navazovat jemné terénní úpravy s doplněním materiálů (viz výše). Půda bude rozrušena kultivátorem nebo zryta rýčem. Poté bude půda plošně upravena kypřením a hrabáním.

Po výsadbě budou záhony včetně povrchu zasakovacích rýh zamulčovány okrasným kačírky.

Výsadba cibulovin proběhne v podzimní fázi doplněním do již založených ploch.

TECHNOLOGIE VYBUDOVÁNÍ ODVODŇOVACÍHO OPATŘENÍ

Ve vyznačených úsecích dojde k vytvoření jednoho hlavního vsaku a dvou vedlejších vsaků.

Hlavní vsak bude vybudován v nejnižší části řešeného pásu. Jeho střed bude vylýčen po výškovém zaměření, jež provede realizátor. Dále bude provedeno kontrolní výškové zaměření úrovně hladiny v rybníce. Od nejnižšího bodu na obě strany se provede výkop stávající zeminy v celé šíři pásu. Stěny výkopu budou zešikmeny tak, aby se eliminoval propad obrubníku přilehlé vozovky či chodníku. V nejnižším bodě bude výkop hluboký 600 mm, nebo pouze tolik, aby

hloubka výkopu dosahovala maximálně úrovně hladiny v rybníce (pozn. v rámci projektu byla provedena kontrolní sonda do hloubky 600 mm, kdy nedocházelo k žádnému průsaku či stahování spodní vody). Stěny i dno výkopu budou vyloženy geotextilií tl. 300 g/m². Na dno výkopu bude položena drenážní trubka Ø 100 mm obalená geotextilií tl. 200 g/m², ta bude pokračovat do ostatních dvou vsaků. Výkop bude zasypán šterkem f = 63-125 do úrovně -50 mm od finálního terénu. Vrchní vrstva bude přesypána okrasným kačírky f = 32-63 barevným, praným (vzhledově co nejpodobnější typu použitému na protější straně ulice v trvalkovém záhonu).

Vedlejší vsaky budou vykopány pouze do poloviny šíře pásu směrem k vozovce. V druhé polovině blíže k chodníku bude zachován původní terén a realizována výsadba s výměnou svrchní vrstvy substrátu. Hloubka výkopu bude provedena tak, aby dno výkopu bylo ve stejné úrovni, jako dno hlavního výkopu. Drenážní trubka, která spojuje všechny tři vsaky, bude tedy uložena vodorovně. Skladba vedlejších vsaků bude stejná, jako hlavního vsaku.

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ KEŘOVÝCH VÝSADEB

Budou použity kontejnerované výpěstky keřů, které je možné vysazovat v období od konce března až do konce listopadu. Budou vyhloubeny jamky dle velikosti kořenového balu. Každý soliterní keř bude pohnojen tabletovým hnojivem Silvamix. Záhony budou zamulčovány 5 cm vrstvou okrasného kačírky f = 16-32 barevného (nemusí být praný, vzhledově co nejpodobnější typu použitému na protější straně ulice v trvalkovém záhonu). Bude provedena zálivka v množství 20 l/keř.

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ TRVALKOVÝCH VÝSADEB

Po důkladném odplevelení, kultivaci půdy a doplnění materiálů bude provedena výsadba do jamek dle velikosti kořenového balu. Výsadba bude zamulčována 5 cm vrstvou okrasného kačírky f = 16-32 barevného (nemusí být praný, vzhledově co nejpodobnější typu použitému na protější straně ulice v trvalkovém záhonu). Bude provedena zálivka v množství 5 l/trvalka, která bude postupně dávkována.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Zhotovitel prací je před jejich započatím povinen požádat správce sítí o lokalizaci a vytyčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků, aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele.

Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítí, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit AD a TD (ti informují správce daného rozvodu) a řídit se jeho pokyny.

OCHRANA PŘILEHLÝCH KONSTRUKCÍ

Zhotovitel je povinen chránit stávající budovy, dlažby, vyhavení a další konstrukce na dotčených pozemcích i pozemcích k nim přiléhajících před poškozením. V případě poškození nebo zničení těchto konstrukcí, budou náklady spojené s jejich obnovou nebo náhradou hrazeny z finančních prostředků zhotovitele.

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami.

6.f) Sortiment

viz příloha: „SEZNAM ROSTLIN“

6.g) ÚdržbaDřeviny:

Keře listnaté nově vysazené není třeba udržovat pravidelným řezem, pouze v případě nutnosti je možno redukovat jejich bujněji rostoucích větví směrem do chodníku či vozovky. Každoroční tvarovací řez do koule či krychle se nedoporučuje kvůli zachování charakteristického rozvolněného habitu a přírodního tvaru. Pro zmlazení starších rostlin v průběhu let je vhodné na jaře odstraňovat suché větve (vystřiháním nejstarších větví zevnitř keře).

Do doby, než se rostliny zapojí, je třeba provádět pletí příp. s opatností lokální postřik plevelů herbicidem.

V prvním roce po výsadbě je nutné zajistit zálivku. V dalších letech alespoň v nejsušších dnech v sezóně.

Trvalky:

Trvalky je nutné zakrátit na jaře před rašením a odstranit tak odumřelé nadzemní části, pro podporu kvetení a zachování tvaru rostlin. Pro snížení náročnosti na údržbu je možné stříh provádět s opatností také křovinořezem, nesmí se ovšem poškodit báze a přízemní růžice rostlin. Stříh určité neprovádět na podzim.

