

11

KOPIE

124/2000 - HSP - PEE

SMLOUVA O VÝPŮJČCE nebytových prostor

Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2,
IČ : 00025429

zastoupená : Mgr. Ing. Františkem Steinerem Ph.D., náměstkem ministra spravedlnosti
jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Česká pošta, s.p.
Olšanská 38/9, Praha 3, PSČ 225 99
odštěpný závod Střední Čechy
Politických vězňů 909/4, Praha 1, Nové Město, PSČ 115 00
IČ : 47 11 49 83 (01)
DIČ: CZ47114983

Zastoupena: Ing. Miloslavem Šumem, náměstkem ředitele pro techniku
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
Spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.účtu: 133700887/0300
jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

podle § 659 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

1) Půjčitel je podle výpisu z katastru nemovitostí, příslušný hospodařit s budovou č.p. 1533 (č.orientační 29b), stojící na stavební parcele č. 1253/26, k.ú. Vršovice, obec Praha, část Praha 10, Justiční areál Na Míčánkách, ulice 28.Pluku, která je vlastnictvím České republiky.

2) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku:

Místnost č. P 202 o výměře 22 m² v přízemí objektu SO 01 – Novostavba, včetně interiérového vybavení pro zřízení poštovní přepážky.

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.

III.

- 1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem provozování poštovní příhrádky pro uživatele Justičního areálu.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

IV.

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor na počátku výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

V.

- 1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 662 obč. zák. požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.
- 3) Obě strany se dohodly, že vypůjčitel může ukončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dnů počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena půjčiteli.

VI.

Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

VII.

Obě strany se dohodly, že paušál za služby spojené s užíváním vypůjčených prostor (dále jen služby), zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel za smluvně stanovenou roční úplatu ve výši 17 819 Kč + DPH v zákonné výši, na základě odborného odhadu ročních nákladů spojených výpůjčkou místnosti P.202, který je přílohou č.1 k této smlouvě. Paušál za služby bude vypůjčitel hradit půjčiteli jednorázově vždy ke dni 31.1. každého roku na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vypůjčitelem .

VIII.

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.

2) Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil.

3) K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

4) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

5) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorech.

IX.

1) Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

2) Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

X.

1) Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby výpůjčky uvedené v odst. 1 článku IV. této smlouvy.

2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Odborný odhad ročních nákladů za energie a úklid spojených s výpůjčkou místnosti P.202.

XI.

Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a v sestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu.
Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení smlouvy.

V...PRAZE... dne 12.12.2006

půjčitel

Mgr. Ing. František Steiner, Ph.D.
náměstek ministra spravedlnosti

V...PRAZE... dne 29.11.2006

vypůjčitel

Ing. Miloslav Št...
náměstek ředitele

Příloha č.1

Odborný odhad nákladů spojených s výpůjčkou místnosti P.202 v SO 01 - Novostavba pro zřízení poštovní přihrádky

Celková podlahová plocha areálu	61 464 m ²
Podlahová plocha místnosti P.202	22 m ²
Průměrné roční náklady na energie	44 030 000 Kč
Průměrné roční náklady za energie na m ² (365 dní)	716 Kč
Průměrné denní náklady za energie na m ²	1,96 Kč
Průměrné denní náklady za energie pro P.202 (22m ²)	43,12 Kč
Průměrný počet dnů v roce	365 den
Předpokládané náklady za energie za 365 dnů v roce pro P.202	15 739 Kč
Roční náklady na úklid areálu	8 002 238 Kč
Roční náklady za úklid v areálu na m ²	130 Kč
Průměrné denní náklady za úklid v areálu za m ²	0,35 Kč
Průměrné denní náklady za úklid v P.202 (22 m ²)	8 Kč
Předpokládané náklady za úklid P.202 při 260 pracovních dnů v roce	2 080 Kč
Celkové roční náklady za energie a úklid pro místnost P.202	17 819 Kč + DPH
	v zákonné výši