

2020/240

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

Adresa zadavatele: Albertov 6, 128 00 Praha 2
IC: 00216208, DIC: CZ00216208,
Jednající: prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan fakulty
Číslo účtu: 38533021/0100

dále též objednatel

VZ/20/537

Zhotovitel

Jednající osoba
Sídlo
Adresa pro doručování
Zapsaný v rejstříku

SAOS s.r.o.		
Funkce	jednatel	
IČ /	45797081	
DIČ	CZ45797081	
Číslo účtu		
Tachovské Náměstí 5, Praha 3, 130 00		
Sulovická 1234, Újezd nad lesy, 190 16		
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11612		

SMLOUVA o DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele.....^{666.20}

číslo smlouvy objednatele¹.....

A. zvláštní část

Týká se pracoviště objednatele

Budova Chemie, Hlavova 8, 128 00 Praha 2

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je stavební příprava a montáž nového laboratorního vybavení. Jedná se o stavební úpravy spočívající v demontáži odvozu a likvidaci určeného stávajícího vybavení, provedení nových rozvodů vody, kanalizace, elektro. Realizace nových podlah, obkladů, maleb a osvětlení. Následně bude provedeno osazení nového vybavení laboratorními stoly, digestořemi a dalšího vybavení. Součástí zakázky bude zpětné nastěhování zachovávaného vybavení, zpracování dokumentace skutečného provedení rozvodů.

Předmět smlouvy

Realizace díla dle PD Alfa stavební, z 02/2019

Zhotovitel provede

Dokumentaci skutečného provedení -	ANO	NE	Geodetické zaměření	ANO	NE
Fotodokumentaci	ANO	NE	Výrobní dokumentaci	ANO	NE
A dále činnosti uvedené v části B této smlouvy					

Dílo bude splněno do

12 týdnů po převzetí staveniště

Pro interní potřebu objednatele, bude vyplněno až po uzavření smlouvy

Předání staveniště

Nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Předání staveniště nastalo

Dílo bude splněno

Zařízení staveniště

Bude v předmětných prostorách

Místo plnění

Hlavova 8, 128 00 Praha 2, m.č.203

Předání zařízení staveniště

společně se staveništěm

Vyhrazené dodávky objednatele

Způsob provádění stavby

Přístup:

- hlavním vchodem z ulice Hlavova – pracovníci
- přes dvůr bránou z ulice Horská – zásobování stavby materiálem a odvoz odpadu. Zhotovitel je povinen bezpodmínečně se řídit pokyny zástupce objednatele nebo správce objektu.

Podmínky provádění

- hlučné práce může zhotovitel provádět po dohodě se zástupcem objednatele nebo správcem objektu ve vazbě na provoz fakulty – zkoušky, obhajoby vyučování apod. Dny takto nuceného klidu budou přičteny k termínu plnění.
- zhotovitel zajistí práce proti nadměrné prašnosti do okolí.
- Zhotovitel bude odpovědný za neporušení přilehlého okolí a stávajících objektů po celou dobu realizace. Veškeré škody, které vzniknou činností stavby, uhradí zhotovitel v plné výši.

Pokud se zhotovitel rozhodne pro zábor veřejné komunikace nebo chodníku, zajistí si projednání a povolení sám. Náklady musí promítnout do ceny zakázky.

Doklady nezbytné k předání díla

Doklady potřebné k bezpečnému provozu, tzn. výchozí revize, tlakové a provozní zkoušky, atesty. Doklad o likvidaci odpadů apod.

Cena s DPH

2 132 572 Kč

Sazba DPH

447 840 Kč

Cena bez DPH

2 580 413 Kč

Splatnost faktur

30 dní od doručení

Základní platební podmínky

- záloha se neposkytuje

- u díla trvajících déle než 2 měsíce, měsíční platba

¹ Kupující doplní ručně až před podpisem smlouvy

Záruční doba
Veřejné zakázky

60 měsíců

Výjimky za záruční doby

Zařízení s vlastní záruční lhůtou.