Do doby zapojení je třeba udržovat prostor mezi rostlinami v bezplevelném stavu pletím, příp. postřikem.

V prvním roce po výsadbě je nutné zajistit pravidelnou zálivku. V dalších letech alespoň v letních dnech sezóny.

V případě potřeby je vhodné přilepšit rostlinám vhodným hnojivem.

Traviny:

Traviny je nutno po každé zimě seříznout u země, podpoří se tak rychlejší rašení listů a vznik kompaktního trsu. Nikdy neprovádět na podzim.

Cibuloviny:

Cibuloviny v záhonech jsou součástí trvalkových výsadeb, nepotřebují žádnou zvláštní údržbu. Cibuloviny není třeba na zimu vyjmát z půdy. Začnou-li po několika letech mizet a vypadávat z kompozice, je třeba je obnovit - vysadit nové.



ŠIRŠÍ VZTAHY

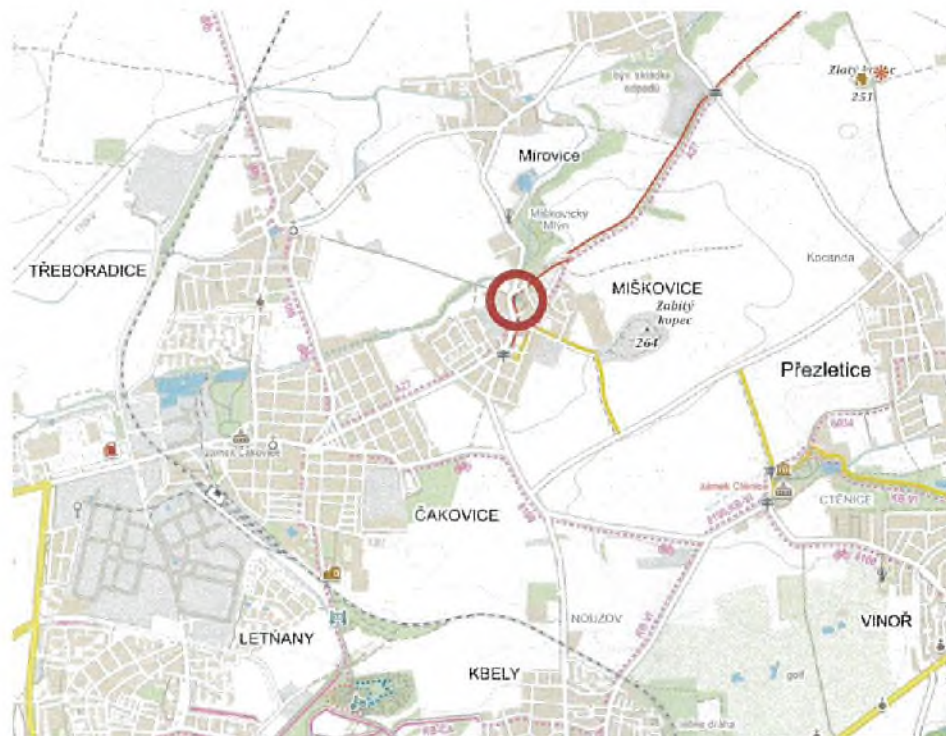
VÝCHOZÍ PODKLADY PRO NÁVRH OZELENĚNÍ DOPROVDNĚHO PÁSU KOMUNIKACE, UL. POLABSKÁ, KAT. ÚZEMÍ MIŠKOVICE



Umístění v rámci ČR



Umístění v rámci hl. m. Prahy



Bližší širší vztahy

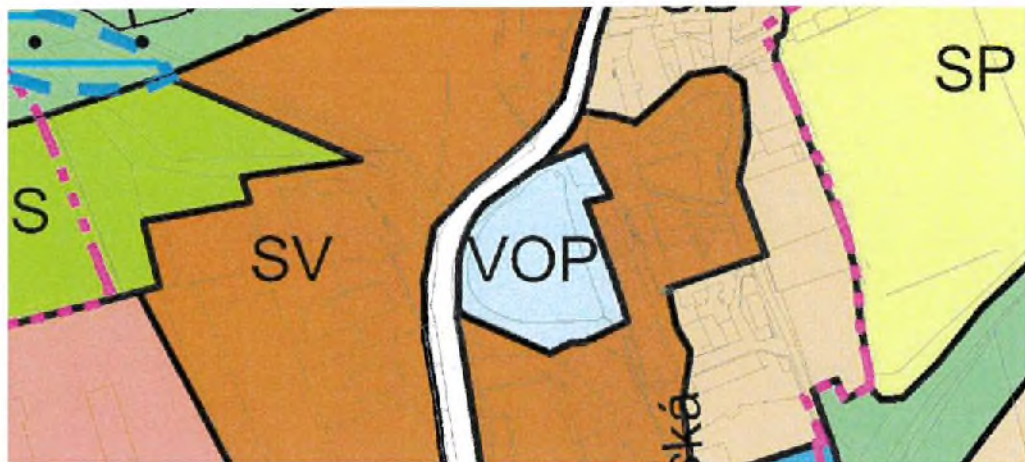


Výřez z katastrální mapy podložené ortofotomapou s vyznačením doprovodného pásu (červeně)



ANALÝZA PROSTORU 1/2

VÝCHOZÍ PODKLADY PRO NÁVRH OZELENĚNÍ DOPROVODNÉHO PÁSU KOMUNIKACE, UL. POLABSKÁ, KAT. ÚZEMÍ MIŠKOVICE



Výřez výkresu územního plánu hl. m. Prahy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- OB Obytné
- SV Všeobecně smíšené

