

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
ODBOR MAJETKU MĚSTA

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00 261 891, DIČ: CZ00261891
tel.: 474 637 111 / fax: 474 652 777

OBJEDNÁVKA

OBJEDNÁVKA ČÍSLO	VYŘIZUJE	TELEFON	FAX
202000922/ton	Vlačiha	724011030	

DODAVATEL

YUAR s.r.o.
Charlese de Gaulla 629/5
160 00 Praha 6
IČ: 28447476, DIČ: CZ28447476

PŘESNÝ POPIS DODÁVKY (SLUŽBY)

Na základě vámi předložené cenové nabídky č. N2020015 ze dne 11. 4. 2020 u vás objednáme architektonický a designový návrh vstupního reprezentativního prostoru objektu magistrátu města Chomutova, Zborovská 4602 včetně návrhu řešení pohybu a pobytu návštěvníků a zaměstnanců, návrhu umístění dotčených úseků a funkcí (informace, podatelna, pokladna, osobní doklady, automaty atp.) ve specifikaci a podmínkách dle výše uvedené nabídky, která tvoří přílohu této objednávky.

Návrh bude rovněž obsahovat řešení atria a volného prostoru v 2. NP pro účely zřízení zaměstnaneckých kuchyněk. Celková řešená plocha je 878 m².

Návrh bude zpracován ve dvou variantách.

Pro účely zahájení prací se předpokládá uspořádání vstupního zahajovacího jednání, na kterém se dále podrobněji specifikují stavební a provozní požadavky či limity.

Hlavní kontaktní osoba zadavatele: [REDAKCE]

Platební podmínky

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla předáním díla objednateli. Fakturace může proběhnout po předání díla na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelům.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení dle předchozího odstavce.

Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Oznámí-li objednatel vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

Zhotovitel má právo v případě prodlžení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla celku objednateli.

Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

UPOZORNĚNÍ – U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 14 DNÍ.

Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.

V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že text objednávky je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

O zadání této objednávky rozhodl prostřednictvím výjimky na základě metodického pokynu RSMCH č. 011/03 - 17 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tajemník magistrátu města Chomutova Ing. Robert Plechatý.

Fakturační adresa:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602


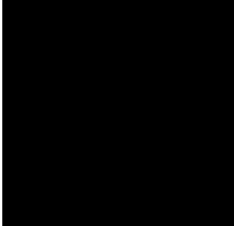

Odbor ekonomiky

430 28 Chomutov

Na faktuře prosím uvádějte číslo objednávky: 202000922/ton

Smluvní strany berou na vědomí, že text objednávky je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie objednávky. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této objednávky a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 S.

DOHODNUTÁ CENA	DOHODNUTÝ TERMÍN DODÁNÍ
189 206 Kč bez DPH	31. 8. 2020

VYSTAVIL (DATUM, JMÉNO, RAZÍTKO, PODPIS)	PŘÍKAZCE OPERACE (JMÉNO, PODPIS)	SPRÁVCE ROZPOČTU (JMÉNO, PODPIS)
19. 6. 2020, Milan Vlačiča STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602 IČ: 00201891, I 	Milan Vlačiča 	Miroslava Tonová 

UPOZORNĚNÍ – U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 14 DNÍ.

akce: **Cenová nabídka služeb**
Architektura a Design pro modernizaci vstupních prostor a
vybraných dalších prostor objektu Magistrátu města
Chomutov

nabídka:
N2020015



architekt: YUAR s.r.o. IČ 28447476, DIČ CZ28447476, Charlese de Gaulla 629/5, 16000 Praha 6, kontakt: [REDACTED]

klient: Staroměstské město Chomutov - Úsek kancelář tajemníka [REDACTED]

vystavil: [REDACTED]

datum: 11.4.2020

platnost: 25.4.2020

Vážená paní, vážený pane,

děkujeme za možnost předložení cenové nabídky na službu architekt, designér pro projekt rekonstrukce vstupních prostor v uvedeném objektu. Nabídka je sestavena tak, aby obsahovala všechny služby potřebné k zajištění kvalitního návrhu s cílem dosažení co nejlepšího výsledku. Společnost YUAR je zkušeným poskytovatelem projektových řešení interiérových společných, kancelářských a retailových prostor v Česku, které dodává veřejným i soukromým, českým i mezinárodním zákazníkům. Jen v posledních dvou letech jsme řešili přes 45 tisíc m² těchto ploch, celkově za dobu působení společnosti přes 500 projektů. Naším cílem je neustále rozvíjet poskytované služby, a proto nabízíme i technologie jako BIM nebo Virtuální Realitu. Díky členství v České komoře architektů ČKA a Royal Institut of British Architects RIBA je nabízený servis v nejvyšším profesním standardu. Uvedené je základem pro sestavení nabídky služeb, jež naleznete níže.