Název akce

Zhotovitel byl vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (tj. do 6 mil. Kč bez DPH)

Přílohy smlouvy

„Modernizace laboratoře č. 203_opakování“

- 1) rámcový harmonogram
- 2) doklad o pojištění
- 3) standard vybavení

Samostatné přílohy
smlouvy

- 1) oceněný výkaz výměr
- 2) stavební dokumentaci vyhotovenou PD Alfa stavební, z 02/2019
- 3) nabídka zhotovitele

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že veškeré přílohy má ve své dispozici.
Přílohy jsou uvedeny v aplikačním pořadí pro řešení případného sporu.

- oproti objednatelům schváleného soupisu provedených prací
- na faktuře musí být číslo této smlouvy
 - na faktuře musí být název a číslo projektu:
ERDF pro VŠ II na UK - VRR, registrační číslo:
CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013298
 - datum DÚZP na faktuře musí být totožné s datem předání uvedeném na předávacím protokole
 - přílohou faktury musí být soupis provedených prací a předávací protokol.

B. OBECNÁ ČÁST

Tato část upravuje podrobněji podmínky smlouvy o dílo, které jsou v základních rysech vymezeny v části A této smlouvy o dílo. Pokud bude rozpor mezi částí A a částí B této smlouvy, má část A přednost.

ODDÍL I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- 2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že je jako dodavatel stavebních prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou působit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Smluvní strany se zavazují poskytnout poskytovateli dotace ze státního rozpočtu či jiným kontrolním orgánům přístup ke všem částem dokumentů, které souvisejí s právním vztahem založeným touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje také na dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že ze strany kontrolního orgánu budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. podle zákona č. 255/2012 Sb.). Zhotovitel je povinen zajistit, aby kontrole v rozsahu dle tohoto článku byly povinni se podrobit i všichni jeho případní subdodavatelé.

ODDÍL II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést dílo na jeho náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla. Dílo je specifikováno v části A této smlouvy, projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, kterou podal do výběrového řízení (dále společně jen „Dílo“).
- 2) Pokud o to jedna strana požádá, smluvní strany paraforují neprodleně po podpisu této smlouvy dvě vyhotovení projektové dokumentace a každá si ponechá jednu parafovanou verzi.

ODDÍL III.

HARMONOGRAM

Článek 1: Základní doby plnění

- 1) Dílo a jednotlivé stavební objekty budou splněny ve lhůtách uvedených v části A této smlouvy.
- 2) Smluvní strany neprodleně po uzavření smlouvy vypracují harmonogram stavebních prací v souladu se lhůtami pro splnění díla a jednotlivých stavebních objektů. Podrobné termíny a upřesnění technických podmínek zhotovování Díla budou uvedena ve stavebním deníku nebo sjednána na kontrolním dnu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 3) Pokud podle části A není zhotovitel povinen zajistit kolaudaci díla a pokud pro užívání díla je nezbytné kolaudaci získat, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele poskytnout součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu alespoň v tomto rozsahu:
 - a) účast při místním šetření příslušného stavebního úřadu;
 - b) předat stavebnímu úřadu jím požadované doklady;
 - c) neprodleně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení.

ODDÍL IV.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování Díla.
- 2) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 3) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

ODDÍL V.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, s odbornou péčí, na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, v souladu:
 - a) s touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací,
 - c) technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, a pokud nejsou uvedeny v projektové dokumentaci tak s technickými podmínkami uvedenými v ČSN, a pokud nejsou uvedeny ani v ČSN tak s technickými podmínkami uvedenými v německých DIN;
 - d) s podmínkami pravomocného stavebního povolení, pokud bylo k provedení Díla vydáno;
 - e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, které byly zhotoviteli předány objednatelem;
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a KOO BOZP.
- 3) Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatel, zohlednit při zhotovování Díla oprávněné zájmy objednatele a poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat a poskytovat mu všechny informace významné pro práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby nebyl přerušen nebo omezen na dobu delší než nezbytnou provoz v prostorách přilehlých ke staveništi.
- 5) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 6) Zhotovitel zpřístupní Staveniště dodavateli určeného objednatelem za účelem provádění přípravných fází pro práce, které budou následovat po dokončení stavby, a zajistí nezbytnou koordinaci na staveništi.
- 7) Zhotovitel se zavazuje případně vícepráce ocenit bez zbytečného prodlení podle položkového rozpočtu, a nebude-li tento rozpočet obsahovat příslušnou položku, pak ocenit podle aktuálních ceníků RTS, nebo URS Praha.
- 8) Porušení povinností uvedených v tomto oddíle se považuje za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