Vodní plochy a suché nádrže (poldry)

- VOP Vodní toky a plochy, plavební kanály

Přírodní, krajinná a městská zeleň

- ZMK Zeleň městská a krajinná
- Zeleň vyžadující zvláštní ochranu

Pěstební plochy

- PS Sady, zahrady a vinice

- ZHB zahrady rodinných domů
- ZL louky, pastviny, travnatá lada
- HY vodní toky a plochy
- RPU parkově upravené plochy
- BRR rodinné domy
- BRV činžovní vily
- BQ polyfunkční rodinné a bytové domy
- VN významné ulice, silnice



Vyznačení inženýrských sítí



Využití území






ANALÝZA PROSTORU 2/2

VÝCHOZÍ PODKLADY PRO NÁVRH OZELENĚNÍ DOPROVODNÉHO PÁSU KOMUNIKACE, UL. POLABSKÁ, KAT. ÚZEMÍ MIŠKOVICE






Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability

-  Významný krajinný prvek
-  Biocentrum
-  Biokoridor

Vegetační mapa

-  8 zahrady - zástavby rodinných domků se zahrádkami, hřbitovy, zahrádkářské kolonie
-  16 lemnion minoris Tüxen 1955 - společenstva okřehkovitých rostlin ve stojatých a mírně tekoucích vodách, s trvalejším výskytem ve vodách obohacovaných dusíkem
-  23 arrhenatherion Koch 1926 - mezofilní louky nížin až podhorského stupně



Vegetační mapa



FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

VÝCHOZÍ PODKLADY PRO NÁVRH OZELENĚNÍ DOPROVODNÉHO PÁSU KOMUNIKACE, UL. POLABSKÁ, KAT. ÚZEMÍ MIŠKOVICE



Ukončení pásu mezi chodníkem a silnicí.



Chodník s travnatým pásem mezi rybníkem a silnicí. Viditelná strouha, nejnížší místo.



Narušený obrubník v místě, kde po silnici Polabská při deštích stéká velké množství vody. Smišený záhon (trvalky, keře, traviny) na protější straně silnice



Pohled z jižního konce doprovodného pásu.







Hromadění velkého množství vody během deště. Viditelný přítok podél silnice Polabská z centra obce.



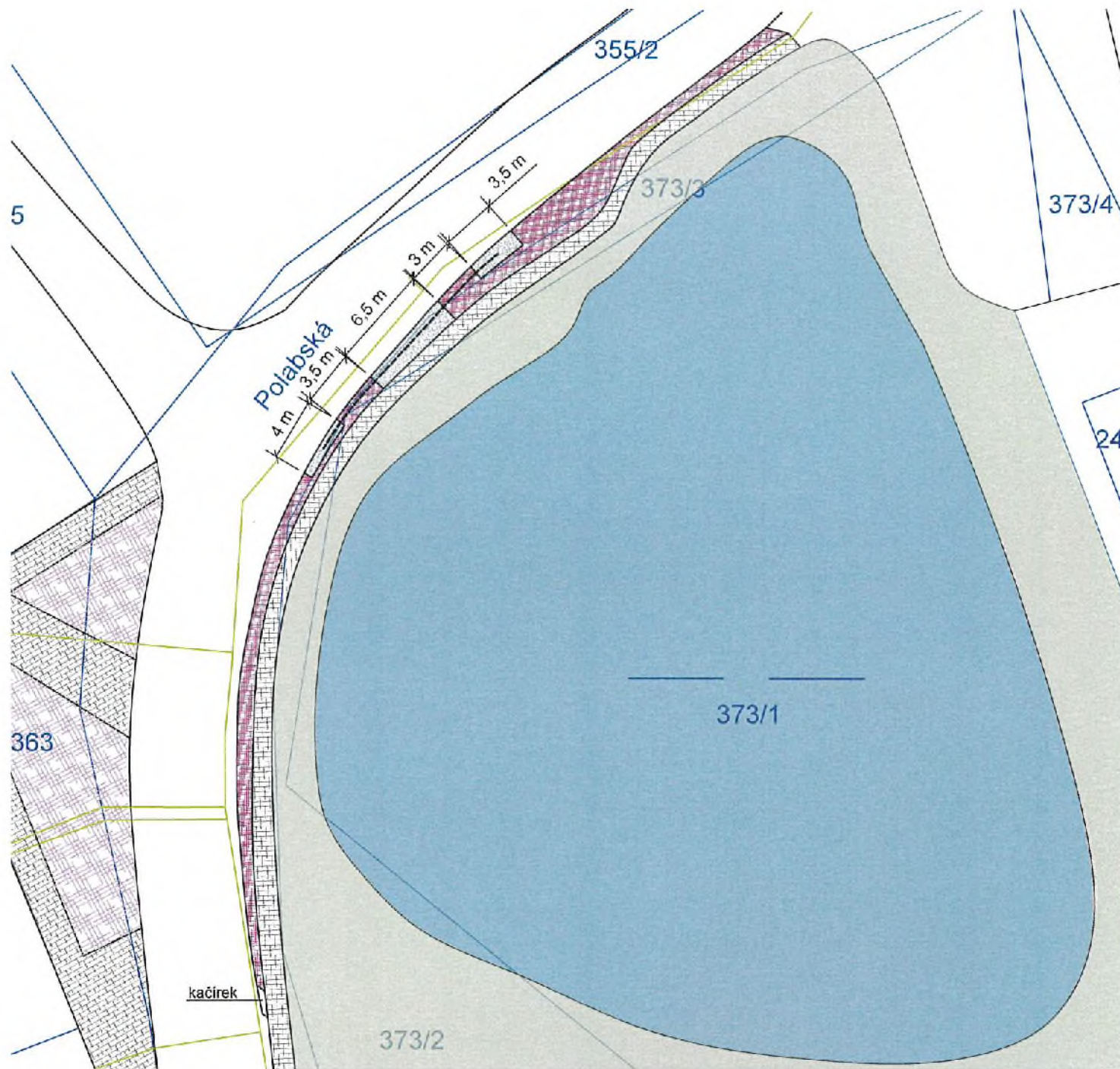
Nehromaděná voda po dešti. Bez odtoku.











