

Smlouva o poskytnutí služeb 276756

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

1. Le-Investment, spol. s r.o.

Ostrovní 32, 110 00 Praha 1

Grand Majestic Plaza, organizační složka

Truhlářská 16, 110 00 Praha 1

IČO: 25719041, DIČ: CZ25719041, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 64040

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená xx

(dále jen „Hotel“)

a

2. České vysoké učení technické v Praze

Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Fakulta strojní

Technická 4, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Ú12135 – Ústav výrobních strojů a zařízení | Výzkumné centrum pro strojírenskou výrobní techniku a technologii

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: xx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

korrespondenční adresa: Ú12135 FS ČVUT v Praze, Praha 2, Horská 3, PSČ 128 00

Zastoupená xx

(dále jen „Klient“)

(Hotel a Klient ve Smlouvě dále společně jen jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen jako „Smluvní strana“)

I. Preambule

Hotel Grand Majestic Plaza provozuje konferenční, banketové a ubytovací kapacity v kategorii 4* de luxe. Klient má zájem o využití konferenčních a banketových kapacit a dalších služeb a servisu pro potřeby mezinárodní konference **ICTIMT 2021** (dále jen „**Konference**“), a za toto využití uhradí Hotelu smlouvenou cenu v souladu s čl. VIII. této Smlouvy. Ubytovaní si budou účastníci Konference hradit sami.

II. Termín konání akce

Termín konání Konference je **20. - 21. 4. 2021. Ubytovací služby** Hotelu mohou účastníci Konference využít za zvýhodněnou cenu v limitovaném počtu **již od 19. 10. do 21. 4. 2021.**

III. Ubytovací kapacity pro účastníky a organizátory konference

Hotel poskytuje a garantuje pro účastníky Konference tyto snížené ceny ubytování:

- 1) Pokoje typu Superior Room (Standard):** celkem 40 pokojů k dispozici ve dnech 19. 4. 21. 4. 2021, v ceně 125€/ pokoj/ noc (slovy: sto dvacet pět euro). Pokoje a cena jsou garantovány do 19. 3. 2021.
- 2) Pokoj typu Staff Room:** celkem 8 pokojů k dispozici ve dnech 19. 4. až 21. 4. 2021 v ceně 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých)/pokoj/noc.

Ceny jsou uvedeny za pokoj a noc, včetně DPH, bufetové snídaně, coffee & tea making facilities na pokoji zdarma a volného připojení na vysokorychlostní internet. Městský poplatek není zahrnut v ceně ubytování a bude účtován na místě přímo účastníkům Konference nebo na fakturu v případě Staff Room.

Klient není zavázán plně využít tuto nabízenou kapacitu, musí však požadované kapacity nahlásit Hotelu předem.

IV. Konferenční služby

Hotel poskytuje a garantuje Klientovi pro účastníky Konference konferenční prostory a jejich vybavení formou **Zvýhodněný balíček v ceně 1 725,- Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set dvacet pět korun českých) **na osobu a den** (dále jen „**Zvýhodněný balíček**“ nebo také jen „**Zvýhodněné balíčky**“) a **Základního balíčku v ceně 1 875,- Kč** (slovy: jeden tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) **na osobu a den** (dále jen „**Základní balíček**“ nebo také jen „**Základní balíčky**“). Dále Hotel poskytuje a garantuje další prostory s vybavením pro potřeby Klientovy Konference za samostatné ceny. Přehled konferenčních prostor, jejich vybavení a využití:

Datum	Místnost	Čas	Sezení	Typ akce	Počet osob	Pronájem nebo zahrnuto v DDR	Cena za osobu/ položku	Celkem
20. 4. 2021	Grand I+II	8:00-12:00	škola	meeting	60	Základní balíček	1 875 Kč	112 500 Kč
	Foyer	2x dopo/ odpo	Koktail	kávová přestávka				
	Restaurant	12:00-13:00	fixní sezení	oběd formou bufetu				
	Grand I	14:00-18:00	škola	break out	40	v rámci Základního balíčku	- Kč	- Kč

