

Název akce
„SZ Raduň - obnova novogotické hradební zdi a podzemních prostor“

Změnový list

číslo: ZL 1 (pořadové číslo)

SO 01, SO02 (číslo stavebního projektu, provozního souboru)

1. Objekt a oddíl stavby: SO 01, SO 02

2. Zpracovatel: DEV Company spol. s.r.o.
Čs.Legii 145/18, 702 00 Ostrava
[redacted]
zástupci pro věci smluvní a technické
[redacted]
zástupci pro věci technické

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny zapsáno

- 3.1. Kontrolní den: (běžný) KD- 3 ze dne 9.5.2018 (bod 01/10)
- 3.2. Kontrolní den: (běžný) KD- 5 ze dne 29.5.2018 (bod 01/10)
- 3.3. Kontrolní den: (běžný) KD- 5 ze dne: 29.5.2018 (bod 01/13)

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění popř. návrh řešení:

4.1. Příčiny změny, odůvodnění:

Horní zeď

Po úplném odstranění náletových křovin a odkopání sesunuté zeminy zhotovitel zjistil skutečný stav degradovaného kamenného zdiva, tufitového cimbuří a cihelných vyzdívek. Kamenné zdivo je rozpadlé, je nutné jeho rozebrání a nové přezdění ve větším rozsahu. Vzhledem ke skutečnému stavu není možná repase cihelných vyzdívek a tufitového cimbuří, degradace je v pokročilém stádiu, je třeba provést náhradu. Tufitové cimbuří horní zdi je značně nestabilní a základová spára je degradována. Z důvodu zamezení pádu a zajištění bezpečnosti bude cimbuří nově přikotveno ke kamenné zdi. Zeď je nestabilní, prostorové uspořádání neumožní provést svahovaný výkop. Vzhledem k nutnosti přezdění horní stěny vedle schodiště a odkopání rubu stěny je nutné provést záporové pažení.

Dolní zeď a schodiště

Po úplném odkopání byl zjištěn skutečný stav tufitové římsy dolní zdi. Tato římsa byla z větší části překryta zeminou a její stav je nevyhovující pro možnost obnovy a musí být nahrazena novou římsou. Cihelné cimbuří je nestabilní a hrozí jeho zřícení a ohrožení bezpečnosti návštěvníků. Kotvení nového litinového zábradlí do současného stavu cihelného cimbuří není možné. Cihelné cimbuří dolní zdi vyzdžené na tufitové římsě je nutné postupně odbourat a po výměně římsy provést nové vyzdění včetně nové finální povrchové úpravy.

Při provádění výkopových prací byly nalezeny pískovcové stupně kamenného schodiště, u kterých proběhne oprava poškozených částí a budou zpětně použity.

4.2. Popis změny:

Horní zeď

V části vedle schodiště a v zadní tzv. severní části horní stěny bude provedeno rozebrání degradované části zdi a dle předepsaného technologického postupu bude kamenná zeď přezděna.

Horní tufitové cimbuří bude nově nahrazeno vyrobenými kopiemi tufitových výdusků.

Horní tufitové cimbuří bude zajištěno nerezovou skobou proti možnosti vyvrácení a pádu. Záporové pažení z válcovaných profilů délky 6 metrů bude sloužit pro možnost odkopání na úroveň -3,5 metrů a následného přezdění stěny.

Dolní zeď a schodiště

Tufitové římsy dolní zdi budou nahrazeny přesnou kopií ve formě tufitových výdusků.

Cihelné cimbuří dolní zdi bude nově vyzděno dle původního tvaru a opatřeno reliéfní omítkou, následně bude osazeno nové litinové zábradlí.

Nalezené původní pískovcové schody budou repasovány a zpětně použity na obnovované pískovcové schodiště.

5. Podklady k návrhu změny:

- 5.1. Kontrolní den: (běžný) KD- 3 ze dne 9.5.2018 (bod 01/10)
- 5.2. Kontrolní den: (běžný) KD- 5 ze dne 29.5.2018 (bod 01/10)
- 5.3. Kontrolní den: (běžný) KD- 5 ze dne: 29.5.2018 (bod 01/13)
- 5.4. Stavební deník
- 5.5. Upřesnění výkresu dolní zdi a horní zdi revize doplnění a oprava
- 5.6. Cenová nabídka zhotovitele

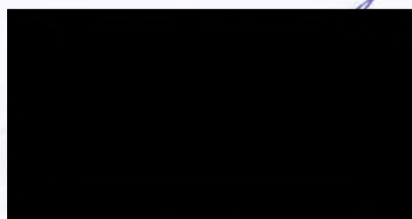
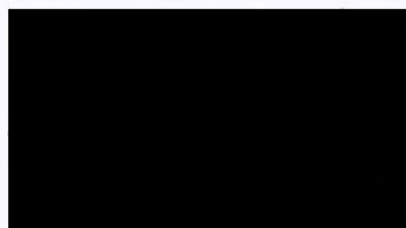
6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

Změna nemá vliv na termín dokončení objektu SO 01 a SO 02.

Konečný smluvní termín dokončení celé stavby v roce 2019 není ohrožen.

Datum: 26.6.2018



7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s 21% DPH)
Celková cena dle SoD	10.921.606,62 Kč	13.215.144,01 Kč
Navýšení v rámci řešené změny tohoto ZL č. 1	(+) 901.558,40 Kč	(+) 1.090.885,66 Kč
Snížení v rámci řešené změny tohoto ZL č. 1	(-) 125.140,00 Kč	(-) 151.419,40 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ ZMĚNOVÉHO LISTU č.1	11.698.025,02 Kč	14.154.610,27 Kč

8. Stanovisko projektanta, AD:(vyjádření, souhlasí x ~~nesouhlasí~~)

Datum: 

9. Stanovisko TDS:(vyjádření, souhlasí x ~~nesouhlasí~~)

Datum: 

10. Stanovisko objednatele díla: (souhlasí x ~~nesouhlasí~~)

Tato změna není podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo veřejné zakázky.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota změny ceny stavebních prací uvedených v tomto změnovém listu č. 1, veřejné zakázky podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek nepřekročí 50% původní hodnoty. Hodnota změny (více práce + méně práce) je 1.026.698,40 Kč, což je 9,4 % z původní hodnoty závazku. Navýšení ve výši 776.418,40 Kč bez DPH (více práce – méně práce) činí 7,11 % původní hodnoty závazku.

Tyto práce je nutné provést během provádění stavebních a statických prací při obnově hradební zdi. Tyto práce nemohl objednatel předvídat, skutečný stav je zřejmý až po provedení zemních prací a odstranění náletů. Neprovedení vyjmenovaných prací při činnosti zhotovitele znamenalo statickou nestabilitu hradební zdi a zmaření účelu zakázky.

Datum: 

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

Přílohy ZL č.1:

Kontrolní den: (běžný) KD- 3 ze dne 9.5.2018 (bod 01/10)

Kontrolní den: (běžný) KD- 5 ze dne 29.5.2018 (bod 01/10)

Kontrolní den: (běžný) KD- 5 ze dne: 29.5.2018 (bod 01/13)

Stavební deník •

Upřesnění výkresu dolní zed' a horní zed' revize doplnění a oprava

Cenová nabídka zhotovitele