

Dohoda o narovnání vzájemných vztahů a o vypořádání bezduvodného obohacení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním
rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Statutární zástupce: [REDACTED]

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

AQUATIS, a. s., se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložce 775

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 46347526

DIČ: CZ46347526

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání vzájemných vztahů a o
vypořádání bezduvodného obohacení (dále jen „dohoda“):

I. Účel dohody

Účelem dohody je vypořádat závazkový vztah mezi smluvními stranami, který byl založen smlouvou
o dílo uzavřenou dne 7. 10. 2019 pod č.j. PM 2199/2019-SML (dále jen „**smlouva o dílo**“).
Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo byla nabídka zhotovitele ze dne 20. 9. 2019 podaná pro
plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vlára, Vodní dílo Vlachovice, předprojektová
příprava – vyhledávací studie tras přeložek inženýrských sítí**“.

Na základě smlouvy o dílo bylo zahájeno a je prováděno plnění ve smlouvě sjednaného předmětu
smlouvy o dílo, jenž je podrobně specifikován v jejím článku II.

Následnou kontrolou smluvní dokumentace bylo objednatel zjištěno, že dle platné právní úpravy
obsažené v zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv, (dále jen „**zákon**“) nebyla předmětná smlouva
vložená do registru smluv v souladu se zákonem. Touto dohodou smluvní strany mezi sebou
vypořádávají právní stav s odkazem na § 7 zákona.

II. Předmět dohody

Smluvní strany činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena smlouva o dílo, na základě které obě
strany v dobré víře plnily a plní sjednaný závazek. Celková cena díla byla mezi stranami sjednána
v článku IV. smlouvy o dílo a činí 319 000,- Kč bez DPH. Ke dni uzavření této dohody zhotovitel

dokončil a objednateli předal „plnění bodu A“ a „plnění bodu B“, objednatel plnění zhotovitele v uvedeném rozsahu převzal a zaplatil za ně příslušnou část ceny díla dle článku IV. smlouvy o dílo v celkové výši 163 000,- Kč bez DPH.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“), měla být tato smlouva, s ohledem na výši hodnoty jejího předmětu, zveřejněna v registru smluv. V souladu s § 6 odst. 1 zákona a s článkem VI. odst. 2 smlouvy o dílo měla smlouva o dílo nabýt účinnosti dnem uveřejnění. V souladu s § 5 zákona měla být smlouva o dílo zveřejněna v otevřeném a strojově čitelném formátu, což se v jejím případě nestalo. Tato vada smlouvy je stíhána jejím zrušením od počátku, v souladu s § 5 odst. 5 a § 7 odst. 1 zákona.

III. Vzájemná práva a povinnosti

Smluvní strany, s ohledem na provedené části vzájemného plnění, které si poskytly v dobré víře, že plní na základě platného a účinného smluvního závazku, shodně prohlašují, že veškerá plnění, která si poskytly a poskytnou ode dne uzavření smlouvy o dílo do řádného dokončení a předání celého předmětu díla, a která odpovídají předmětu smlouvy o dílo, považují za plnění poskytnutá na základě smlouvy o dílo. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy o dílo považují za závazný ode dne, kdy byla smlouva o dílo zveřejněna, byť nesprávným způsobem, v registru smluv, tedy od 8. 10. 2019.

Smluvní strany dále vyjadřují svou vůli být nadále vázány smlouvou o dílo v celém jejím rozsahu a ve znění, v jakém byla dne 7. 10. 2019 uzavřena.

IV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze stran po jednom.

Příloha: Smlouva o dílo č. PM 2199/2019-SML.

V Brně dne 18. 6. 2020

V Brně dne 17. 6. 2020

.....

.....
[redacted]
[redacted] Povodí Moravy, s.p.

.....

.....
[redacted]
[redacted] AQUATIS, a. s.

.....
[redacted]
[redacted] AQUATIS, a. s.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: [REDACTED]
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

AQUATIS a.s.