- 329/2
-  navrhované chodníkové vozky
 -  navrhovaný záhon (travníky, traviny, keře)
 -  stávající záhon (travníky, traviny, keře)
 -  stávající chodník
 -  stávající zelená/parková upravená plocha
 -  rybník
 -  vodovod




ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	 Číslova řada IČ: 17821893 DIČ: CZ4258170687
Ing. Věra Horká	Ing. Martina Malcová	
ČÁST PROJEKTU	Studie	FORMÁT
NÁZEV AKCE	Návrh ozelenění doprovodného pásu komunikace	A3
MÍSTO AKCE	ul. Poabská	MĚŘÍTKO
INVESTOR	části pozemků 355/1, 373/2 a 373/3 k.ú. Mělnický	1:500
	MČ Praha - Čekovce	DATUM
		11/19



-  navržené stárkové vsaky
-  navržený záhon (trvalky, traviny, keře)
-  stávající záhon (trvalky, traviny, keře)
-  stávající dlažba
-  veřejná zeleň/parkově upravená plocha
-  rybník
-  vodovod
-  drenážní trubka

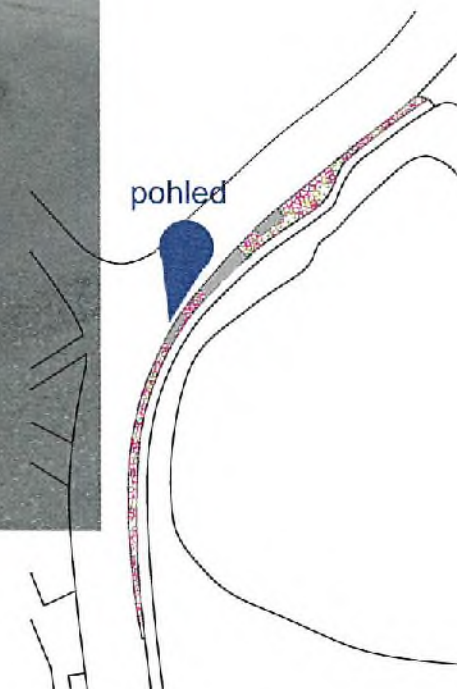


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		PROJEKTANT	
Ing. Věroňka Hořáková		Ing. Martina Malcová	
ČÁST PROJEKTU	Studie - detail	 Činčevka Gábor IČ: 73021693 DIČ: CZ 87384170087	
NÁZEV AKCE	Návrh ozelenění doprovodného pásu komunikace u Polabské		
MÍSTO AKCE	Části pozemků 325/1, 373/2 a 373/3 k.ú. Měškovice		
INVESTOR	MČ Praha - Čokovice		
		FORMÁT	A3
		MĚŘÍTKO	1:200
		DATUM	11/18