Anotace:

Zadáním je zpracovat architektonický a designový návrh vstupních prostor objektu Magistrátu města Chomutov. Toto návrh bude sloužit jako zadání pro projektové práce, povolení, výběr dodavatele a realizaci.

Funkce/provoz:

- Vstupní reprezentativní prostor budovy
- Pohyb a pobyt/čekání návštěvníků a zaměstnanců během návštěvních hodin / dne
- Umístění vybraných odborů (informace, osobní doklady, pokladna, aj), umístění vybraných funkcí (různé automaty, informační sdělení, výdejní místa atd.), využití atria, řešení oddělení schodiště do vyšších pater v případě neúředních dnů atd.
- Variantní umístění prostor pro městskou policii v 1PP objektu
- Řešení volného prostoru v 2.NP, řešení kuchyněk

Požadavky uživatele budou specifikovány ve stavebním programu.

Plocha:

Rozsah 1.NP, 1.PP, 2.NP - 564 m² (foyer + odbory, suterén, volný prostor v 2.NP)

Rozsah 1.NP atria - 314 m² (plocha vč sálu)

celkem řešená plocha: 878,00 m²

Předpokládaná výše investice:

Investice zahrnuje stavební práce, úpravy TZB, typový a atypový mobiliář, VRN. V investici není zahrnuto AV vybavení.

Klientem nebyla uvedena výše investice.

Níže je uveden odhad investice dle zkušeností z obdobných projektů (jelikož je požadavek kompletní rekonstrukce sociálních zařízení a realizace nové kanceláře, zásah do společných prostor, řešení atria).

Orientační výše investičních nákladů pro projekt (dle realizovaných projektů):

	8 780 000,00 CZK/CZK	11 853 000,00 CZK/CZK
průměrná cena za m ²	10 000,00 CZK/m ²	13 500,00 CZK/m ²

Postup:

postup je rozdělen do fází, výše budgetu bude odsouhlasena po 1.f

0. fáze - workshop
1. fáze - koncept
2. fáze - studie (interiéru)
- 3a. fáze - jednostupňová projektová dokumentace - výkaz výměr
- 3b. fáze - projekt interiéru - výkaz výměr
4. fáze - ohlášení / stavební povolení
5. fáze - úprava PD po cenovém řízení, vzorování
6. fáze - výběr dodavatele (zajišťuje objednatel)
7. fáze - Autorský dozor v průběhu realizace

Termín:

zahájení prací v 25. týdnu

- 0.f - 1 týden
- 1.f - do 2 týdnů
- 2.f - do 4 týdnů
- 3a.f - 6-8 týdnů
- 3b.f - 6-8 týdnů (v souběhu s 3a.f)
- 4.f - 8 týdnů (DOSS + Stavební úřad)
- 5.f - 2-4 týdny
- 6.f - 6 týdnů
- 6.f - 10 -14 týdnů

Předpoklady:

- Předpokládá se součinnost všech zúčastněných stran a dodržení předpokládaných termínů.
- Předpokládá se předání projektových podkladů a požadavků vč. všech relevantních údajů týkajících se objektu a prostoru, soupis oddělení, týmů a pracovišť (ve formátu *.dwg, *.rvt, *.pdf aj.). Za podklady ručí vlastník objektu v souladu se stavebním zákonem.
- Předpokládá se dostatek kapacit médií pro daný prostor a požadavky (úprava kapacit médií, případně úpravy mimo nájemní jednotku nejsou součástí nabídky).
- Změna zadání projektu, požadavek na změnu rozsahu prací, požadavek na změnu termínů či jeho změna ze strany zadavatele / projektanta může mít dopad do termínu nebo výše odměny.

Návrh postupu:

Jako cíl projektu vidíme zjistiť a/ co se má udělat, b/ jak se to má udělat a c/ výše nákladů.

