

**DODATEK Č. 1  
KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU  
ZE DNE 26.2.2019**

(dále jen „DODATEK“)

**Dům Ronalda McDonalda, nadační fond**

IČO 26730731

se sídlem Radlická 740/113c, 158 00 Praha 5

sp. zn. N 1345 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: 



(dále jen „Dárce“)

a

**Fakultní nemocnice v Motole**

státní příspěvková organizace

IČO 00064203

se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

zastoupená: 

(dále jen „FNM“)

(Dárce a FNM dále společně též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dárce a FNM uzavřeli dne 26.2.2019 smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Na základě Smlouvy se Dárce zavázal poskytnout FNM Nadační příspěvek (jak je definován ve Smlouvě) spočívající v:
  - 1.2.1. zajištění a poskytnutí Projektové dokumentace (jak je definována ve Smlouvě);
  - 1.2.2. poskytnutí Finančního daru určeného výlučně k financování výstavby Domu Ronalda McDonalda na Pozemku podle Projektové dokumentace (vše, jak je definováno ve Smlouvě); a
  - 1.2.3. zajištění dlouhodobého provozování, tj. poskytnutí veškerých služeb, které jsou potřebné k provozování, Domu Ronalda McDonalda po Dobu provozu ke Sjednanému účelu na náklady Dárce;příčemž Nadační příspěvek se skládá z výše uvedených dílčích plnění, blíže specifikovaných ve Smlouvě.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na určitých změnách Smlouvy, a to za podmínek uvedených v tomto Dodatku.
- 1.4. Výrazy začínající velkým písmenem v tomto Dodatku mají stejný význam, jaký jim přiznává Smlouva. Jakýkoliv odkaz na článek, odstavec či Přílohu v tomto Dodatku, znamená odkaz na článek, odstavec či Přílohu ve Smlouvě, není-li vedeno jinak.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU - ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že článek 1.1 Smlouvy se mění tak, že se doplňuje o následující definice:

„AD“	<i>znamená autorský dozor pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda dle Smlouvy o dílo, který poskytne na vlastní náklady Dárce a jehož poskytnutí bude součástí Nadačního příspěvku;</i>
„Dílo“	<i>znamená dílo, které je předmětem Smlouvy o dílo;</i>
„TDO“	<i>znamená technický dozor objednatele pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda dle Smlouvy o dílo, který poskytne na vlastní náklady Dárce a jehož poskytnutí bude součástí Nadačního příspěvku;</i>

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že článek 2.1.2 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:

2.1.2 *poskytnutí peněžitého nadačního příspěvku až do výše 67.964.816 Kč (slovy: šedesát sedm milionů devět set šedesát čtyři tisíc osm set šestnáct korun českých) (dále jen „Finanční dar“) určeného výlučně k financování výstavby Domu Ronalda McDonalda na Pozemku podle Projektové dokumentace dle čl. 5;*

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že za článek 2.1.2 Smlouvy se vkládá nový článek 2.1.3 následujícího znění:

2.1.3 *poskytnutí služby autorského dozoru (AD) a technického dozoru objednatele (TDO) pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda dle Smlouvy o dílo;*

Článek 2.1.3 Smlouvy se nově označuje jako článek 2.1.4.

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že článek 3.3 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:

3.3 *Dárce zajistí na vlastní náklady vypracování projektové dokumentace pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda, a to pro všechny stupně realizace výstavby Domu Ronalda McDonalda, tj. dokumentaci k územnímu řízení (DUR), propočet stavby (PROP), dokumentaci ke stavebnímu řízení (DSP), příp. dokumentaci ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení, dokumentaci pro výběr dodavatele (DPVD), přičemž DPVD bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby s výjimkou určitých stavebních prvků, k nimž bude vypracování dokumentace pro provedení stavby a její předání FNM zajištěno Dárce dodatečně, vždy však v dostatečném předstihu před realizací těchto prvků, (dále společně jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude zhotovena pro FNM jako stavebníka a investora Domu Ronalda McDonalda. Pro účely této Smlouvy zahrnuje Nadační příspěvek spočívající v zajištění a poskytnutí Projektové dokumentace také veškeré přípravné práce pro zhotovení Projektové dokumentace, včetně (nikoli však výlučně) zhotovení Situačního výkresu, geometrických plánů (budou-li pro realizaci Domu Ronalda McDonalda potřeba), architektonické a objemové studie Domu Ronalda McDonalda, na jejichž základě bude Projektová dokumentace vypracována, apod.*