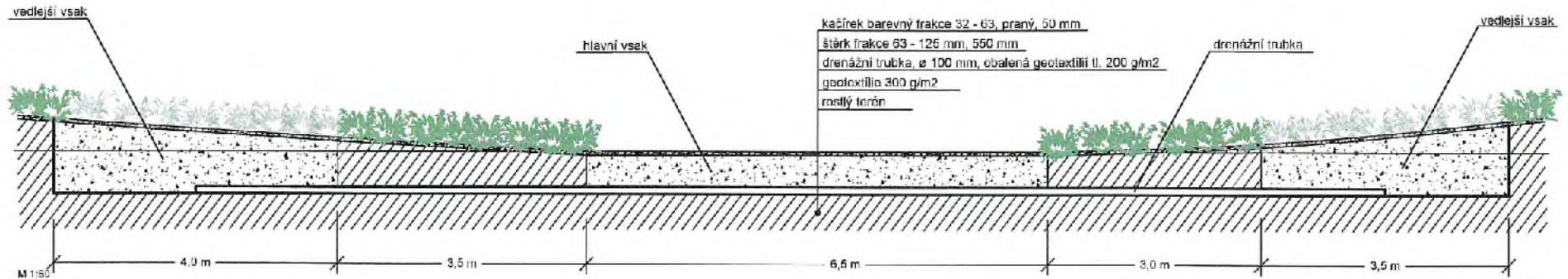
VIZUALIZACE

NÁVRH OZELENĚNÍ DOPROVODNÉHO PÁSU KOMUNIKACE UL. POLABSKÁ

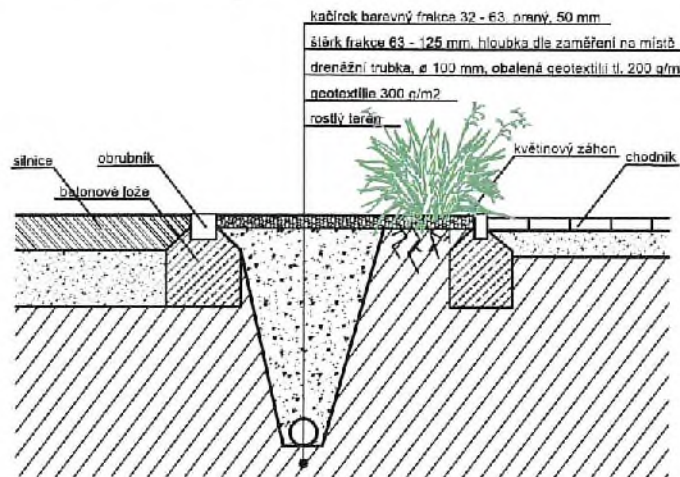


- výsadba v kombinaci kvetoucích trvalek a travin
- odvodňovací opatření s krycí vrstvou okrasného kačírku