	Grand II	14:00-18:00	škola	break out	20	v rámci Základního balíčku	- Kč	- Kč
21. 4 2021	Foyer	dopo/ odpo	Koktail	kávová přestávka	60	Zvýhodněný balíček	1 725 Kč	103 500 Kč
	Restaurant	12:00-13:00	fixní sezení	oběd formou bufetu				
	Grand I	8:00-18:00	škola	break out	40	v rámci Zvýhodněného balíčku	- Kč	- Kč
	Grand II	8:00-18:00	škola	break out	20	v rámci Zvýhodněného balíčku	- Kč	- Kč

- Zdarma nápoj na uvítanou (0,15l sektu + 1x soft drink) + slaný snack

Základní balíček zahrnuje:

- Zdarma pronájem hlavní konferenční místnosti Grand I a vedlejší místnosti Grand II
- 3x přestávka na kávu
- Neomezené nealkoholické nápoje (stolní voda) během Konference
- Oběd formou bufetu včetně 1 nealkoholického nápoje, kávy/čaje
- Zdarma data projektor, projekční plátno, ozvučení + 2 x mikrofon, flipchart a fixy
- Bloky a tužky pro všechny účastníky Konference
- DPH a všechny servisní poplatky

Zvýhodněný balíček zahrnuje:

- Zdarma pronájem hlavní konferenční místnosti Grand I+II
- 2x přestávka na kávu
- Neomezené nealkoholické nápoje (stolní voda) během Konference
- Oběd formou bufetu včetně 1 nealkoholického nápoje, kávy/čaje
- Zdarma data projektor, projekční plátno, ozvučení + 2 x mikrofon, flipchart a fixy
- Bloky a tužky pro všechny účastníky Konference
- DPH a všechny servisní poplatky

Garantovaný počet účastníků Konference na nabízený konferenční balíček/konferenční místnost a uspořádání je **60 osob**.

- 1) V případě, že počet účastníků Konference klesne pod sjednané minimum v požadovaném uspořádání na nabídnutou konferenční místnost, Hotel si vyhrazuje právo cenu konferenčního balíčku upravit. Toto neplatí, pokud bude počet účastníků Konference snížen v důsledku změny okolností, které nemohl nijak ovlivnit (mimořádné situace, která nastala v důsledku zásahu vyšší moci a opatření vůči ní přijatých vládou, nebo vyplývajících ze zákona či opatření přijatých Klientem v souvislosti s těmito opatřeními, a to na území ČR a/nebo na území jiných států, z kterých účastníci Konference pocházejí).

V. Předmět plnění Smlouvy, cena a způsob platby

- 1) Předmětem plnění Smlouvy je ze strany Hotelu poskytnutí konferenčních a banketových kapacit a cateringových a dalších služeb pro potřeby Konference.
- 2) Výchozí kalkulace celkové ceny vychází z předpokladů využití následujících kapacit a služeb:
 - uvedené kapacity a služby ve dnech 20. 4. až 21. 4. 2021 formou Základního balíčku pro **60 osob na 2 dny: cena 60 x (1 875 + 1 725) = 216 000,- Kč** (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) **včetně DPH;**

Výchozí celková cena předmětu Smlouvy je 216 000,- Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) včetně DPH. Konečná cena bude určena Hotelem po ukončení akce podle skutečně spotřebovaných kapacit a služeb.

