

SMLOUVA číslo: 110/2020/02

Doložka

Záměr byl zveřejněn od ..... do .....  
Schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Mohelnice  
číslo usnesení: 1110/146/R7/19020  
ze dne: 18.5.2020  
za správnost: [redacted]

## SMLOUVA O DÍLO

**„Dodávka a instalace zařízení na zabezpečení vstupu do objektu MŠ Hálkova“**  
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Mohelnice**  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice
- IČ: 00303038
- Zastoupený: Ing. Pavel Kuba - starosta  
tel.: 583 452 132, e-mail: kubap@mohelnice.cz
- kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Michek
- technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje  
tel.: 583 452 187, e-mail: michekp@mohelnice.cz
- Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

*dále jen jako „objednatel“*

2. Zhotovitel: COMFIS, s.r.o.  
Hradištská 857, 687 08 Buchlovice
- IČ: 26940116
- DIČ: CZ26940116
- zastoupený: Mgr. Lukáš Chudík, MBA - jednatel

*dále jen jako „zhotovitel“ a „smluvní strany“*

### II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení instalačních prací v rámci akce: **„Dodávka a instalace zařízení na zabezpečení vstupu do objektu MŠ Hálkova“**, a to při plném respektování:
  - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - nabídkového rozpočtu
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích a budovách v majetku města Mohelnice.
- Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a příslušenství, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné bezodkladně k účelu, pro který je objednatelem pořizováno, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 o.z.).
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání

díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

6.

### III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele do:</b> | <b>01.07.2020</b> |
| <b>Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:</b>        | <b>01.07.2020</b> |
| <b>Termín provedení díla nejpozději do:</b>                | <b>31.07.2020</b> |

**Počátek běhu záruční doby:** prvním kalendářním dnem následujícím po provedení díla

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Celková cena bez DPH (základ daně): | 116 538,59 Kč        |
| DPH 21%                             | 24 473,10 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH:</b>     | <b>141 011,69 Kč</b> |

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle: výkazu výměr. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce a materiál.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost **14 kalendářních dnů**.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

### V. Součinnost smluvních stran

1. Do **01.07.2020** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedenou práci zcela dokončeného díla záruku po dobu **24 měsíců**.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel reagovat na oznámení o vzniku vady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů následujících po dni, ve kterém podnět zhotovitel obdržel. Vada musí být odstraněna nejpozději do (30) dnů od oznámení vzniku vady.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto vady projevují.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

## VIII. Smluvní pokuty

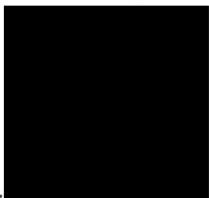
1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo v případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem do **31.07.2020** od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v ust. II, odst. 4 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany. příloha č. 1 – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici, dne: 10.06.2020



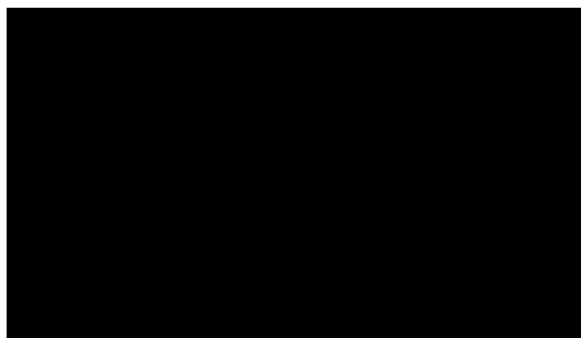
město Mohelnice zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou



V Buchlovicích, dne: 09.06.2020



Mgr. Lukáš Chudík, MBA  
jednatel



# Nabídka č.NP20000019



Dodavatel:

Adresát:

**COMFIS s.r.o.**

Hradišťská 857  
687 08 Buchlovice

IČ: 26940116 DIČ: CZ26940116  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46739

Odběratel:

**Mateřská škola Mohelnice, Hálkova 12**

Hálkova 1135/12  
789 85 Mohelnice

IČ: 63696398 DIČ:  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl P, vložka 5247

**Mateřská škola Mohelnice, Hálkova 12**

Hálkova 1135/12  
789 85 Mohelnice

Kontaktní osoba:

Pobočka:

telefon:

fax:

mobil:

Zakázka:

**ZP180000212**

Poptávka:

Poptávka odběratele:

Forma úhrady:

**Bankovním převodem**

Vystavil:

Telefon:

Datum:

Platnost do:

**5.05.2020**

**31.12.2019**

| Kód     | Název zboží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Množství MJ | Cena/MJ   | Slevy | Cena/MJ po slevě | Celkem bez DPH | DPH |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------|------------------|----------------|-----|
| BIO0268 | SAFY základní sada<br>-řídící jednotka<br>-školení 4 h.<br>-čipy dle vašich potřeb a požadavků<br>-záložní zdroj včetně akumulátoru                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000 ks    | 49 115,69 | 5+0%  | 46 659,91        | 46 659,91      | 21% |
| BIO0271 | SAFY Externí čtečka RFID čipů a<br>podporou otisků prstů<br>vstup č. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,000 ks    | 7 429,76  | 0+0%  | 7 429,76         | 7 429,76       | 21% |
| SLU006  | Instalace<br>Nabídka obsahuje dodávku a montáž<br>přístupového systému v rozsahu:<br>1 x terminál<br>1 x čtečka RFID čipů s podporou otisků<br>prstů<br>1 x převodník USB/RS485 včetně<br>instalační krabice<br>1 x zdroj externí čtečky včetně<br>reléového modulu<br>- maximální délka kabeláže do 30m<br>- napojení na stávající počítačovou síť<br>- přeprava osob a materiálu na místo<br>montáže | 1,000 ks    | 16 528,92 | 0+0%  | 16 528,92        | 16 528,92      | 21% |
| SLU006  | Instalace<br>1 x elektrický otvírač (reverzní)<br>1 x úprava dveřního křídla pro protažení<br>a instalaci zámku<br>1 x dveřní kování madlo/madlo<br>1 x systém odchodového tlačítka<br>nebo<br>1x přídržní elektromagnet včetně<br>vybavení dle možností využití a<br>skutečného stavu konkrétních dveří                                                                                               | 1,000 ks    | 6 000,00  | 0+0%  | 6 000,00         | 6 000,00       | 21% |
| NA00003 | Systém domovního telefonu<br>-1x kamerový modul Profilo<br>-1x řídící modul Profilo<br>-4x videotelefon SETTE, obrazovka 7"<br>-zdroje, instal. krabice<br>-instalace do 80m                                                                                                                                                                                                                           | 1,000 ks    | 39 920,00 | 0+0%  | 39 920,00        | 39 920,00      | 21% |

## Nabídka č.NP20000019

Celkem bez DPH: 116 538,59 CZK



| Sazba DPH | Základ     | DPH       |
|-----------|------------|-----------|
| 0 %       | 0,00       | 0,00      |
| 10 %      | 0,00       | 0,00      |
| 15 %      | 0,00       | 0,00      |
| 21 %      | 116 538,59 | 24 473,10 |

Celkem s DPH: **141 011,69 CZK**

Dále bude provedena dodávka a montáž nového kabelového systému. Vedení provedeno na povrchu v lištách, případně dle možností bude využito stávajících tras.

Záruka úpravy vstupních dveří se nevztahuje na poškozené, neseřiditelné, užíváním a stářím unavené vstupní dveře.

Cena instalace je cenou odhadní, která se může lišit dle nově zjištěných, vzájemně odsouhlasených skutečností.