A. PODÉLNÝ ŘEZ

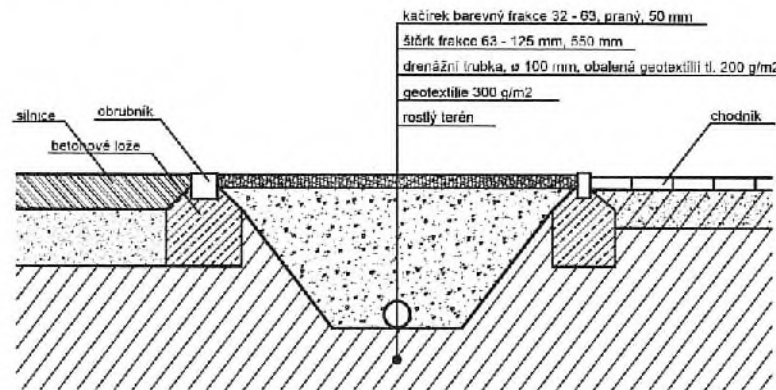


B. VEDLEJŠÍ VSAK - PŘÍČNÝ ŘEZ

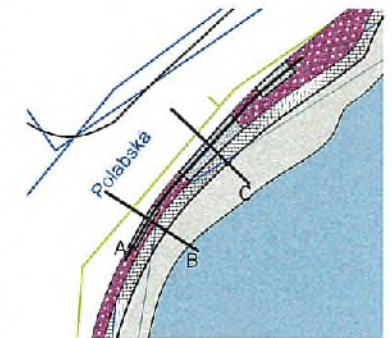


M 1:25

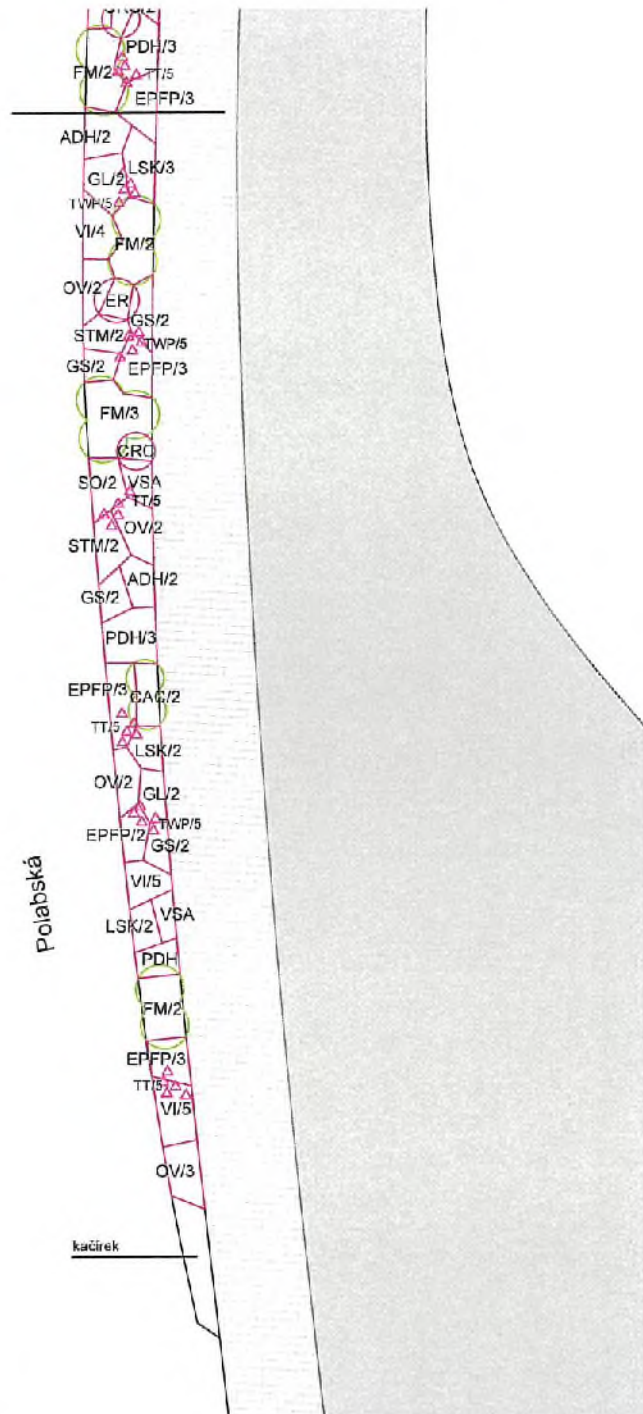
C. HLAVNÍ VSAK - PŘÍČNÝ ŘEZ



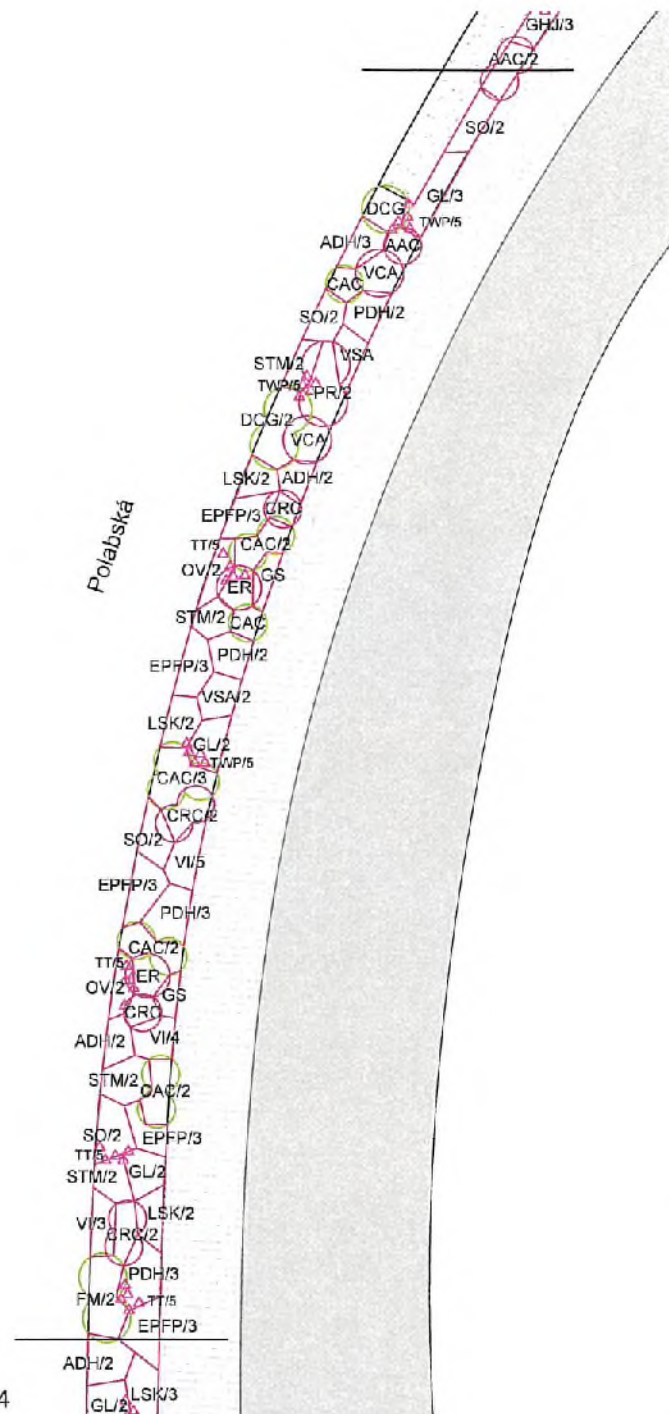
M 1:25



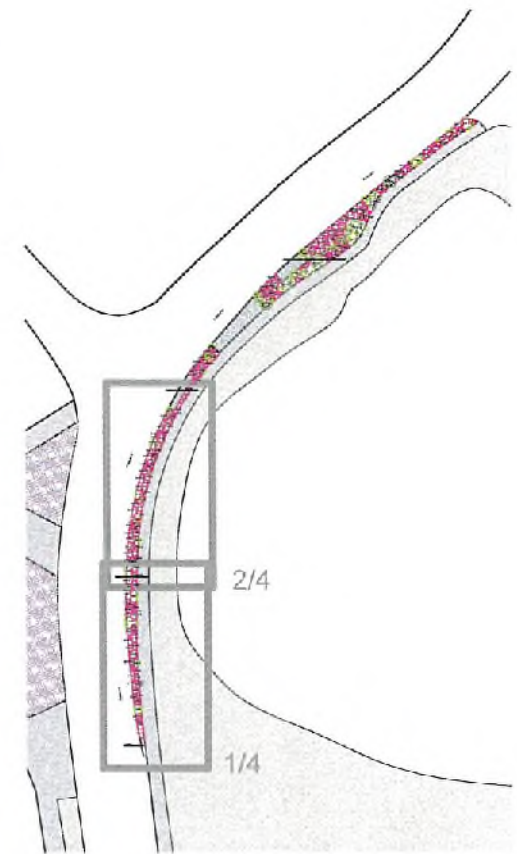
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		PROJEKTANT		 Ověrať Garden IČ: 19915400 DIČ: CZ 8299172997	
Ing. Veronika Hořáková		Ing. Martina Malecová			
ČÁST PROJEKTU	Technický detail - řezy odvodňovacím opatřením			FORMÁT	A3
NÁZEV AKCE	Návrh a realizace dopravního pásu komunikace ul. Polebaska			MĚŘÍTKO	1:1/19
MÍSTO AKCE	Část pozemků 355H/3732 a 3733 k.ú. Měkkovice			DATUM	
INVESTOR	MČ Praha - Čakovice				