Ad a/ co se má udělat ? - nevhodnější cesta k zjištění potřeb, očekávání a představ je strukturovaným dotazem koncových uživatelů (pracovníci magistrátu a odborů, ? veřejnost) formou vedeného workshopu (skupina 9-12 osob, rozsah 2x 4hod). Výsledkem je dokument zadání sloužící k validaci klientem a následně jako zadání pro architekta.

Ad b/ na základě výstupu z workshopu se zpracuje návrh ve dvou fázích 1. Koncept řešení (tzv. Spceplan - dispoziční návrh s popisem řešených oblastí, a Moodboard - koncept designu formou inspirací z provedených projektů) a po jeho odsouhlasení 2. Studie (obsahuje výkresové znázornění, popis). Studie slouží jako zadání pro další stupně PD (fáze 3).

AD c/ výše nákladů - je indikativním způsobem řešeno v obou výše uvedených fázích Konceptu a Studie.

Reference:

- LEGO - továrna Kladno - návrh inovativního centra (2019), workshop, studie, dílčí realizace
- Česká spořitelna - centrála - AO Olbrachtova, Praha - rekonstrukce vstupní haly a kantýny (2018), studie + AD (realizováno)
- Česká spořitelna - IT centrum - AO Antala Staška, Praha - rekonstrukce vstupní haly a kantýny (2018), studie + AD (realizováno)
- AO Gemini - Pankrác, Praha - řešení rekonstrukce vstupní haly (2018,2019), studie + AD (realizováno)
- OC Palladium - nám. Republiky, Praha - Brush-up interiéru, (2017), studie

Ostatní reference viz. prezentace.

název	jednotka	jednotek	cena za jednotku	navržená cenaYUAR	pozn
fáze 1. Workshop s uživatelem				52 075 Kč	volitelné, doporučeno
1 1. část workshopu - popis uživatelů - popis procesů - popis požadavků	kpl	1,00	14 700 Kč	14 700 Kč	doba trvání 4h
2 2. část workshopu - shrnutí 1. workshopu - popis limitů (předpisy, investice atd) - popis ideálního prostoru uživatelem	kpl	1,00	14 700 Kč	14 700 Kč	doba trvání 4h
3 Doprava	kpl	1,00	19 000 Kč	19 000 Kč	(3 osoby)
4 Zpracování závěrečné zprávy	kpl	1,00	3 675 Kč	3 675 Kč	
fáze 1. Příprava zakázky, Koncept			62,00	80 850 Kč	
1 Zadání, příprava podkladů, specifikace zadání, administrativa	hod	24,00	1 225 Kč	29 400 Kč	digitalizace části výkresů bez zaměření
2 Spaceplan	hod	18,00	1 225 Kč	22 050 Kč	
3 Moodboard designu	hod	16,00	1 225 Kč	19 600 Kč	
4 Projednávání s klientem (zoom, skype...)	hod	4,00	1 225 Kč	4 900 Kč	
5 Propočet nákladů	hod	4,00	1 225 Kč	4 900 Kč	
6 Doprava	kpl	0,00	6 000 Kč	0 Kč	nepředpokládá se

YUAR s.r.o.