ODDÍL VI.
PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1: Zhotovení stavebních prací

Řádným zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné užívání Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné užívání Díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro zachování funkčnosti veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) jednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, pokud to charakter stavby vyžaduje,
- j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky, apod.),
- l) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné,
- m) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- n) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- o) poskytnutí nezbytné součinnosti dodavatelům následných prací pro objednatele, zejména přístup na staveniště a umožnění účasti těmto dodavatelům na kontrolních dnech,
- p) veškeré stavební práce a související činnosti vedoucí k naplnění účelu smlouvy.

Článek 2: Stavební povolení

Pokud na stavbu bylo vydáno stavební povolení, je zhotovitel povinen:

- a) splnit veškeré povinnosti vyplývající ze stavebního povolení a ze stanovisek dotčených orgánů a správců sítí,
- b) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správců sítí apod.

Článek 3: Vzorkování

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit materiálové řešení, provedení, design a úpravu povrchů a detailů. Zhotovitel předloží objednateli vzorky podlahových krytin, obkladů stěn a dalších materiálů a výrobků různých dekorů, odstínů a úprav povrchů v nabídnuté cenové úrovni a v požadované kvalitě, které si objednatel vyhradí ke schválení. Vzorky, případně katalogové listy, budou předloženy v rámci kontrolního dne. Ke každému schválenému vzorku objednatel, zhotovitelem, TDI a autorským dozorem bude zpracován Schvalovací list vzorku. Objednatel sdělí své stanovisko k předloženým vzorkům do 3 pracovních dnů od předložení vzorků.
- 2) Pokud vzorky nebudou odpovídat cenám uvedeným v nabídce zhotovitele nebo požadavkům objednatele, je objednatel oprávněn v rámci nabídnuté cenové úrovně požadovat dodání jiných vzorků, případně zajistit dodání vzorku při dodržení cenové hladiny sám, a to do 10 pracovních dnů od sdělení stanoviska objednatele zhotoviteli.
- 3) Konkrétní způsob vzorkování bude dojednán na kontrolních dnech. V případě vzorkování se nejedná o změnu smlouvy a pro odsouhlasení vzorku postačí zápis ve stavebním deníku.

Článek 4: Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě ve formátu PDF a DWG.

Článek 5: Individuální vyzkoušení technologického zařízení, stojů a zařízení včetně provedení zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobci

- 1) Individuálním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření chodu, úplnosti a správnosti funkce a dále zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobci,
- 2) Dílo se považuje za dokončené teprve, když individuální vyzkoušení bylo úspěšně provedeno.
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek nejpozději pracovní 3 dny předem. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 4) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 5) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku, příp. zajistí prohlášení o shodě a jiné protokoly o provedení zkoušek.

Článek 6: Zkoušky Díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést zkoušky Díla podle příslušných ČSN, pokud nebudou technické podmínky pro zkoušky Díla nebo jeho části upraveny ČSN, budou zkoušky provedeny podle německých DIN.
- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení zkoušky díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Objednatel má právo se zkoušky Díla zúčastnit.
- 3) Náklady zkoušek Díla hradí zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 4) O provedení a výsledku vyzkoušení Díla provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku, příp. zajistí prohlášení o shodě a jiné protokoly o provedení zkoušky.

ODDÍL VII.

CENA DÍLA

- 1) Cena Díla uvedená v části A je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je platná po celou dobu provádění Díla.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva zahrnuje veškeré činnosti, práce a plnění potřebná k dosažení účelu smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a že tyto práce, činnosti a plnění jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 3) Zhotovitel rovněž prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti a práce potřebné k řádnému splnění jeho povinnosti a dosažení účelu smlouvy.
- 4) Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavebních prací a činností souvisejících s provedením Díla.
- 5) Cena Díla obsahuje mimo vlastní provedení Díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, pokud charakter Díla zařízení staveniště vyžaduje,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, s odvozem a uložením odpadu, pokud zábor charakter Díla vyžaduje,
 - f) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - g) zajištění všech nutných zkoušek Díla,
 - h) poskytnutí záruky,
 - j) a všechny další poplatky a ceny prací a výrobků, které jsou nezbytné ke zhotovení Díla.
- 6) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací, ke vzorkování a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 7) Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v oddílu VIII. Změna ceny.
- 8) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

ODDÍL VIII.