- 3) Platba za předmět Smlouvy proběhne ve třech částkách – dvěma zálohami a doplatkem do skutečné částky – dle následujícího kalendáře:
- **1. záloha:** 30 % z výchozí celkové ceny, **tj. 64 800,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc osm set korun českých) **včetně DPH**; záloha bude uhrazena na základě Hotelem vystavené faktury **se splatností 30 dní od jejího doručení Klientovi, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak**;
 - **2. záloha:** 50 % z výchozí celkové ceny, **tj. 108 000,- Kč** (slovy: sto osm tisíc korun českých) **včetně DPH**; záloha bude uhrazena na základě Hotelem vystavené faktury **se splatností 30 dní od jejího doručení Klientovi, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak**;
 - **doplatek ceny:** bude určen po skončení Konference dle skutečně spotřebovaných kapacit a služeb s odečtením dvou zálohových plateb;

Na zaplacení obou záloh vystaví Hotel Klientovi proforma fakturu. Hotel zašle Klientovi proforma fakturu na zaplacení 1. zálohy nejpozději do 30 dní od uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Proforma fakturu na zaplacení 2. zálohy zašle Hotel Klientovi 60 dní před konáním Konference. Na zaplacení doplatku Hotel vystaví Klientovi konečnou fakturu (daňový doklad) a to do 30 dnů po skončení Konference. Všechny faktury budou mít dobu splatnosti 30 dní od jejich doručení Klientovi. Klient zaplatí fakturované částky na účet Hotelu uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pokud vyjde hodnota doplatku ceny záporná, je Hotel povinen do 30 dní od určení konečné ceny převést příslušnou částku zpět Klientovi na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy (v českých korunách). Bude-li Klient z důvodu mimořádné a nepřekonatelné překážky, kterou nemohl nijak ovlivnit (mimořádné situace, která nastala v důsledku zásahu vyšší moci a opatření vůči ní přijatých na území ČR a/nebo na území jiných států, z kterých účastníci Konference pocházejí) nucen zrušit Konferenci a odstoupí-li od Smlouvy, je Hotel povinen vrátit na účet Klienta již zaplacené zálohy v celé výši a to do 30 dnů od doručení odstoupení Klienta od této Smlouvy.

Každá faktura vystavená Hotelem musí obsahovat všechny náležitosti daňového dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a případně dohodnuté náležitosti. Pokud nebude některá faktura obsahovat předepsané nebo dohodnuté náležitosti, je Klient oprávněn příslušnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Hotelu k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Klient vyznačí důvod vrácení. Hotel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne vrácení vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury běží nová lhůta její splatnosti.

- 4) Náklady za ubytování, snídaně, DPH, městský poplatek a individuální výdaje účastníků Konference budou naúčtovány Hotelem na jejich individuální účty a uhrazeny jednotlivými účastníky Konference při odjezdu. Za pohledávky za ubytování Klient neručí.

VI. Způsob specifikace množství čerpaných služeb a servisu ze strany Klienta

- 1) Způsob specifikace množství čerpaných konferenčních služeb, cateringu a dalších služeb ze strany Klienta bude proveden písemně **nejdéle do 15. 4. 2021**. Specifikace musí obsahovat zejména **údaje o počtu účastníků Konference, které budou využívat konferenční služby a servis**. Toto neplatí v případě zrušení Konference v důsledku změny okolností, které Klient nemohl nijak ovlivnit.

- 2) Minimální počet účtovaných Základních balíčků je 60 na jeden den v rozsahu 2 dní tedy 60 x (1 875 + 1 725) = 216 000,- Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) včetně DPH. Toto neplatí v případě, že Klient bude v důsledku změny okolností, které nemohl nijak ovlivnit (mimořádné situace, která nastala v důsledku zásahu vyšší moci a opatření vůči ní přijatých vládou, nebo vyplývajících ze zákona či opatření přijatých Klientem v souvislosti s těmito opatřeními, a to na území ČR a/nebo na území jiných států, z kterých účastníci Konference pocházejí) nucen snížit počet účastníků Konference.
- 3) **Změny** v zaslané specifikaci množství mohou být provedeny **nejdéle do 72 pracovních hodin před vlastním konáním Konference**. Aktuální specifikace v tomto časovém okamžiku bude považována za závazně potvrzený počet účastníků Konference, který již nelze snížit, a veškeré platby budou účtovány na základě tohoto počtu. Toto neplatí v případě, že Klient bude v důsledku změny okolností, které nemohl nijak ovlivnit (mimořádné situace, která nastala v důsledku zásahu vyšší moci a opatření vůči ní přijatých vládou, nebo vyplývajících ze zákona či opatření přijatých Klientem v souvislosti s těmito opatřeními, a to na území ČR a/nebo na území jiných států, z kterých účastníci Konference pocházejí) nucen zrušit Konferenci nebo snížit počet účastníků Konference.