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že článek 3.11 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:

- 3.11 *Na základě Projektové dokumentace zajistí Dárce zpracování závazného rozpočtu stavby Domu Ronalda McDonalda (dále jen „Rozpočet“), přičemž Dárce je povinen zajistit, že celková výše Rozpočtu nepřesáhne maximální výši Finančního daru určenou v čl. 2.1.2. V případě, že by celková výše Rozpočtu měla přesáhnout maximální výši Finančního daru stanovenou v čl. 2.1.2, je Dárce oprávněn a současně povinen zvýšit částku Finančního daru tak, aby výše Finančního daru dosahovala vždy alespoň celkové výše Rozpočtu. FNM s tímto souhlasí. O případném zvýšení Finančního daru uzavřou Smluvní strany bez zbytečného odkladu na písemnou výzvu Dárce dodatek k této Smlouvě. V případě, že by konečná cena výstavby Domu Ronalda McDonalda dle Smlouvy o dílo byla nižší než maximální výše Finančního daru určená v čl. 2.1.2., poskytne Dárce Finanční dar v takové nižší částce. Za účelem stanovení a potvrzení celkové výše Finančního daru Smluvní strany dále uzavřou na písemnou výzvu kterékoli Smluvní strany dodatek k této Smlouvě také poté, co bude stavba Domu Ronalda McDonalda dokončena a protokolárně předána k provozování Dárci ke Sjednanému účelu, a současně poté, co FNM obdrží od Vybraného zhotovitele konečné vyúčtování ceny díla dle Smlouvy o dílo.*
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že článek 5.1 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:
- 5.1 *Dárce se zavazuje poskytnout FNM částku ve výši skutečné ceny díla sjednané ve Smlouvě o dílo (za podmínek této Smlouvy), určenou výlučně na financování výstavby Domu Ronalda McDonalda, nejvýše však do výše Rozpočtu, a to za podmínek této Smlouvy (dále jen „Finanční dar“). Dárce poskytne Finanční dar najednou nebo po částech (maximálně však do celkové výše ceny díla sjednané ve Smlouvě o dílo), a to vždy do 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy FNM, v níž bude uvedena částka, jejíž poskytnutí FNM aktuálně požaduje. FNM je oprávněna vyzvat Dárce k poskytnutí Finančního daru nebo jakékoli jeho části a Dárce je povinen Finanční dar nebo jakoukoli jeho část poskytnout nejdříve po uzavření Smlouvy o dílo s Vybraným dodavatelem.*
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že článek 6.1.2 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:
- 6.1.2 *Zajistit výstavbu Domu Ronalda McDonalda dle Projektové dokumentace Vybraným dodavatelem (jak je uvedeno dále), zajistit, že Vybraný dodavatel poskytne veškerou požadovanou součinnost autorskému doзору (AD) a technickému doзору objednatele (TDO) zajišťovanými Dárcem, a dále zajistit kolaudaci Domu Ronalda McDonalda v souladu s Projektovou dokumentací (DPVD) ke Sjednanému účelu s tím, že FNM (či jí pověřená osoba) je povinna činit veškeré kroky k zajištění kolaudace bez zbytečného odkladu a umožnit Dárci (či jím pověřené osobě) kontrolu procesu kolaudace;*
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že za článek 6.6 Smlouvy se vkládají nové články 6.7 až 6.9 následujícího znění:
- 6.7 *Dárce na vlastní náklady zajistí a jako součást Nadačního příspěvku poskytne FNM služby AD (autorského doзору) pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda dle Smlouvy o dílo.*
- 6.8 *Dárce na vlastní náklady zajistí a jako součást Nadačního příspěvku poskytne FNM služby TDO (technického doзору objednatele) pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda dle Smlouvy o dílo.*
- 6.9 *Smluvní strany se souvislostí se zajištěním služby AD a TDO dohodly na následujícím:*

