

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**  
**číslo objednatele: NPÚ- 450/2280/2017**  
**číslo zhotovitele: 001/2018**

## I.

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
 IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333  
 se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
 jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou  
**kteřou zastupuje:**  
**Územní památková správa v Kroměříži**  
 se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž  
 jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem  
 zástupce pro věcná jednání: [REDAKCE]  
 zástupce objednatele pro věci technické: [REDAKCE]  
 Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710 (pro účely dotace)  
 ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)  
 (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **DEV Company spol. s.r.o.**  
 Čs. Legií 145/18, 702 00 Ostrava  
 IČO 47679620, DIČ CZ47679620  
 Zapsán v OR pod spis zn. C 4298 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
 Zastoupena [REDAKCE]  
 Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]  
 (dále jen „zhotovitel“)

## II.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 10.1.2018 uzavřely Smlouvu o dílo č. **NPÚ- 450/2280/2017, č. zhotovitele 001/2018**. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „**SZ Raduň – obnova novogotické hradební zdi a podzemních prostor**“.
2. Během provádění stavebních prací byl zjištěn neuspokojivý stav některých konstrukcí, které byly dosud skryty pod terénem, nebo se projevily při rozebírání stávajících konstrukcí, a jež jsou popsány ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku. Při provádění stavebních prací byla zjištěna nutnost provedení některých změn:
  - a) **Horní zeď** - Po úplném odstranění náletových křovin a odkopání sesunuté zeminy zhotovitel zjistil skutečný stav degradovaného kamenného zdiva, tufitového cimbuří a cihelných vyzdívek. Kamenné zdivo je rozpadlé, je nutné jeho rozebrání a nové přezdění ve větším rozsahu. Vzhledem ke skutečnému stavu není možná repase cihelných vyzdívek a tufitového cimbuří, degradace je v pokročilém stádiu, je třeba provést náhradu. Tufitové cimbuří horní zdi je značně nestabilní a základová spára je degradována. Z důvodu zamezení pádu a zajištění bezpečnosti bude cimbuří nově přikotveno ke kamenné zdi. Zeď je nestabilní, prostorové uspořádání neumožní provést svahovaný výkop. Vzhledem k nutnosti přezdění horní stěny vedle schodiště a odkopání rubu stěny je nutné provést záporové pažení.
  - b) **Dolní zeď a schodiště** - Po úplném odkopání byl zjištěn skutečný stav tufitové římsy dolní zdi. Tato římsa byla z větší části překrytá zeminou a její stav je nevyhovující pro možnost obnovy a musí být nahrazena novou římsou. Cihelné cimbuří je nestabilní a hrozí jeho zřícení a ohrožení bezpečnosti návštěvníků. Kotvení nového litinového zábradlí do současného stavu cihelného

cimbuří není možné. Cihelné cimbuří dolní zdi vyzdžené na tufitové římse je nutné postupně odbourat a po výměně římse provést nové vyzdžení včetně nové finální povrchové úpravy.

Při provádění výkopových prací byly nalezeny pískovcové stupně kamenného schodiště, u kterých proběhne oprava poškozených částí a tyto budou zpětně použity.

3. Změna smlouvy popsána ve změnovém listu č. 1 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo veřejné zakázky. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.  
Hodnota změny ceny stavebních prací uvedených v tomto změnovém listu č. 1, veřejné zakázky podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek nepřekročí 50% původní hodnoty. Hodnota změny (absolutní hodnota více práce + absolutní hodnota méně práce) je 1.026.698,40 Kč, což je 9,4 % z původní hodnoty závazku. Navýšení ve výši 776.418,40 Kč bez DPH (více práce – méně práce) činí 7,11 % původní hodnoty závazku.  
Tyto práce je nutné provést během provádění stavebních a statických prací při obnově hradební zdi. Tyto práce nemohl objednatel předvídat, skutečný stav je zřejmý až po provedení zemních prací, odstranění náletů a při rozebírání stávajících konstrukcí. Neprovedení uvedených prací při činnosti zhotovitele by znamenalo statickou nestabilitu hradební zdi a zmaření účelu zakázky.
4. Celková cena díla po započtení změny ze změnového listu č. 1 se zvyšuje na částku 11.698.025,02 Kč bez DPH, tj. 14.154.610,27 Kč s DPH.
5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

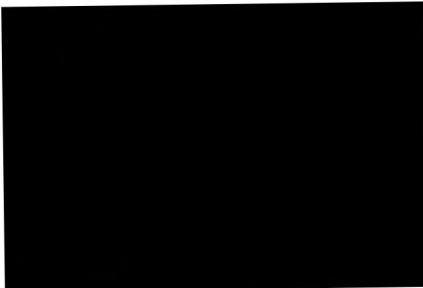
1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se, že dodatek zveřejní v registru smluv podle podmínek zákona. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti dodatku zhotovitele emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

### IV.

#### Přílohy

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je  
Příloha č. 1: Změnový list č. 1

V Ostravě dne ..... 20.7.2018



V Kroměříži dne ..... 2.8.2018