Sídlo: Botanická 834/56, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložce 775
Jednající/Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 46347526
DIČ: CZ 46347526
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 9. 2019 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vlára, Vodní dílo Vlachovice, předprojektová příprava – vyhledávací studie tras přeložek inženýrských sítí“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“, případně „vyhledávací studie“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„Vlára, Vodní dílo Vlachovice, předprojektová příprava – vyhledávací studie tras přeložek inženýrských sítí“

5. Dílem se rozumí:

A. Ověření průběhu stávajících inženýrských sítí a technické infrastruktury (dále jen IS) včetně všech součástí a starých i nefunkčních vedení od jejich vlastníků a správců. Dle znalosti lokality a vyjádření vlastníků a správců IS se jedná zejména o tyto:

1. plyn – GridServices, s.r.o.,

2. elektrická energie – E.ON Česká republika, s.r.o.,
3. elektronické komunikace – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Mimo výše uvedené, se v území mohou nacházet i IS soukromých vlastníků a vlastníků nemovitostí. Také zjištění jejich průběhu je předmětem této vyhledávací studie.

B. Stanovení a projednání rozsahu nutných přeložek a návrh nových tras IS ve variantním řešení (minimálně 3 variantní řešení pro každou IS). Součástí bude případné podání žádosti o přeložku a koordinace návrhu s projekčními podklady od smluvních projekčních partnerů provozovatelů nebo vlastníků konkrétních IS.

Řešení napojení nemovitostí, které budou ovlivněny výstavbou záměru VD Vlachovice, na IS.

Součástí tohoto bodu plnění bude i analýza a vyhodnocení jednotlivých navržených variant tras přeložek, analýza (kladné / záporné stránky) včetně specifikace nároků na budoucí provoz a odborného odhadu stavebních nákladů, na základě které objednatel rozhodne a stanoví vybranou variantu trasy IS.

C. Stanovení a projednání jednotlivých přípojných bodů inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektrická energie) včetně kapacitních nároků, zajištění souhlasného stanoviska se způsobem a místem připojení a návrh vedení inženýrských sítí od přípojných bodů k jednotlivým objektům včetně zabezpečení písemného souhlasu s umístěním od vlastníka dotčených pozemků.

D. Zpracování pozemkového elaborátu pro vybranou variantu, korekce trasování podle dostupnosti a projednatelnosti umístění na konkrétní pozemky a zabezpečení písemného souhlasu s umístěním od vlastníka dotčených pozemků.

E. Zajištění závěrečného souhlasného písemného stanoviska pro vybranou variantu od dotčených obcí, orgánu ochrany přírody a krajiny a územně plánovací informace. Vypracování podkladů pro změnu územních plánů obcí.

F. Zpracování zadání pro navazující stupeň projektové přípravy – zajištění rozhodnutí o umístění stavby, včetně stanovení rozsahu zadání požadovaných podkladů k jejímu zpracování.

6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli tyto podklady:

- Geodetické zaměření
- Skladba záměru VD Vlachovice včetně mapového podkladu

7. Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v předchozím odstavci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se na jejich základě provádět dílo, pokud na výrobních výběrech nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje objednatel či zhotovitel.

8. Požadavky na skladbu a rozsah díla:

- Návrh nových tras a přeložek bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy.
- Část díla dle článku II., bodu 5, písmena B bude zpracována a autorizována osobou s oprávněním pro obor technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

9. Předmět díla bude zpracován v listinné formě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické formě na CD nebo DVD v počtu 1 vyhotovení (textová a tabulková část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní předmět díla v podobě xxx.pdf).

10. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli plnou moc zmocňující zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími dotčenými subjekty.

11. Objednatel se zavazuje dílo dokončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

III. Doba plnění díla


1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla:	ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Plnění bodu A	do 15. 12. 2019
Plnění bodu B	do 31. 1. 2020
Plnění bodu C	do 29. 2. 2020
Plnění bodu D	do 29. 2. 2020
Plnění bodu E	do 30. 4. 2020
Plnění bodu F	do 30. 4. 2020

2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Část díla	Cena bez DPH Kč	DPH Kč	Cena vč. DPH Kč
Plnění bodu A			
Plnění bodu B			
Plnění bodu C			
Plnění bodu D			
Plnění bodu E			
Plnění bodu F			
CELKEM	319.000,-	66.990,-	385.990,-

V. Odstoupení od smlouvy

- Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo jeho části dle čl. III. této smlouvy delší než 30 dnů
 - Provádění prací v rozporu z touto smlouvou či jinak definovaným zadáním (obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy).
 - Pokud zhotovitel opakovaně poruší jakoukoliv povinnost danou touto smlouvou a neprovede nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě.
- Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení s ohledem na stupeň rozpracovanosti díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.