- 6.9.1 Osoby pověřené výkonem funkce AD a TDO určí Dárce a uzavře s nimi příslušné smlouvy k zajištění výkonu, resp. provedení uvedených činností;
- 6.9.2 Dárce je povinen zajistit, že osoba pověřená výkonem činnosti TDO bude mít potřebná oprávnění k výkonu činnosti TDO a dále odborné předpoklady a zkušenosti s výkonem činnosti TDO;
- 6.9.3 Osoby pověřené výkonem funkce AD a TDO a jejich kontaktní údaje oznámí Dárce FNM písemně (forma e-mailu je dostačující);
- 6.9.4 Náklady na činnost AD a TDO uhradí Dárce;
- 6.9.5 Dárce je dále povinen zajistit, že žádná osoba vykonávající AD nebo TDO neuplatní v souvislosti s výkonem funkce AD nebo TDO vůči FNM žádné finanční nároky, zejména, nikoli však výlučně nárok na odměnu, úhradu hotových výdajů nebo náhradu jiných nákladů vynaložených při plnění funkce AD nebo TDO;
- 6.9.6 Dárce zajistí, že AD a TDO bude vykonávat všechna práva a povinnosti AD a TDO dle Smlouvy o dílo;
- 6.9.7 Dárce zajistí, že TDO bude dále vykonávat práva a povinnosti uvedená v Příloze č. 4 této Smlouvy;
- 6.9.8 V případě potřeby udělí FNM osobě pověřené výkonem funkce AD a TDO písemnou plnou moc prokazující její oprávnění.

Články 6.7 a 6.8 Smlouvy se nově označují jako články 6.10 a 6.11.

- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že článek původně označený jako článek 6.7 (po přečíslování nově označený jako článek 6.10) Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:

6.10 Dárce daruje FNM určité vestavné vybavení Domu Ronalda McDonalda specifikované v Projektové dokumentaci (DPVD), které bude součástí stavby Domu Ronalda McDonalda, a to tak, aby toto vestavné vybavení bylo dáno FNM k dispozici včas dle harmonogramu prací, který bude součástí Smlouvy o dílo. Ohledně vestavného vybavení uzavřou FNM a Dárce samostatnou darovací smlouvu. Po dokončení výstavby Domu Ronalda McDonalda zajistí Dárce vybavení Domu Ronalda McDonalda veškerým potřebným vybavením (nábytkem, spotřebiči a dalšími zařízovacími předměty) tak, aby byl plně funkční pro Sjedený účel. Vybavení Domu Ronalda McDonalda zajištěné Dárce s výjimkou vestavného vybavení zůstane ve vlastnictví Dárce. Ohledně vybavení Domu Ronalda McDonalda uzavřou smluvní strany následně smlouvu o výpůjčce.

- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že článek 9.4 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:

9.4 FNM se zavazuje zajistit, aby všechny částky případně obdržené od Vybraného dodavatele jako sankce (zejm. slevy z ceny díla dle Smlouvy o dílo, smluvní pokuty, úroky z prodlení či jiné sankce) dle Smlouvy o dílo byly přímo zaslány na pro tento případ zřízený účelově vázaný účet FNM, který bude sloužit zejména k úhradě nákladů týkajících se údržby a oprav Domu Ronalda.

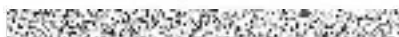
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že článek 12.2 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:

- 12.2 *Jakékoli sdělení nebo oznámení činěné podle této Smlouvy se považuje za účinné, pokud bylo Smluvní straně doručeno e-mailem (tam, kde je ve Smlouvě výslovně uvedeno, že tento způsob je dostačující), osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrní službou, a to na její adresu uvedenou níže v tomto článku, nebo na jakoukoliv jinou adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:*

**Adresa FNM:**

**Fakultní nemocnice v Motole**

V Úvalu 84/1, 150 06 Praha – Motol



**Adresa Dárce:**

Dům Ronalda McDonalda, nadační fond

Radlická 740/113c, 158 00 Praha 5



- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 3 Smlouvy – Harmonogram se mění tak, že její nové znění se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.
- 2.13. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 4 – Práva a povinnosti TDO v následujícím znění:

**Příloha č. 4  
Práva a povinnosti TDO**

1. TDO bude mít zejména následující práva a povinnosti:
  - 1.1. bude vykonávat činnosti potřebné pro ochranu zájmů objednatele (objednatel se rozumí FNM) při realizaci Díla, pro odstranění vytčených vad a nedodělků Díla, jak je stanoveno ve Smlouvě o dílo; bude vykonávat i další Smlouvou o dílo nespecifikované, ale s předmětem Smlouvy o dílo související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele,
  - 1.2. při výkonu činností bude postupovat v souladu se Smlouvou o dílo, relevantními právními předpisy a technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími, souhlasy, povoleními, interními předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen, a případně dalšími dokumenty týkajícími se provádění Díla,
  - 1.3. kontroluje dodržování podmínek stavebního povolení a souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele,
  - 1.4. průběžně a pravidelně kontroluje povinnosti Zhotovitele a předkládá objednateli písemné návrhy na případné sankční postihy zhotovitele dle Smlouvy o dílo,
  - 1.5. sleduje dodržování harmonogramu provádění Díla, sleduje a dokladuje objektivní příčiny prodlení při provádění Díla zhotovitelem a informuje objednatele, pokud je zhotovitel s prováděním Díla v prodlení; kontroluje u zhotovitele aktualizaci harmonogramu provádění Díla,
  - 1.6. kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů při provádění stavební činnosti,



- 1.7. *kontroluje dodržování právních předpisů a technických norem na úseku protipožární prevence a požární ochrany a právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,*
- 1.8. *kontroluje dodržování právních předpisů při likvidaci odpadu,*
- 1.9. *kontroluje zhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavebních prací, pokud se liší od Projektové dokumentace, dohlíží na promítnutí změn do Projektové dokumentace. Provádí kontrolu Projektové dokumentace skutečného provedení z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů objednatele,*
- 1.10. *účastní se jako zástupce objednatele kontrolních dnů dle Smlouvy o dílo a dále kontrolních prohlídek stavebního úřadu a dotčených orgánů,*
- 1.11. *účastní se na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisejí s prováděním Díla,*
- 1.12. *spolupracuje a koordinuje řádné provádění AD,*
- 1.13. *za přítomnosti objednatele přebírá dokončené Dílo od zhotovitele dle Smlouvy o dílo,*
- 1.14. *po dohodě s Objednatelům poskytne součinnost při zajištění kolaudace Domu Ronalda McDonalda ke Sjednanému účelu,*
- 1.15. *provádí výkon TDO při odstraňování všech vytčených vad a nedodělků Díla uvedených v předávacím protokolu, příp. v kolaudačním souhlasu,*
- 1.16. *je oprávněn písemně navrhopvat objednateli změny věcného rozsahu Díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené Projektové dokumentace, termíny realizace, či navrhopvat vícepráce či méněpráce, přičemž vždy musí být respektováno stanovisko AD,*
- 1.17. *je povinen být pojištěn za obvyklých tržních podmínek pro případ odpovědnosti za veškeré škody (věcné, finanční, příp. jiné) vzniklé v souvislosti s jeho činností, a činností jeho subdodavatelů a pracovníků, při výkonu činnosti TDO a je povinen udržovat toto pojištění v platnosti až do ukončení výkonu činnosti TDO dle této Smlouvy,*
- 1.18. *vykonává další činnosti související a nezbytné pro naplnění účelu Smlouvy o dílo.*

[konec textu Přílohy č. 4]

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek byl uzavřen v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změn.
- 3.3. Dárce bere na vědomí, že FNM je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, subjektem, který povinně prostřednictvím

registru smluv uveřejňuje soukromoprávní smlouvy, a souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv.

- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dárce bere na vědomí, že FNM je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, subjektem, který povinně prostřednictvím registru smluv uveřejňuje soukromoprávní smlouvy, a souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv.