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6, CZE

IČ 28447476, DIČ CZ28447476

Spisová značka C142176 u Městského soudu v Praze

Bankovní účet Moneta Money Bank a.s. 188635883/0600

fáze	2. Studie		74,00		108 356 Kč
1	Studie interiéru (půdorysy, řezy, pohledy, 3D zobrazení)	hod	40,00	1 225 Kč	49 000 Kč
2	Koncept profesí	hod	24,00	1 225 Kč	29 400 Kč
3	Projednání s klientem	hod	4,00	1 225 Kč	4 900 Kč
4	Zpracování připomínek, vydání	hod	6,00	1 225 Kč	7 350 Kč
5	Propočet nákladů	hod	10,00	1 225 Kč	12 250 Kč
6	Doprava	kpl	1,00	5 456 Kč	5 456 Kč předpoklad 1 cesta pro prezentaci (1 os)
	Vizualizace fotorealistické	ks	1,00	12 000 Kč	
	Doprava	ks	1,00	5 456 Kč	
	hodinová sazba architekta 1225,- CZK/hod	hod	1,00	1 225 Kč	
0.	Workshop s uživatelem	kpl	0	52 075 Kč	0 Kč volitelné, doporučeno
1.	Příprava zakázky, Koncept	kpl	1	80 850 Kč	80 850 Kč
2.	Studie	kpl	1	108 356 Kč	108 356 Kč
3a.	Jednostupňová projektová dokumentace	kpl	0	0 Kč	0 Kč bude aktualizováno dle výše investice
3b.	Projekt interiéru	kpl	0	0 Kč	0 Kč bude aktualizováno dle výše investice
4.	Ohlášení / stavební povolení	kpl	0	0 Kč	0 Kč bude aktualizováno dle výše investice
5.	Úprava PD po cenovém řízení	kpl	0	0 Kč	0 Kč bude aktualizováno dle výše investice
7.	Autorský dozor nad realizací stavby a interiéru	kpl	0	0 Kč	0 Kč bude aktualizováno dle výše investice
CENA ZA VYBRANÉ SLUŽBY					189 206 Kč bez DPH

k ceně bude připočteno DPH

Poznámky:

- 2/ Nabídka je platná 2 týdny od data vystavení.
- 4/ V nabídce nejsou započteny průzkumy, posudky, zaměření ani jiné nadstandardní výkony architekta (Radonový, Hydrogeologický aj., Studie osvětlení, Hluková studie, Rozptylová studie aj.) vyjma uvedených.
- 5/ V případě objednání inženýrské činnosti dodá objednatel plnou moc pro zastupování a doklad prokazující právo provést stavbu.
- 6/ V případě požadavku objektu na nominovaného projektanta/dodavatele bude cena o dotčené položky upravena.
- 7/ Projednání se předpokládá přes videokonferenci.
- 8/ Dokumentace bude předána elektronicky.
- 9/ Základní hodinová sazba je 1490,- CZK, snížená hodinová sazba je 1225,- CZK, cestovní náklady 15,- CZK/km + čas.
K uvedeným sazbám se připočítává DPH dle platné výše.
- 10/ Součástí nabídky není akustická studie a nadstandardní akustická řešení, světelná studie a jiné.
- 11/ Oceněn je projekt v rozsahu kancelářského standardu.
- 12/ Pro zpracování budou doloženy kompletní podklady pro všechny profese. Obdržené podklady musí obsahovat platný stav. Jedná se o zejména o rozměry na stavbě, pozice osazených koncových prvků, výkres rastru podlahy atd.
- 13/ Za podklady (dokumentaci stávajícího stavu) je zodpovědný zadavatel / pronajímatel. Součástí nabídky není ověření platnosti stavu podkladů.
- 15/ Součástí projektu nejsou zásahy do částí mimo řešený prostor uvedený ve spaceplanu (tedy páteřní rozvody aj. vyjma dořešení zdroje VZT a zdroje chladu)
- 16/ V případě požadavku na změnu zadání bude ověřen dopad do termínu a ceny díla a tento nejdříve odsouhlasen klientem a až poté zpracován.
- 17/ V případě storna objednávky po zahájení projektových prací bude vyúčtován čas s projektem strávaný + storno poplatek ve výši 10% z ceny.
- 20/ YUAR s.r.o. je profesně pojištěn na 10mil CZK
- 21/ Zajišťování projektových prací je pomocí software AUTODESK - AutoCAD 2020
- 22/ Předpokládá se platba zálohy 40% k zahájení díla.
- 23/ Fakturace po etapách. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne předání projektu.
- 24/ Dílo přechází do majetku objednatele po zaplacení celkové ceny.

Věřím, že pro tento projekt splňujeme všechny Vaše požadavky. V nabídce vycházíme z našeho pochopení zadání, jsme připraveni s Vámi uvedené projednat a dle dohody doplnit či upravit. Neváhejte se na nás obrátit s Vašimi dotazy.
S přátelským pozdravem,

za YUAR s.r.o.

jedenatel YUAR s.r.o.

Člen České komory architektů (ČKA) a Royal Institut of British Architects (RIBA)



YUAR s.r.o.

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6, CZE

IČ 28447476, DIČ CZ28447476

Spisová značka C142176 u Městského soudu v Praze

Bankovní účet Moneta Money Bank a.s. 188635883/0600