VII. Rezervace a storno podmínky

- 1) Pokoje budou rezervovány jednotlivými účastníky Konference přes webové stránky Hotelu. Pro tuto skupinovou rezervaci bude vytvořen **speciální kód „ICTIMT2021“**. Účastník Konference, který učiní rezervaci pod uvedeným kódem, bude mít garantovanou cenu (slevu) a podmínky určené touto Smlouvou.
- 2) **Veškeré rezervace ubytování** musí být učiněny **nejpozději do 19. 3. 2021**. Rezervace po tomto datu budou akceptovány dle volných kapacit Hotelu. **Od 20. 3. 2021 Hotel dále negarantuje cenu dohodnutou v této Smlouvě.**
- 3) Pokud k datu 19. 1. 2021 bude rezervováno minimálně 30% pokojů z denní kapacity, smluvní blok pokojů zůstane nezměněn. Pokud bude rezervováno méně než 30% pokojů z denní kapacity, Hotel zredukuje denní blok pokojů o 35%, které budou uvolněny k dalšímu prodeji bez finanční odpovědnosti Klienta.
- 4) Pokud k datu 19. 2. 2021 bude rezervováno minimálně 50% pokojů zredukované denní kapacity, zredukováný smluvní blok pokojů zůstane nezměněn. Pokud bude rezervováno méně než 50% pokojů z denní kapacity, Hotel zredukuje denní blok pokojů o 50%, které budou uvolněny k dalšímu prodeji bez finanční odpovědnosti Klienta.
- 5) Nevratná záloha za rezervaci pokojů, storno poplatky za zrušené rezervace a poplatky za pokoje, do kterých se účastníci Konference nenahlásí do 24:00 hod. v den příjezdu, budou naúčtovány příslušnému účastníkovi Konference dle standardních podmínek Hotelu.

VIII. Smluvní pokuty, odstoupení od Smlouvy a náhradní plnění

- 1) Tato Smlouva zavazuje obě Smluvní strany.

- 2) Zrušení rezervace ze strany Klienta v plném rozsahu nebo její části podléhá sankcím dle níže uvedeného schématu:

od 16. 11. 2020	20% z celkových smluvených tržeb
od 20. 1. 2021	50% z celkových smluvených tržeb
od 20. 3. 2021	70% z celkových smluvených tržeb
od 20. 4. 2021	100% z celkových smluvených tržeb

V případě, že Konference bude zrušena nebo bude snížen počet jejích účastníků z důvodu mimořádné a nepřekonatelné překážky, kterou Klient nemohl nijak ovlivnit (mimořádné situace, která nastala v důsledku zásahu vyšší moci a opatření vůči ní přijatých vládou, nebo vyplývajících ze zákona či opatření přijatých Klientem v souvislosti s těmito opatřeními, a to na území ČR a/nebo na území jiných států, z kterých účastníci Konference pocházejí), Hotel není oprávněn účtovat Klientovi jakoukoli sankci, přičemž Klient má právo na vrácení již uhrazených záloh dle čl. V. odst. 3 Smlouvy v plné výši.

- 3) Hotel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy s Klientem, jestliže:

- by taková Konference mohla ohrozit zdraví a bezpečnost hostů nebo zaměstnanců Hotelu z relevantních důvodů, které budou Hotelem Klientovi prokázány (řádně odůvodněny a doloženy v odstoupení);
- by Konference mohla ohrozit bezpečnost Hotelu z relevantních důvodů, které budou Klientovi prokázány (řádně odůvodněny a doloženy v odstoupení);