1/4



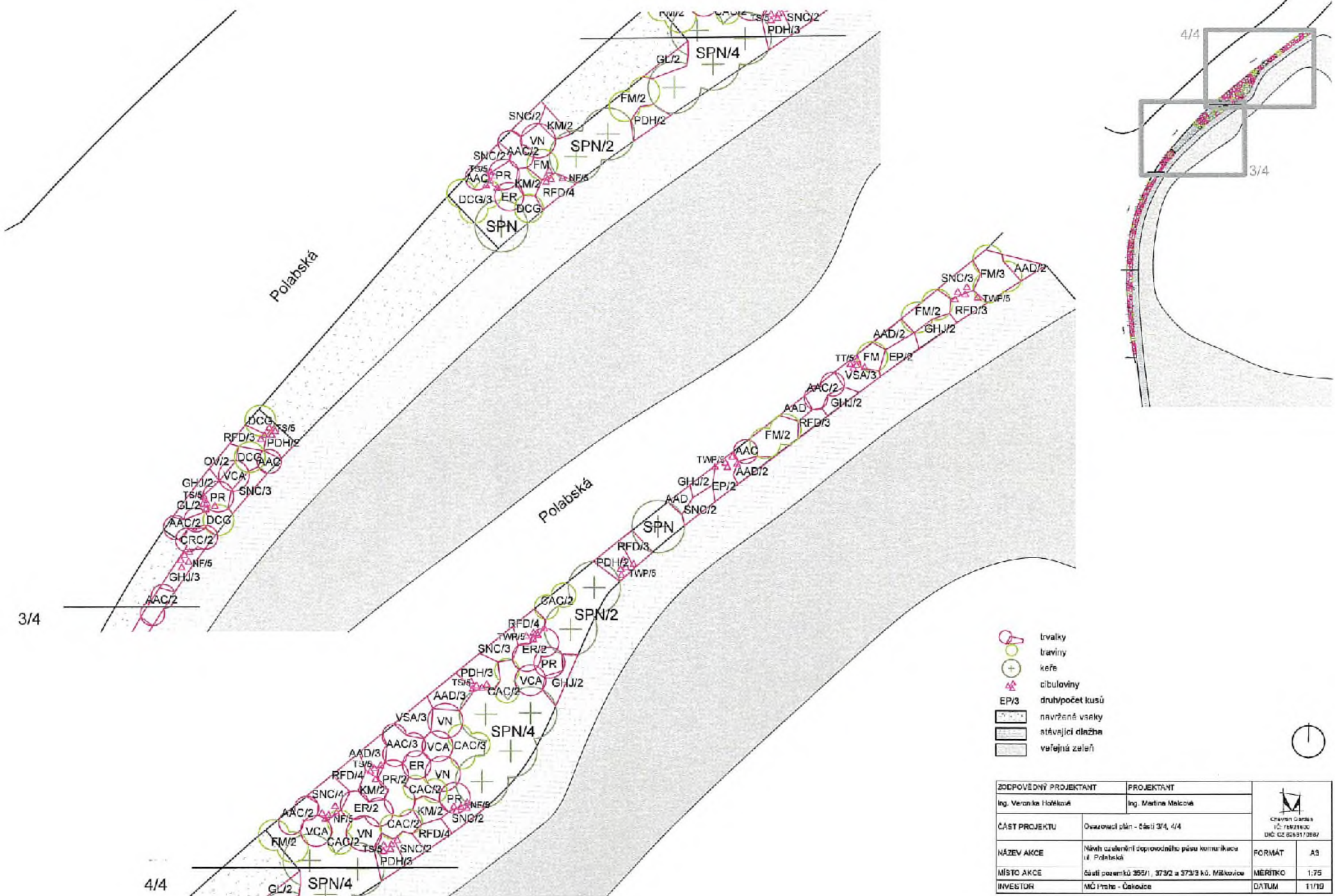
2/4



- Invalky
- traviny
- keře
- cibuloviny
- EP/3 druh/počet kusů
- navržené vsaky
- stávající úložba
- veřejná zeleň



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		PROJEKTANT		
Ing. Veronika Hořáková		Ing. Martina Malcová		
ČÁST PROJEKTU	Osazovací plán - části 1/4, 2/4	 Green Garden IČ: 175818030 DIČ: CZ 8238172537	FORMÁT A3	
NÁZEV AKCE	Návrh rozlečení dopravního pásu komunikace II. Polabska			MĚŘITKO 1:75
MÍSTO AKCE	Části pozemku 355/1, 373/2 a 373/3 k.ú. Mláčkovice			DATUM 11/18
INVESTOR	MČ Praha - Čakovice			



- trvalky
- traviny
- keře
- cibuloviny
- EP/3 druh/počet kusů
- navrhované vsázky
- stávající dlažba
- veřejná zeleň



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	 ČIAVREN GARDIA IČ: 18929202 DIČ: CZ 059170897		
Ing. Veronika Hořáková	Ing. Martina Malcová			
ČÁST PROJEKTU	Ovazovací plán - část 3/4, 4/4			
NÁZEV AKCE	Návrh ovazování dopravního pásu kotevního ul. Polabská		FORMÁT	A3
MÍSTO AKCE	část pozemků 355/1, 373/2 a 373/3 k.ú. Mělkovice		MĚRÍTKO	1:75
INVESTOR	MČ Praha - Čalouze		DATA	11/19

akce: Návrh ozelenění doprovodného pásu komunikace, ul. Polabská, k.ú. Miškovice
 investitor: MČ Praha - Čakovice
 datum: listopad 19

SEZNAM ROSTLIN

Keře						
ozn.	Druh	český název	nádoba	velikost	počet	poznámka
SPN	<i>Salix purpurea</i> 'Nana'	víba	Ø1,5l	40-60	14	
				CELKEM	14	

