

Smlouva o zpracování znaleckého posudku

čl. I. **Smluvní strany**

1. PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Sokolovská 5/49, PSČ: 186 00

jejíž jménem jedná: Ing. Jakub Kovář, jednatel společnosti

IČO: 25094921

DIČ: CZ 25094921

číslo bankovního účtu: ****

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 46569

(dále jen „**PAS**“)

a

2. Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

se sídlem: Šumperk, Jílová 2769/6. PSČ: 787 01

jejíž jménem jedná: Martin Hoždora, předseda představenstva společnosti

IČO: 47674954

DIČ: CZ 47674954

(dále jen „**Objednatel**“)

výše uvedené smluvní strany se dnešního dne dohodly na této smlouvě o zpracování znaleckého posudku (*dále jen i jako „smlouva“*):

čl. II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování posudku, kterým bude oceněna hodnota jedné akcie společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO 47674911, a to pro odkup 99,16% všech akcií této společnosti s tím, že oceněná hodnota jedné akcie musí být použitelná i pro odkup všech zbývajících 0,84% akcií této společnosti.

2. PAS pro účely této smlouvy prohlašuje, že je zapsán rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 8. ledna 2004, č.j. M-36/2004 do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění:
 - a) oceňování pohledávek
 - b) oceňování cenných papírů, majetkových účastí a obchodních podílů
 - c) oceňování nepeněžitých vkladů do obchodních společností
 - d) oceňování vypořádacího podílu
 - e) oceňování podniků a jejich částí
 - f) oceňování jmění
 - g) účetnictví a inventarizace
 - h) zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
 - i) přezkoumání návrhu smlouvy o fúzi, vypořádání v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jmění na akcionáře, resp. společníka, přezkoumání projektu rozdělení a přezkoumání smlouvy o rozdělení a převzetí obchodního jmění
 - j) přezkoumání ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, přezkoumání přiměřenosti ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí, přezkoumání přiměřenosti ceny při veřejném návrhu smlouvy o převodu cenných papírů
 - k) ekonomika správy majetku v rámci likvidace, konkursu a vyrovnání
 - l) mezinárodní účetní standardy
 - m) daně, daňový systém České republiky a mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění
 - n) oceňování nemovitostí

čl. III.
Práva a povinnosti PAS

1. PAS se podle této smlouvy zavazuje zpracovat pro Objednatele znalecký posudek uvedený v čl. II odst. 1 v českém jazyce do **25 dní** následujících po podpisu této smlouvy.

2. V dostatečném předstihu před vystavením posudku zašle PAS znění posudku Objednateli k vyjádření.
3. PAS je pro účely této smlouvy oprávněn požadovat předložení potřebných podkladů a informací od statutárních zástupců Objednatele, který nese plnou odpovědnost za úplnost, správnost a relevantnost předkládaných informací a podkladů.
4. V případě prodlení PAS se splněním jeho povinnosti dle odst. 1 (vypracovat znalecký posudek řádně a včas) je PAS povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z odměny PAS dle čl. V této smlouvy za každý den prodlení. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle tohoto ustanovení není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy.

čl. IV.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout PAS všechny vyžadované podklady, dokumenty a informace a další podklady a dokumenty potřebné k ocenění na vyžádání za jakékoliv časové období, v požadovaném čase a rozsahu, a to současně s informacemi a vysvětleními svých odpovědných zástupců.
2. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou součinnost svých statutárních zástupců a provozních pracovníků a zajistit, aby byly PAS poskytnuty řádně a včas veškeré vyžádané podklady.
3. Objednatel se zavazuje včas informovat o všech významných změnách, ke kterým by v průběhu platnosti této smlouvy došlo na jeho straně, pokud by takové změny mohly významně ovlivnit výši znaleckého ocenění.
4. Objednatel se zavazuje platit sjednanou cenu za uskutečněné a dojednané úkony PAS.

čl. V.

Odměna PAS a způsob placení

1. Odměna PAS za zpracování znaleckého posudku v čl. II odst. 1 je stanovena dohodou obou stran a činí **185 000,- Kč bez DPH.**

2. Daňový doklad na odměnu PAS vystaví po zpracování znaleckého posudku a předá Objednateli se lhůtou splatnosti faktury 14 dní od jeho doručení společně se znaleckým posudkem. Objednatel obdrží od PAS 3 originální vyhotovení znaleckého posudku. Platba bude Objednatelem poukázána na bankovní účet PAS č. 2107583241/2700 vedený v bankovním ústavu UniCredit Bank.
3. Odměna představuje základ daně z přidané hodnoty. Při fakturaci bude částka zvýšena o DPH v sazbě dle platných zákonných předpisů.
4. Dnem splnění lhůty splatnosti se rozumí den splatnosti uvedený na přijatém příkazu k úhradě, který byl předán objednatelům jeho peněžnímu ústavu a jím potvrzen.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je PAS oprávněn zaúčtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

čl. VI.

Závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se druhé smluvní strany, s výjimkou informací, které jsou obecně známy. Za porušení závazků má poškozená strana právo na náhradu škody. Tato povinnost trvá i po ukončení této smlouvy. „DATA ROOM“ bude zpřístupněn ihned po podepsání NDA odsouhlasené ze strany oceňované společnosti.

čl. VII.

Ustanovení závěrečná

1. Právní vztahy této smlouvy se řídí ustanovením občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) a zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kterákoli smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, je však povinna v písemné podobě sdělit druhé ze smluvních stran důvody tohoto odstoupení. Odstoupení musí být učiněno v písemné podobě a je účinné dnem písemného doručení druhé straně. Tuto smlouvu je možné ukončit též i dohodou smluvních stran. Případné nároky na náhradu vynaložených nákladů vzniklých po zahájení prací na základě pokynu ve smyslu této smlouvy tímto nejsou dotčeny.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány každou ze smluvních stran ve stejném počtu jako vlastní smlouva.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejich podpisem jejich zástupci přečtena, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisy zástupců obou smluvních stran.

V Praze, dne 7. 5. 2020

V Šumperku, dne 7. 5. 2020

.....
ZHOTOVITEL
Jakub Kovář, jednatel společnosti

.....
OBJEDNATEL
Martin Hoždora, předseda představenstva

Příloha č. 1 – seznam podkladů k ocenění společnosti

Společnost: Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

Datum ocenění: 31.3.2020

1. Finance a ekonomika

- Výkazy společnosti za účetní období 2019 a 1-3/2020 (Rozvaha, Výsledovka, přílohy)
- Účetní deníky za účetní období 2019 a 1-3/2020
- Obratová převaha za účetní období 2019 a k 31.3.2020
- Měsíční/čtvrtletní manažerské výkazy nebo jakýkoli podobný zdroj informací, které vedení společnosti používá pro účely řízení nebo monitorování výsledků hospodaření za poslední účetní období (tržby a zisk po jednotlivých činnostech, po zákaznících apod.). Informace poskytněte včetně odsouhlasení „můstku“ mezi vykazovanými výsledky a těmito manažerskými
- Finanční plán na střednědobé období, nebo alespoň na rok 2020
- Transakce a smlouvy s propojenými osobami za minulé účetní období a za uzavřenou část aktuálního účetního období – přehled a výše plnění
- Inventarizace účtů k rozvahovému dni analyzovaných období
- Vnitřní předpisy (směrnice) týkající se vedení účetnictví

2. Daňová oblast

-

3. Lidské zdroje

- Seznam zaměstnanců

4. Majetek

- Seznam hmotného a nehmotného majetku – s informacemi o roku pořízení, pořizovací cenou, odpisovou skupinou, účetními i daňovými odpisy a zůstatkovou cenou
- Seznam nemovitostí, pokud existuje a popřípadě výňatek z katastru nemovitostí, informace o způsobu využití, nájemcích, ročním nájemném, užitných plochách, obsazenosti
- Seznam pronajatého dlouhodobého majetku a nájemních a leasingových smluv
- Seznam drobného majetku – s informacemi o roku pořízení, pořizovací cenou, odpisy a zůstatkovou cenou
- Seznam zásob za minulé účetní období a za uzavřenou část aktuálního účetního období
- Přehled opravných položek
- Seznam přepokládaných investic na střednědobý horizont, nebo alespoň rok 2020

5. Dodavatelé, odběratelé, pohledávky a závazky

- Kniha pohledávek a závazků, včetně doby splatnosti, za analyzovaná období a za uzavřenou část aktuálního účetního období
- Přehled závazků či pohledávek vůči spřízněným stranám (uvedte prosím i objemy transakcí s těmito osobami za poslední 3 účetní období)
- Podrobnosti o všech závazcích, které nejsou zaneseny v účetnictví za poslední účetní období do současnosti (opožděná platba úroků, penále, sporné faktury atd.)
- Přehled opravných položek
- Uzavřené smlouvy (seznam smluv) s významnými dodavateli a odběrateli

6. Financování, bankovní ujednání

- Přehled a struktura bankovních účtů, úvěrů a půjček, vč. informací o výši úroku, splatnosti, různých omezení atd.
- Přehled a struktura leasingových závazků, vč. splátkového kalendáře
- Přehled zástav a jiných forem zajištění majetku
- Přehled půjček poskytnutých třetím osobám, vč. informací o výši úroku, splatnosti atd.
- Přehled mimobilančních závazků a finančních nástrojů (záruky, akreditivy, vystavené a avalované směnky, poskytnuté garance, ručení, odškodnění poskytnuté třetím osobám, hedging apod.)
- Podrobnosti o významných finančních potřebách v budoucnu a podrobnosti o tom, jak společnost plánuje financovat tyto potřeby

7. Produkce

- Dosažené obraty s jednotlivými zákazníky za 2019 a 1-3/2020 (excel)
- Dosažené obraty za rok 2019 a 1-3/2020 podle jednotlivých produktů (činností), (excel)
- Kalkulace nákladů na jednotlivé činnosti (excel)