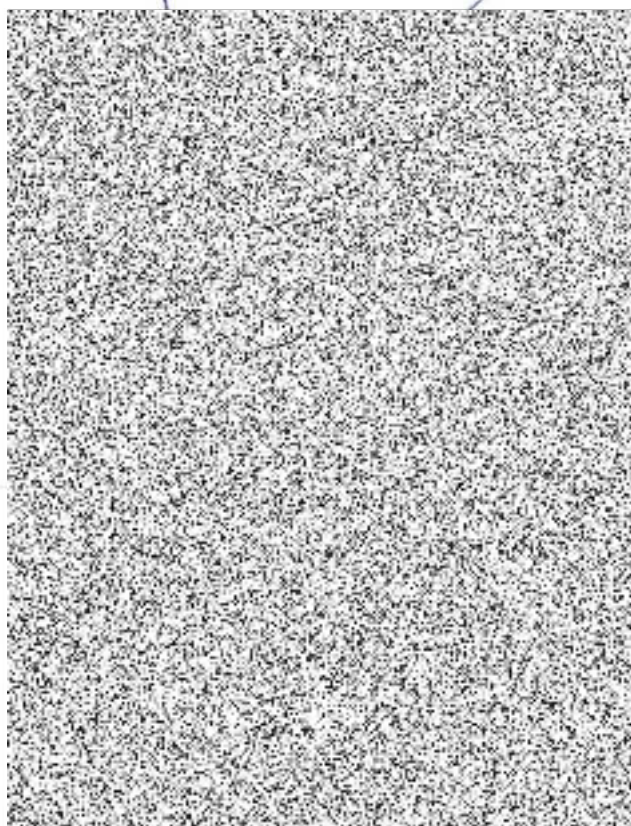
FNM je povinna provést vložení tohoto Dodatku (včetně všech povinných údajů - metadat) do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. Tento Dodatek byl vyhotoven a podepsán ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne

19/6/2020

**Dům Ronalda McDonalda, nadační fond:**



V Praze dne

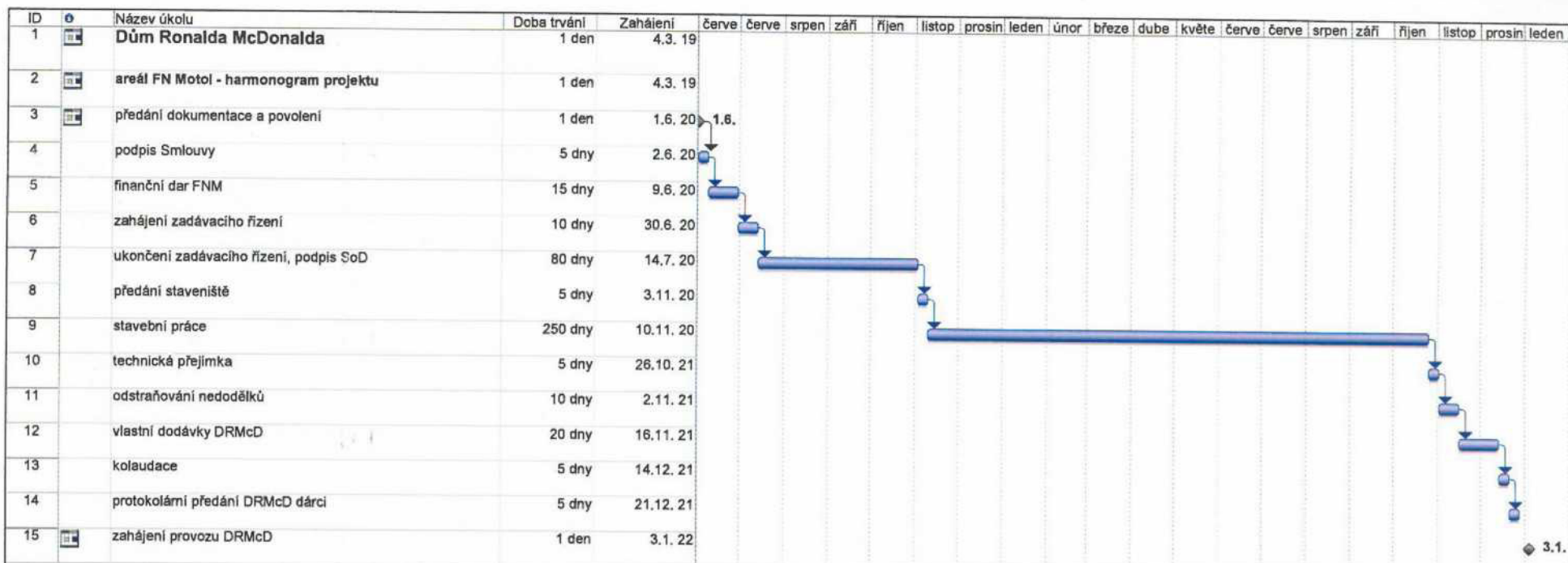
19. 6. 2020

**Fakultní nemocnice v Motole:**



### Příloha č. 3 Smlouvy – nový Harmonogram





Projekt: DRMD  
Datum: 18.5. 20

Úkol Průběh Souhrnný Vnější úkoly Konečný termín   
 Rozdělení Milník Souhrn projektu Vnější milník