ZMĚNA CENY

- 1) Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací,
 - b) méněprací,
 - c) z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů,
 - d) při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce),
 - e) při provádění díla bude zjištěno, že projektová dokumentace má vady.
- 2) Změna ceny Díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
 - a) Pokud se vyskytnou v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče v rámci zadávacího řízení tak, aby tyto vady mohly být odstraněny dotazem k zadávacím podmínkám (analogicky podle § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách), a mají vliv na cenu Díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb. Tento objednatel odsouhlasený soupis zhotovitel ocení způsobem sjednaným pro ocenění podle následujících odstavců tohoto oddílu.
 - b) V případě zjištění vad projektové dokumentace v průběhu realizace prací nebo po jejich ukončení, je objednatel povinen hradit tímto vzniklé vícepráce, pouze pokud vícepracím nemohlo být předejito ze strany zhotovitele ani s vynaložením odborné péče.
- 3) Změna ceny Díla z důvodu víceprací :
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny dle jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám ve sborníku RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s. platným ke dni vypracování ocenění a to podle určení objednatelem,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,

- e) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- 4) Změna ceny Díla z důvodu méněprací:
- zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- 5) Změna ceny Díla z důvodu prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů z důvodu na straně objednatele:
- změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a subdodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
 - změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
 - jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- 6) Ke změně ceny Díla je nezbytné uzavřít dodatek způsobem uvedeným v oddílu XVI této smlouvy.

ODDÍL IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1: Zálohy
Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Článek 2: Nárok na úhradu ceny Díla

- Pokud doba provádění Díla má trvat déle než 2 měsíce, bude objednatel hradit zhotoviteli cenu Díla po částech, které odpovídají hodnotě prací provedených v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu části ceny Díla poté, kdy budou příslušné stavební práce řádně dokončeny a zároveň bude vystavena faktura v souladu s touto smlouvou, jejíž přílohu bude tvořit přehled skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- Pokud doba provádění Díla má trvat 2 měsíce a méně, bude cena Díla fakturována na základě jedné faktury, s tím, že níže uvedené platební podmínky se použijí přiměřeně.

Článek 3: Postup fakturace

- Pokud doba provádění Díla má trvat déle než 2 měsíce, cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s nabídkou zhotovitele. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po nainstalování zařízení. U víceprací vzniká zhotoviteli právo fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- Objednatel je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- Faktura musí dále obsahovat náležitosti podle zákona o DPH a musí být na ni uvedeno, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost. Přílohou faktury musí být kopie oběma stranami podepsaného odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- Částku vyfakturovanou daňovým dokladem vystaveným v rozporu s touto smlouvou nebo s příslušnými právními předpisy objednatel není povinen uhradit.
- Objednatel má ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel, právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují ustanovení této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena na osobním jednání smluvních stran, případně za účasti subdodavatelů a TDI a autorského dozoru.

- 9) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečná faktura bude vystavena včetně zádržného s uvedením způsobu splatnosti zádržného podle smlouvy.
- 10) Za zaplacení ceny Díla se považuje odesláni příslušné částky ve prospěch účtu uvedeného na faktuře. Pokud by tento účet nebyl zveřejněn správcem daně podle § 98 písm. d) zákona o DPH, je objednatel oprávněn platbu pozdržet do okamžiku zveřejnění účtu správcem.
- 11) Pokud by hrozilo, že by objednatel mohl ručit za nezaplacenou DPH ve smyslu § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH na depozitní účet podle § 109a zákona o DPH.