Odstoupení Hotelu musí být učiněno písemnou formou a řádně odůvodněno viz výše a musí být doručeno Klientovi **nejpozději 60 dní před konáním Konference**. Pokud pro odstoupení Hotelu od této Smlouvy dle písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy nebudou relevantní důvody a/nebo odstoupení Hotelu od této Smlouvy bude doručeno Klientovi po lhůtě, Hotel je povinen poskytnout Klientovi plnění ve sjednaném rozsahu dle této Smlouvy, případně v náhradních prostorách dle odstavce 4 tohoto článku Smlouvy, přičemž platí, že Klient má v tomto případě právo s nabízeným náhradním řešením nesouhlasit a od této Smlouvy odstoupit a má nárok na vrácení celé zaplacené částky (uhrazených záloh dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy).

- 4) Pokud Hotel nebude moci splnit své závazky podle této Smlouvy kvůli okolnostem, které Hotel ani Klient nemůže nijak ovlivnit, a to zejména (aniž by tím byla dotčena všeobecná platnost výše uvedených ustanovení) kvůli zásahu vlády, z důvodu stávky, pracovních právních sporů, následkem nehod, zásahu vyšší moci, celostátních nebo místních živelných pohrom, případně kvůli válce, potom výše závazku Hotelu vůči Klientovi nepřesahuje částku, kterou Klient zaplatil Hotelu v souvislosti s danou Konferencí. Jestliže z důvodů, které Hotel nemůže nijak ovlivnit, nebudou původně zamluvené prostory a místnosti pro danou Konferenci Klientovi k dispozici, **Hotel je povinen pro Konferenci poskytnout srovnatelné náhradní prostory a místnosti na území hlavního města Prahy**. O této skutečnosti musí Klienta neprodleně písemně (emailem) informovat nejpozději do 12. 3. 2021. **Pokud Klient nebude souhlasit s nabízeným řešením, má nárok na odstoupení od této Smlouvy a vrácení celé zaplacené částky** (uhrazených záloh dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy). Hotel je v tomto případě povinen vrátit celou zaplacenou částku na účet Klienta do 30 dnů od doručení odstoupení Klienta. Odstoupení Klienta od této Smlouvy musí být učiněno písemnou formou, řádně odůvodněno a doručeno Hotelu.

- 5) Klient si dále vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy s Hotelem, jestliže bude Konference zrušena kvůli okolnostem, které Klient nemůže nijak ovlivnit, a to zejména z důvodu mimořádné situace, která nastala v důsledku zásahu vyšší moci (např. pandemie koronaviru) a opatření vůči ní přijatých vládou nebo vyplývajících ze zákona, a to na území ČR, ale i opatření přijatá na území jiných států, z kterých účastníci Konference pocházejí. Klient má v tomto případě nárok na vrácení celé zaplacené částky (uhrazených záloh dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy). Odstoupení Klienta od této Smlouvy musí být

učiněno písemnou formou, řádně odůvodněno viz výše a musí být doručeno Hotelu nejpozději do 19. 4. 2021.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv a dohodly se, že Smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění Klient v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Klient je povinen informovat Hotel o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 2) Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne nabytí její účinnosti do splnění všech závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy.
- 3) Veškeré přílohy, změny a změny v přílohách této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Dodatky a přílohy k nim připojené (přílohy Smlouvy, které se mění příslušným dodatkem Smlouvy), se stávají nedílnou součástí této Smlouvy s platností a účinností ode dne podpisu příslušného dodatku Smlouvy posledním z oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 4) Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7) Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8) Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o rozsahu a způsobu poskytovaných služeb ze strany Hotelu Klientovi a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání Smluvních stran ohledně předmětu Smlouvy.
- 9) Smluvní strany se zavazují, že jakékoli případné spory, vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou. Nebude-li smíru dosaženo, budou veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky v souladu s platným právním řádem.

10) Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a/nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Kontaktní osoby Smluvních stran v rámci plnění předmětu této Smlouvy:

Za Hotel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
fax: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Klienta:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
fax: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
GSM: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Hotel:

Datum:

V Praze dne:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Klienta:

Datum:

V Praze dne:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX