

NÁJEMNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-PR/NAJ/000601/2016/Kol,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako pronajímatel**

a

- 2) TJ Slovan Černovír, spolek, se sídlem Hlušovická 265/28, Černovír, 779 00 Olomouc, zastoupený předsedou Ing. Lud'kem Fojtíkem a sekretářem [REDAKCE], zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 75, IČ 49 59 33 40, jako nájemce.**

I.

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 12/1 ostatní plocha o výměře 12 779 m², pozemek parc. č. st. 702 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², pozemek parc. č. st. 751 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m² a pozemek parc. č. st. 752 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání výše uvedené pozemky, a to část pozemku parc. č. 12/1 ostatní plocha o výměře 10 977 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc za účelem užívání sportovního areálu spolku TJ Slovan Černovír, pozemek parc. č. st. 702 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc za účelem užívání budovy č.p. 578, stavba občanského vybavení, ve vlastnictví nájemce, sloužící jako sociální zařízení a klubovna, pozemek parc. č. st. 751 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc za účelem užívání budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, ve vlastnictví nájemce, sloužící jako šatny mužstev a pozemek parc. č. st. 752 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc za účelem užívání budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, ve vlastnictví nájemce, sloužící jako šatny rozhodčích, vše dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 6. 2016 od 31. 1. 2029.

III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 10,- Kč/celý předmět nájmu/rok, tj. **celkem 10,- Kč ročně**. Dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101417 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. **Nájemné za rok 2016 ve výši 5,- Kč** je splatné do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.
3. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

IV. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá dnem vzniku nájmu, tj. dnem 15. 6. 2016. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu nájmu nachází stavby budova č.p. 578, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. st. 702 zastavěná plocha a nádvoří, sloužící jako sociální zařízení a klubovna, budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. st. 751 zastavěná plocha a nádvoří, sloužící jako šatny mužstev a budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. st. 752 zastavěná plocha a nádvoří, sloužící jako šatny rozhodčích. Dále se na předmětu nájmu nachází oplocení, ocelové tribuny, lavičky, dřevěný sklad na nářadí, plechová garáž, unimobuňka užívaná jako stánek s občerstvením a k ní přiléhající dřevěná pergola s posezením, tréninkové hřiště s umělým povrchem, vše ve vlastnictví nájemce.
3. Ke změně staveb umístěných na předmětu nájmu a k budování dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu nájmu není nájemce oprávněn.
4. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
5. Veškeré změny předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení při skončení nájmu, pokud změnami na předmětu nájmu došlo k jeho zhodnocení.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek na přilehlém chodníku, včetně úklidu sněhu, udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu nájmu, zejména travnaté plochy, stromy a keře, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

7. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
8. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.
9. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu vázne právo odpovídající věcnému břemenu uložení a provozování optického kabelového vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační a právo odpovídající věcnému břemenu uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

V. Skončení nájmu

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí dnem 31. 1. 2029 nebo dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce nezaplatí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
 - c) nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) předmět nájmu nájemce neužívá.Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. Nájemce je povinen při skončení nájmu, bude-li to pronajímatel požadovat, předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu nájmu včetně terénních úprav. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce. Odstranění staveb je nájemce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní strany se dále dohodly na skončení nájmu dle smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/3//2012/Hr uzavřené mezi statutárním městem Olomouc jako pronajímatelem a Tělovýchovnou jednotou Slovan Černovír, jako nájemcem dne 26. 3. 2012, a to ke dni 14. 6. 2016. Název nájemce při uzavření nájemní smlouvy č. MAJ-EM-NS/3//2012/Hr byl Tělovýchovná jednota Slovan Černovír a dne 1. 4. 2013 došlo ke změně názvu na TJ Slovan Černovír.

VII. Zveřejnění a schválení právního jednání

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 2. 12. 2015 a z úřední desky sejmut dne 18. 12. 2015, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 12. 2015.

VIII. Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Nájemce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**TJ Slovan Černovír, spolek
zastoupený
předsedou Ing. Lud'kem Fojtíkem a**

sekretářem ████████████████████