Článek 4: Zádržné

- 1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 a 3 tohoto oddílu až do dosažení 90 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši.
- 2) Částka rovnající se 10% z ceny Díla slouží jako zádržné.
- 3) Zádržné bude uhrazeno objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla a po vydání kolaudačního souhlasu, pokud je kolaudační souhlas pro užívání Díla podle stavebního zákona potřeba. Pokud objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek 5: Lhůty splatnosti

- 1) Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury mající veškeré náležitosti objednateli.
- 2) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu, z nichž má být cena Díla financována, které objednatel zhotoviteli doloží, není porušením této smlouvy a tedy ani prodlením objednatele s úhradou oprávněně fakturovaných plateb, ani důvodem pro uplatnění jakékoli sankce, odpovědnosti za škodu, odstoupení od smlouvy a ani pro přerušeni prací.

ODDÍL X.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1: Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 1) Vlastnické právo k Dílu nabývá podle § 2599 občanského zákoníku objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do protokolárního předání a převzetí Díla objednatel.

Článek 2: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit vzniklou škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj Dílo provádějí, a to i v případě že ji způsobil objednatel schválený subdodavatel.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

ODDÍL XI.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Článek 1: Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 1mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 30tis. Kč. Přílohou č. 4 této smlouvy je kopie pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti.
- 2) Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

ODDÍL XII.
STAVENIŠTĚ

Článek 1: Předání a převzetí Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít Staveniště (nebo jeho část) v termínu uvedeném v části A této smlouvy.
- 2) V případě, že jedna ze stran neposkytne součinnost k převzetí a předání Staveniště, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Článek 2: Organizace předání a převzetí Staveniště

- 1) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel není oprávněn podpis protokolu bez uvedení objektivního důvodu odepřít a ani odkládat.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) schéma Staveniště a zařízení staveniště,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod, apod.),
 - e) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3: Ochrana stávajících inženýrských sítí

- 1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveniště a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel a jejichž existenci nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče.
- 4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány a jejichž existenci mohl zhotovitel zjistit, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut, apod.
- 5) Dojde-li v objektu objednatel k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány a jejichž existenci nebylo možno zjistit, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut, apod.

Článek 4: Vybudování zařízení staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami na adrese uvedené v části A této smlouvy.
- 2) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatné měřicí místo na úhradu jím spotřebované elektrické energie a tuto uhradit.

Článek 5: Užívání Staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a chránit oprávněné zájmy objednatel, případně třetích osob.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a zařízení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel je povinen při střežení Staveniště plnit pokyny objednatel v oblasti požární ochrany a při řešení případných havárií.
- 4) Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště ani zařízení staveniště k ubytování osob.
- 5) Zhotovitel je povinen umístit na Staveniště štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.
- 6) Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi a na zařízení staveniště umístit pouze se souhlasem objednatel.

Článek 6: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 2) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

Článek 7: Vyklizení Staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení Staveniště a o vyklizení zařízení staveniště.

ODDÍL XIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1: Zahájení stavebních prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí Staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezačne činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 7 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště a ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 2: Podrobný harmonogram provádění Díla

- 1) Smluvní strany zahájí činnosti k vytvoření podrobného harmonogramu na společném jednání následující pracovní den po uzavření smlouvy tak, aby byl podrobný harmonogram odsouhlasen nejpozději na prvním kontrolním dnu. Do podrobného harmonogramu budou zapracovány i požadavky TDI a autorského dozoru objednatele.
- 2) Podrobný harmonogram začíná termínem předání a převzetí Staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště a odstranění zařízení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4) Zhotovitel je povinen podrobný harmonogram dodržovat a každou jeho změnu je zhotovitel povinen předat objednateli ke schválení na nejbližším kontrolním dnu. Změna podrobného harmonogramu bez předchozího schválení objednatelem není možná.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat podrobný harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny schválené objednatelem vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram.

Článek 3: Pokyny objednatele

- 1) Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele..
- 2) Pokyny za objednatele vydává osoba uvedená v části A této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto osobu změnit či okruh osob rozšířit. Změna vůči zhotoviteli je účinná okamžikem doručení, pokud objednatel neuvede datum pozdější.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- 4) Nárok na náhradu vzniklých vícenákladů zhotovitel nemá, pokud objednatele včas neupozornil na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla. V takovém případě zhotovitel odpovídá za vzniklé vady.