Trvalky a traviny						
ozn.	Druh	český název	nádoba	velikost	počet	poznámka
AAC	<i>Artemisia alba</i> 'Gold'	nelyňák	Ø9		17	
AAD	<i>Aster amellus</i> 'Danig'	hvězdnice	Ø9		14	
ADH	<i>Aster dumosus</i> 'Herbstross von Bresserhof'	hvězdnice	Ø9		11	
CAC	<i>Galamagrostis acutiflora</i> 'Carl Focretet'	trtina	Ø9		26	
CRC	<i>Contranthus ruber</i> 'Coccineus'	mavuč	Ø9		6	
DCC	<i>Deschampsia caespitosa</i> 'Goldiau'	metlice	Ø9		10	
EPFP	<i>Echinacea purpurea</i> 'Fodding Pink'	trpavka	Ø9		26	
ER	<i>Echinops ilico</i>	bělutrn	Ø9		6	
EP	<i>Euphorbia polychroma</i>	prýsac	Ø9		4	
FM	<i>Festuca mairei</i>	kostřava	Ø9		22	
GI	<i>Gaura lindheimeri</i> 'Gambit White'	světkovec	Ø9		15	
GHJ	<i>Geranium himalayense</i> 'Johnson's Blue'	kakost	Ø9		13	
GS	<i>Geranium sanguineum</i>	kakost	Ø9		10	
KM	<i>Knautia macedonica</i> 'Red Knight'	ohraštavou	Ø9		8	
LSK	<i>Liatris spicata</i> 'Kobold'	šuškarďa	Ø9		13	
OV	<i>Onganum vulgare</i>	dobromysl	Ø9		15	
PDH	<i>Penstemon digitalis</i> 'Husker Red Strain'	dračik	Ø9		26	
PR	<i>Phlox russelliana</i>	sáňa	Ø9		8	
RF D	<i>Rudbeckia fulgida</i> var. <i>deamii</i>	trpavka	Ø9		26	
SNC	<i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna'	šalvěj	Ø9		23	
SO	<i>Salvia officinalis</i>	šalvěj	Ø9		10	
SIM	<i>Sedum telephium</i> 'Matrona'	rozchodník	Ø9		12	
VCA	<i>Verbascum chalcidicum</i> 'Album'	divizna	Ø9		6	
VN	<i>Verbascum nigrum</i>	divizna	Ø9		4	
VI	<i>Veronica incana</i>	rozrazil	Ø9		25	
VSA	<i>Veronica spicata</i> 'Alba'	rozrazil	Ø9		11	
				CELKEM	375	

Cibuloviny						
ozn.	Druh	český název	nádoba	velikost	počet	poznámka
NF	<i>Narcissus 'Falconet'</i>	narcis			20	
TS	<i>Tulipa 'Suncowner'</i>	tulipán			36	
TT	<i>Tulipa 'Toheran'</i>	tulipán			40	
TWP	<i>Tulipa 'White Prince'</i>	tulipán			50	
				CELKEM	140	

vypracovala: Ing. Martina Malcová
 kontrolovala: Ing. Veronika Hořáková



Clever Garden
 IČ: 75921600
 DIČ: CZ 6256170967



Salix purpurea 'Nana'



Artemisia alba 'Cola'



Aster amellus 'Danzig'



Aster dumosus 'Herbstgruss von Bresserhof'



Calamagrostis acutiflora 'Carl Foerster'



Centranthus ruber 'Coccineus'



Deschampsia caespitosa 'Goldtau'



Echinacea purpurea 'Feeling Pink'



Echinops ritro



Euphorbia polychroma



Festuca mairei



Gaura lindheimeri 'Gambit White'



Geranium himalayense 'Johnson's Blue'



Geranium sanguineum



Knautia macedonica 'Red Knight'



Liatris spicata 'Kobold'



Origanum vulgare



Penstemon digitalis 'Husker Red Strain'



Phloxis russelliana



Rudbeckia fulgida var. *deamii*



Salvia nemorosa 'Caradonna'



Salvia officinalis



Sedum telephium 'Matrona'



Verbascum chalcidii 'Album'



Verbascum nigrum



Veronica incana



Veronica spicata 'Alba'



Narcissus 'Falconet'



Tulipa 'Sundowner'



Tulipa 'Teheran'



Tulipa 'White Prince'

akce: NÁVRH OZELENĚNÍ DOPROVODNÉHO PÁSU KOMUNIKACE UL. POLABSKÁ

investor: MČ Praha-Čakovice

datum: listopad 2019

VÝKAZ VÝMĚR

	ks	m ²	m
odstranění prvků			
celoplošné odplevelení / odstranění trvního drnu - postřik totálním herbicidem (min. 2x)		90	
odstranění pařezů (pokud dojde k jejich odhalení) alepoň 20 cm pod úroveň terénu	4		
stavební práce			
vybudování odvodňovacího opatření - výkop, drenážní trubka, geotextilie, štěrka frakce 63-125, kačírek barevný praný frakce 32-63		15,3	
doplňky materiálů			
doplnění kompostovaného substrátu celoplošně s výměnou stávající zeminy 50:50 do hloubky min. 20 cm		74	
kačírek barevný frakce 16-32, nepraný (typ viz protější trvalkový záhon) ve vrstvě 50 mm		74,7	
hnojivo - tabletové hnojivo k soliterním keřům	14		
půdní kondicionéry - celoplošně při výměně půdy		74	
rostliny			
soliterní keře	14		
trvalky, traviny	375		
cibuloviny	140		

vypracovala: Ing. Veronika Hořáková