V Brně dne: 7. 10. 2019

V Brně dne: 26. 9. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
[redacted]
[redacted]

.....
AQUATIS a.s.
[redacted]

.....
AQUATIS a.s.
[redacted]

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A STUDIE

Cenové a platební podmínky

- a) Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby související s plněním díla.
- b) Změna pevné smluvní ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
- c) Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí celého díla či na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, potvrzeného technickým zástupcem objednatele.
- d) Cena za zpracování projektové dokumentace bude uhrazena dle jednotlivých fází plnění zakázky, vždy po odsouhlasení výsledků provedených dílčích prací. Objednatel si vyhrazuje právo k ukončení prací na studii po fázi, která zdůvodní nereálnost předpokládaných opatření.
- e) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a ostatních předpisů.
- f) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) objednatelem, resp. technickým zástupcem objednatele, má objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
- g) Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- h) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Podmínky provádění díla

- i) Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění díla.
- j) Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
- k) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolat pravidelné výrobní výbory (četnost dle potřeby projednání konkrétních návrhů). Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do **10 ti dnů** od podpisu smlouvy o dílo, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín. Výstupní výrobní výbor zhotovitel svolá k projednání konečné verze projektové dokumentace (před tiskem kompletní verze, která bude odeslána dle ustanovení písmena p) těchto všeobecných obchodních podmínek). Na úvodním výrobním výboru bude zhotovitelem předložen harmonogram projektové přípravy.
- l) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění díla provádět kontrolu provádění díla.
- m) Zhotovitel je povinen předložit objednateli v průběhu plnění díla (zpravidla na výrobním výboru) ke kontrole konceptu situace stavby na podkladě katastrální mapy s vyznačením trasy stavby

(včetně zákresu zařízení staveniště) a výpis informací o dotčených parcelách z katastru nemovitostí.

- n) Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele ke kontrole kompletní pracovní výtisk a elektronickou verzi projektové dokumentace nejméně 14 dnů před sjednaným termínem předání díla.
- o) Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky z vyjádření účastníků územního/stavebního řízení, které mají vliv na technické řešení díla, nebo vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby.

Podmínky předání a převzetí díla

- p) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli v jeho sídle.
- q) Objednatel převezme řádně dokončené dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před termínem předání a převzetí díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělkami. Případné vady nebo nedodělkami, které brání převzetí díla nebo jeho části, objednatel oznámí zhotoviteli do sjednaného termínu předání a převzetí díla.
- r) O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- s) Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

Záruční podmínky

- t) Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v době jeho předání objednateli, a dále za vady zjištěné v záruční době.
- u) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí díla objednatel, a to zejména za správnost, celistvost, úplnost, proveditelnost a efektivitu díla a jeho soulad s právními předpisy a technickými normami.
- v) Dílo má vady zejména v případě, že je provedeno v rozporu s právními předpisy a závaznými či doporučenými technickými normami účinnými v době podání žádosti o vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo v době předání díla objednateli. Dílo má dále vady, je-li zhotovitelem navržené technické řešení technicky či ekonomicky nevhodné či neproveditelné, nebo pokud na jeho základě nemůže být vydáno územní rozhodnutí/stavební povolení či realizována stavba.
- w) V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.
- x) Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- y) Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- z) Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.

aa) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

Sankční podmínky

bb) V případě, že zhotovitel nepředá provedené dílo nebo jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla nebo jeho příslušné části, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.

cc) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních výborů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.

dd) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.

ee) V případě že bude na základě vad projektové dokumentace objednatel nucen provést dodatečné stavební práce, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 20 % z navýšení smluvní ceny díla - stavby bez DPH.

ff) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.

gg) Pokud se zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, změny územního plánu, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu, apod.), nebude toto považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty. Tyto skutečnosti je povinen prokázat zhotovitel.

hh) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle těchto všeobecných obchodních podmínek.

ii) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Licenční podmínky

jj) Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

kk) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle smlouvy o dílo a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.

ll) Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušený výkon práv objednatele.

mm) Objednatel není povinen licenci využít.

nn) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít.

oo) Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence.

pp) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Ostatní smluvní podmínky

qq) Schválení projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady.

rr) Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

ss) Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout jiné osobě než objednateli.

tt) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

uu) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.

vv) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

ww) Pokud jakákoli část závazku podle smlouvy o dílo je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva o dílo neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy o dílo doplněno.

xx) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění smlouvy o dílo.

yy) V případě, že není předmětem díla inženýrská činnost, se ustanovení všeobecných obchodních podmínek k inženýrské činnosti nepoužijí.