Článek 4: Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to zejména prostřednictvím svého TDI, autorského dozoru a KOO BOZP. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele

- k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny zápisem do stavebního deníku před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo budou zneprístupněny.
 - 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 5: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zdržující se na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 6: Použité materiály a výrobky

- 1) Veškeré věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v části A nejsou uvedeny vyhrazené dodávky objednatele.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepla.
- 3) Veškeré materiály, výrobky, technologická zařízení, stroje a zařízení budou nové, dosud nepoužité.
- 4) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály nebo výrobky, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění Díla.

Článek 7: Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník pro každý SO samostatně. Do stavebního deníku se zapíše skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. V průběhu realizace Díla první kopie stavebního deníku náleží objednateli. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli originály zápisů a objednatel je povinen zhotoviteli předat první kopii zápisů. Jedna kopie stavebního deníku je určena pro účely kolaudačního řízení.
- 5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7) Nevyjádření se objednatele k zápisu ve stavebním deníku však neznamená souhlas se změnou rozsahu Díla, jeho cenou nebo změnou termínů pro plnění Díla. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy, pouze je naplňovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele mailem nebo faxem o zápisu do stavebního deníku týkajícího se změny rozsahu Díla, jeho ceny nebo termínů pro plnění Díla.
- 8) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 10) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, požít zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 11) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů a dodatků.

Článek 8: Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 1x týdně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn si na kontrolní den přizvat i další osoby a vyžádat si u zhotovitele, aby se kontrolního dne účastnili subdodavatelé.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel požívuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 9: Pracovníci zhotovitele

- 1) Stavbyvedoucí nebo mistr denně kontroluje na staveništi průběh prací a každý, kdy probíhají práce na stavbě, provádějí zápisy do stavebního deníku. Neprovedení denní kontroly nebo zápisu do stavebního deníku, pokud v daném dni probíhaly práce, je pod smluvní pokutou ve výši 500 Kč za jednotlivý případ.

ODDÍL XIV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1: Dokončení Díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit Dílo a s ním související stavební práce a činnosti ve sjednaném termínu.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
- 3) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den dokončení Díla nejdříve však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvy k předání a převzetí Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.

Článek 2: Předání a převzetí Díla

Obě smluvní strany mohou dodatkem sjednat předávání a přejímání Díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3: Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze Díla, zejména jako:
 - a) Dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou autorizovaných vyhotoveních
 - b) Kopie záručních listů, návody v českém jazyku, certifikáty, atd. k dodaným technologickým zařízením, stojům a zařízením a na údržbu dodaných povrchových materiálů
 - c) Stavební deník za každý SO – originál a druhou kopii
 - d) Doklad o individuálním vyzkoušení jednotlivých částí Díla
 - e) Doklad o vyzkoušení díla jako celku podle příslušných ČSN, případně německých DIN,
 - f) Doklad o uložení odpadu na skládce
 - g) Prohlášení o shodě podle příslušných právních obecně závazných předpisů, zejména podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
 - h) Odsouhlasené změnové listy
 - i) Doložení splnění podmínek dle platného stavebního povolení, bylo-li pro stavbu vydáno, a doklady o splnění podmínek stanovených dotčenými orgány, pokud byly podmínky vydány
 - j) Doklad o uskutečnění úspěšné závěrečné kontrolní prohlídce stavby provedené stavebním úřadem, pokud charakter stavby prohlídku Díla vyžaduje
 - k) Doklady podle části A této smlouvy a veškeré další doklady, které jsou předpokladem řádného užívání Díla.
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel není při předání Díla povinen předložit ty doklady, které se vztahují k prokázání splnění zkoušek, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla.

