



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO Č. 11/2020

Zhotovitel:

Název firmy: **REALM-Group s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: **K hájovně 753/9 Praha 4, 14200**
IČ: **45270945**
DIČ: **CZ45270945**
Zapsaný v OR v: **Praze v oddíl: C vložka 9029**

Jejmž jménem jedná: **Adam Krbec- jednatel**

Spojení: tlf.: [redacted] email: [redacted] Datová schránka: **(dtw5x5d)**

Bankovní spojení: **Raiffeisen BANK**

č. účtu: [redacted]

Oprávnění zástupci pro jednání (jméno, telefon)

ve věcech smluvních: **Adam Krbec** ([redacted])

ve věcech technických: **Adam Krbec** ([redacted])

(dále jen "zhotovitel") na straně jedné

a

Objednatel:

Název: **DOMOV PRO SENIORY CHODOV**
Sídlo: **Donovalská 2222/31, 149 00 Praha 4 – Chodov**
IČ: **70876606**
Zastoupený: **Mgr. Bc. Ilonou Veselou – ředitelkou**
Kontaktní osoba: **Ing. Barbora Fišarová,** [redacted]

(dále jen "objednatel") na straně druhé

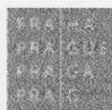
uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ) tuto smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „smlouva“).

1. Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je provedení díla „**Oprava venkovní dlažby v atriu**“.

2. Předmět smlouvy

2.1. Závazek zhotovitele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **Oprava venkovní dlažby v atriu** v rozsahu výkaz výměr v popisu položek, měrných jednotek a fyzického množství uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.





- 2.2. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
- 2.3. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 2.4. Závazek objednatele řádně a včas provedené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje **provést případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

3. Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

237 242, 00 bez DPH

(slovy: Dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši **15%**, což činí **35 586,30 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **272 828,30 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.5. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.6. Případné vícepráce budou oceněny takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové kalkulaci bude použita jednotková cena z cenové kalkulace maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.



4. Platební a fakturační podmínky

4.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.

4.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- e) IČO, DIČ smluvních stran;
- f) předmět dodávky a název díla;
- g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

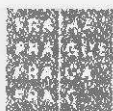
4.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

4.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.

5. Čas a místo plnění, harmonogram plnění

5.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do 2 pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické panem [REDACTED]

5.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště: **do 21 dnů od zahájení stavby**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele. Odstranění veškerých vad a nedodělků, bude nejpozději do 15ti kalendářních dnů od předání díla.





- 5.3. Pracovní doba: v pracovní dny od 8.00 do 17.00 hod, soboty, neděle a státní svátky pouze po předchozí domluvě s kontaktní osobou ve věcech technických. Hlučné práce nesmí probíhat v době od 11.30 do 13.30.
- 5.4. Místem plnění je objekt Domova pro seniory Chodov na adrese Donovalská 2222/31, Praha 4 - Chodov, 149 00.
- 5.5. **HARMONOGRAM PLNĚNÍ**
- 5.5.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.
- 5.5.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

6. Záruka

- 6.1. Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 6.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 6.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce.
- 6.5. Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je dokončeno včas a bez vad; toto bude potvrzeno v předávacím protokolu podepsaném příslušnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:
za nesplnění povinnosti předat předmět díla v termínu dle čl. 5.3 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu 0,05% ze sjednané celkové nejdříve přípustné ceny díla včetně DPH.
- 8.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech se zavazuje





zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den každého jednotlivého případu prodlení.

8.3. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu 0,05% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení sjednané celkové nejvýše přípustné ceny díla včetně DPH

8.4 Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy je 30 pracovních dnů od doručení vyúčtování.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a to do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

9.2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy a dále zástupce správní firmy.

9.3. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli kdykoliv na vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

9.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

9.5. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

9.6. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

předmět kontrolního dne;

vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;

soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;

sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;

soupis provedených, předem Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;

podpisy zúčastněných osob.

9.7. Kontrolní den povede objednatel (zástupce objednatele), který z něj rovněž pořídí zápis.

9.8. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.



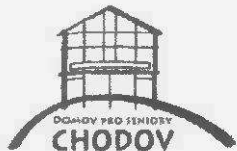
10. Podmínky provádění díla

- 10.1. O předání staveniště k provedení díla bude sepsán zápis za účasti oprávněných zástupců smluvních stran. Při předání staveniště seznámí objednatel zhotovitele s podmínkami provádění prací v objektech objednatele.
- 10.2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor. Zhotovitel odpovídá za ochranu a bezpečnost vlastních pracovníků. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci jsou řádně proškoleni z předpisů BOZP a PO.
- 10.3. Zhotovitel doloží před zahájením prací harmonogram postupu prací.
- 10.4. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.5. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení).
- 10.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 000 000,- Kč.
- 10.11. Zhotovitel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi a likvidaci jím vyprodukovaných odpadů dle platných norem zákona o odpadech.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Obsah smlouvy může být doplňován a měněn pouze po vzájemné dohodě formou dodatků v písemné formě.
- 11.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.





11.4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem ČR. Veškeré spory, vyplývající z této smlouvy, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se smlouvou související se budou řídit českým právem. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající OZ a ostatními platnými právními předpisy ČR.

11.5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Příloha č. 1 Cenová nabídka/Výkaz výměr

Příloha č. 2 Harmonogram plnění prací

V Praze dne *E. C. Kalo*

V Praze dne 19. 6. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

