

Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě 152/2016

Botanický ústav AV ČR, v. v. i.
Se sídlem Zámek 1, 252 43 Průhonice
IČO: 67985939, DIČ CZ67985939
Zastoupený doc. Ing. Janem Wildem, PhD., ředitelem
(dále jen propachtovatel)

Mateřská škola Průhoníček, s.r.o.
IČ: 05164249
Zámek 1, 252 43 Průhonice
zastoupená Mgr. Olgou Brožovou, jednatelkou
(dále jen pachtýř)

Uzavírají ve smyslu čl.VII odst. II pachtovní smlouvy č. 152/2016 ze dne 4. 8. 2016, ve znění jejich dodatků, (dále jen smlouva):

I.

Deklarace trvání pachtu

Smluvní strany s odkazem na čl. II. odst. 1 smlouvy prohlašují, že žádná ze stran smlouvy neoznámila do 28. 02.2019 a ani do 28. 02. 2020 druhé smluvní straně, že s pokračováním pachtovního vztahu nepočítá, a tedy, že považují smluvní vztah daný smlouvou za prodloužený o 1 rok, tedy do 31. 08. 2020, resp. 31. 08. 2021, s tím, že výše pachtu zůstala pro období od 01. 09. 2019 do 31. 12. 2019 nezměněná a od 1. 1. 2020 činí výše nájmu 4.420,-Kč.

II.

Prodloužení trvání pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou do 31. 08. 2023.

III.

Změna čl. II. odst. 1 smlouvy

S účinností od 01. 09. 2020 článek II. odst. 1 smlouvy nově zní:

„Pacht se sjednává na dobu určitou, a to od 01. 08. 2016 do 31. 08. 2023 s tím, že doba pachtu se automaticky prodlužuje vždy o 1 rok, pokud některá ze smluvních stran do 28. 02. daného roku neoznámí druhé smluvní straně, že pacht se neprodlužuje“.

IV.

Změna čl. III. odst. 1 smlouvy

S účinností od 01. 09. 2020 článek III. odst. 1 smlouvy nově zní:

„Pachtovné se sjednává v následující výši: 4.420,-Kč (čtyři tisíce čtyři sta dvacet korun českých) měsíčně. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné může být každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí. Při stanovení výše upraveného pachtovného se vychází z poslední předcházející výše ročního pachtovného. Pachtýř je povinen hradit zvýšené pachtovné počínaje měsícem následujícím po doručení oznámení o zvýšeném pachtovném.

V.

Změna čl. III. odst. 3 smlouvy

S účinností od 01. 09. 2020 článek III. odst. 3 smlouvy nově zní:

„Pachtýři bude fakturována pouze část nákladů za služby specifikované v bodě 1a, článku IV., která odpovídá podílu žáků mateřské školy, kteří nejsou dětmi zaměstnanců propachtovatele, na celkové kapacitě mateřské školy. Zbytek nákladů za dodávku elektrické energie a vody dle bodu 1a článku IV. budou hrazeny propachtovatelem jako provozní náklady. Úhrada za služby specifikované v bodu 1b článku IV. bude fakturována dle skutečné spotřeby vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí.“

VI.

Oprava číslování dodatku ze dne 12. 09. 2017

Smluvní strany opravují číslování dodatku ze dne 12. 09. 2017, který byl nesprávně označen číslem „1“ na správné označení číslem „2“.

VII.

Konsolidované znění smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny a doplňky této smlouvy vyhotovují konsolidované znění, tj. její znění ve znění dodatku ze dne 11. 12. 2016, ze dne 12. 09. 2017 (s výjimkou čl. II daného dodatku) a tohoto dodatku č. 3, jež s účinností od 01. 09. 2020 odpovídá příloze č. 1 tohoto dodatku.

.....
pachtýř

.....
propachtovatel