- 3) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy Díla, této smlouvy, příslušných právních předpisů nebo z pokynů výrobce, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 4) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky uvedené v odst. 3 tohoto článku nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 4: Protokol o předání a převzetí Díla

- 1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) délka záručních lhůt,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) prohlášení objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 3) Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

Článek 5: Vady a nedodělky

- 1) Vadami se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v této smlouvě.
- 2) Nedodělky se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému v oddíle V. Povinnosti zhotovitele, a v oddíle VI Předmět a rozsah Díla.
- 3) Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků s výjimkou zkoušek, k jejichž provedení jsou nutné vhodné klimatické podmínky. Objednatel je však oprávněn převzít i Dílo nebo jeho část, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho části.
- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. V případě zkoušek, např. topná zkouška nebo funkce protizámrazové ochrany vzduchotechniky, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla, bude v předávacím protokolu sjednán termín a způsob provedení těchto zkoušek.
- 5) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 6) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 6: Neúspěšné předání a převzetí

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, a nebo se zhotovitel předání nezúčastní je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

Článek 7: Užívání dokončené stavby

- 1) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem, případně splnit dodatečné podmínky pro užívání Díla stanovené stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad.

ODDÍL XV.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1: Odpovědnost za vady Díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané Dílo jako celek, jakož i jednotlivé části Díla způsobilé pro použití, možno užívat k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti (záruka za jakost). Zhotovitel rovněž odpovídá za vady zjištěné během kolaudačního řízení, které je povinen odstranit na svůj náklad.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, a po předání Díla neodpovídá ani za vady způsobené třetí osobou, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, případů havárie a v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady. Další výluky ze záruky za jakost, než jaké jsou uvedeny v odstavcích 2 až 5 tohoto článku, nejsou přípustné s výjimkou výluk stanovených přímo výrobcí.
- 6) Havárií se rozumí stav Díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

Článek 2: Délka záruční lhůty

- 1) Záruční lhůta na Dílo, případně na jeho části je stanovena v části A této smlouvy.
- 2) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady Díla nebo jeho části reklamovat u zhotovitele prostřednictvím elektronické pošty, osobně, doporučeně, nebo kurýrem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejpozději při předání Díla budou zhotovitelem objednateli předány kontaktní údaje a kontaktní osoby pro řádné uplatňování reklamací. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruky tyto kontakty udržovat a v případě jejich změny, změnu oznámit objednateli. Vadu typu havárie je oprávněn objednatel uplatnit telefonicky s následným písemným potvrzením.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Odstranění vad

- 1) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady Díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně prostřednictvím elektronické pošty, kurýrem, doporučeně, nebo osobně přijetí reklamace vady Díla s uvedením termínu uskutečnění проверки vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
 - b) odstranit vady, které mají charakter **havárie**, ve lhůtě do **12 hodin** od jejich uplatnění objednatelem
 - c) uskutečnit k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě **48 hodin** od přijetí reklamace vady,
 - d) odstranit **vadu bránící užívání** Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě **48 hodin** od přijetí reklamace vady.
 - e) odstranit **běžnou vadu** nebránící užívání Díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě **5 kalendářních dnů** od přijetí reklamace vady,
- 2) Z průběhu reklamačního řízení a проверки vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
- 3) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu na osobním jednání smluvních stran.

- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů u běžné vady a do 2 dnů u vady typu havárie počítáno od uplatnění reklamace objednatelem nebo v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ODDÍL XVI. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za objednatele a zhotovitele.
- 3) Smlouvu lze měnit:
 - a) v případech, kdy změna plnění neznamená navýšení ceny Díla, např. méněpráce, ani změnu základních dob, odsouhlaseným změnovým listem s následným uzavřením souhrnného dodatku ke konci kalendářního měsíce nejpozději před předáním Díla,
 - b) dodatkem ke smlouvě ve všech ostatních případech.
- 4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnových listů a dodatků ke smlouvě.

Článek 2: Změnové řízení

- 1) Zhotovitel je povinen vypracovat změnový list ke každé změně
 - a) v předmětu smlouvy,
 - b) ceny Díla
 - c) lhůty pro dokončení Díla, nebo
 - d) lhůty pro dokončení SO

zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku. Zhotovitel není oprávněn odmítnout a ani pozdržet zpracování změnového listu na žádnou změnu.

