

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Město Hořice

Se sídlem: Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice
IČ: 00271560
DIČ: CZ00271560
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 27—1161157329/0800
Zastoupeno: Alešem Svobodou, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

EKOTOXA s.r.o.

se sídlem: Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole
zastoupena: Dr. Ing. Jiřím Vrublem, jednatelem společnosti
IČ: 64608531
DIČ: CZ64608531
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: 382047743/5500
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 54335.

(dále jen „Zhotovitel“)

se ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) dohodli, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zpracování 5. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hořice v roce 2020 (dále jen „ÚAP“) sloužících jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, změn územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území, v rozsahu a podrobnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, především vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.



III. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je vyhotovení 5. aktualizace územně analytických podkladů ve smyslu ust. § 26 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro správní obvod města Hořice, jako obce s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP“).
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dokumentaci ÚAP a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. IV smlouvy.
3. Dokumentace bude zpracována v těchto etapách:
 1. Zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území,
 - vyhodnocení bude členěno na 13 témat dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění,
 - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území,
 - výkresová dokumentace - výkres hodnot území, výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území.
 2. Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území
 - zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území, vyhodnocení bude členěno na 13 témat dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění,
 - vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích,
 - zpracování karet pro jednotlivé obce,
 - výkresová dokumentace - výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích.
4. Dokumentace ÚAP bude splňovat požadavky dle stavebního zákona a požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
5. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli smluvní cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena v korunách českých dohodou smluvních stran a činí 145.000 Kč (slovy: stočtyřicetpět tisíc korun českých) bez DPH.

Etapa	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
1. Zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území	75000	15750	90750
2. Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území	70000	14700	84700
Celková cena	145000	30450	175450

2. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou se započtením všech nákladů, rizik a zisku a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Cenu díla je možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů, a to formou písemného dodatku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Doba a místo plnění

1. Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
2. Konečná lhůta pro plnění předmětu smlouvy je nejpozději do 15.12.2020. Změna je možná jen po projednání a na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Jednotlivé etapy budou dokončeny předáním úplného díla v následujících termínech:

Etapa	Dokončení:
1. Zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území	15.10.2020
2. Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území	15.12.2020

VI. Platební podmínky

1. Cena za jednotlivé etapy díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí řádně dokončeného dílního plnění díla, bez vad a nedodělků. Převzetí díla se podmiňuje předběžným projednáním průběhu prací a jejich výstupu za účasti objednatele a zhotovitele v sídle objednatele.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktury bude 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
6. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně smluvními stranami na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.



VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas
 - b) provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí
 - c) řídit se při provádění díla platnými právními předpisy a pokyny objednatele
 - d) odstranit zjištěné závady a nedodělky na své náklady
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo podkladů, které převzal od objednatele za účelem provedení díla.
5. Objednatel je povinen podle svých možností poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla a to zejména:
 - a) v poskytnutí mapových podkladů – digitální katastrální mapa nebo digitální orientační mapa parcel, obojí ve vektorovém provedení
 - b) při získání údajů o území v rozsahu dle části A přílohy č. 1 vyhl.č. 500/2006 Sb.
 - c) při provedení průzkumů a místních šetření.
6. Veškeré podklady (digitální i analogové) budou objednatelem poskytnuty pouze pro plnění této veřejné zakázky a nesmí být zhotovitelem dále využívány a ani šířeny.

VIII. Předání díla

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že dílo bude předáváno objednateli průběžně po dokončení jednotlivých etap dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo (jeho etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven po každém převzetí etapy díla. Protokol o předání a převzetí díla (jeho etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle
 - e) podrobné vymezení rozsahu provedených prací
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá)
 - g) datum a místo sepsání protokolu
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Dílo je splněno dnem, kdy zhotovitel předá a objednatel převezme všechny etapy díla bez vad a nedodělků, a to jak ve vztahu k plnění v 1. etapě, tak ve vztahu k dílu v jeho konečné podobě.

5. Předání a převzetí jednotlivých etap díla a dokončeného díla bude provedeno v místě plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
6. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady, bude povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v protokolu o předání a převzetí díla.
7. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem převzetí úplného díla objednatelem.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začne plynout ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. této smlouvy nebo termínů odstranění vad dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy ze strany zhotovitele, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne oprávněné výzvy k její úhradě doručením faktury.
2. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.



XI. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu budou moci smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění
 - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy
 - c) neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv objednatelům do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může zveřejnit informace o této smlouvě.

Za objednatele:

V Hořicích dne:

25-05-2020



Aleš Svoboda, starosta města

Za zhotovitele:

V Brně dne: 12.5.2020



Dr. Ing. Jiří Vrubel, jednatel