- 2) Zhotovitel je povinen změnový list včetně soupisu prací vyhotovit a objednateli předat do 7 dnů od potvrzení změny ve stavebním deníku nebo do 7 dnů od obdržení změny/revize projektové dokumentace.
- 3) Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání změnového listu.
- 4) Pokud jednotlivá změna zachycená ve změnovém listu neznamená navýšení ceny Díla ani změnu základních dob, přistoupí zhotovitel k realizaci změny okamžikem doručení odsouhlaseného změnového listu. Pokud změna zachycená ve změnovém listu znamená navýšení ceny Díla, bude změna realizována po uzavření dodatku.
- 5) Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel návrh dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 3: Změnové listy

- 1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- 2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména
 - a) všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchylně od projektové dokumentace a
 - b) veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
 - c) seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění,
 - d) dopad na harmonogram a na základní doby pro plnění Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

Článek 4: Subdodávka objednatele

Objednatel je oprávněn v případě prodlžení zhotovitele s předložením změnového listu objednateli k odsouhlasení nebo v případě nesouhlasu objednatele se změnovým listem provést vlastní výběr dodavatele změny. Zhotovitel je v takovém případě povinen uzavřít s objednatелеm vybraným dodavatelem smlouvu, jejíž podmínky musí být

obdobně, podmínkám této smlouvy, a přijmout tohoto dodavatele jako vlastního subdodavatele. Cena Díla bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši 3% z ceny nabídnuté objednatelem vybraným dodavatelem. V případě, že změna znamená méněpráce, bude automaticky na základě měsíčních výkazů prací cena Díla snížena.

ODDÍL XVII.

PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
- 3) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ODDÍL XVIII.

SANKCE

Článek 1: Úrok z prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 2: Smluvní pokuty při provádění Díla

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě nikoli z důvodu na straně objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny Díla se při prodlení delším než 30 dnů zvyšuje na 0,15% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení se splněním termínu pro dokončení SO definovaného v části A nikoli z důvodu na straně objednatele, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 2000Kč za každý den prodlení - a to po dobu prvních 15 dnů,
 - b) 2500Kč za každý den prodlení - a to po dobu 15 dnů následujících po době stanovené v písm. a) výše,
 - c) 3000 Kč za každý den prodlení - a to po uplynutí doby stanovené v písm. b) výše.
- 3) V případě, že zhotovitel:
 - a) provádí Dílo v rozporu s projektem a/nebo odsouhlasenými změnami;
 - b) neudrzuje pořádek na staveništi;
 - c) nakládá s odpadem v rozporu se smlouvou;
 - d) nevede řádně stavební deník, nebo deník není přístupný objednateli;
 - e) nezúčastnil se kontrolního dne nebo na něj nepřizval subdodavatele, ačkoli byl o to předem objednatelům požádán;
 - f) neposkytl sjednanou nebo oprávněně požadovanou součinnost TDI nebo autorskému dozoru; a nezjedná nápravu neprodleně po upozornění objednatele na tento závadný stav, nejdéle však do ukončení prací ve dni, ve kterém k výzvě došlo, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2000Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli část pozemku, na kterém bylo umístěno zařízení staveniště, ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy z oblasti bezpečnosti práce, požárních či ekologické předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 1 000Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP anebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP,
 - b) 3 000Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečně instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti,

- c) 3 000Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a/nebo životy pracovníků na stavbě počínaje následujícím dnem po dni upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- 8) V případě, že zhotovitel poruší pokyny objednatele a/nebo zástupce objednatele týkající se dopravy a/nebo parkování na veřejných komunikacích, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynu.
- 9) Pokud zhotovitel použije subdodavatele a/nebo změní stavbyvedoucího a/nebo stavebního technika bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000Kč za každé porušení.
- 10) Smluvní pokuta je sjednána rovněž v oddíle XIII. Provádění Díla, článek 9.

Článek 3: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 3) Souběh pokut podle odstavce 1 a 2 tohoto článku je vyloučen.
- 4) Pokud nebude možné reklamaci uplatnit stanoveným způsobem a /nebo nebude možné oznámení o reklamaci zhotoviteli doručit, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každý den, kdy nebylo možno reklamaci uplatnit stanoveným způsobem.
- 5) Běh smluvní pokuty se staví nastoupením třetí osoby k odstranění vady nebo havárie, přičemž tato skutečnost nemůže být důvodem pro omezení práv objednatele ze záruky.

Článek 4: Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 3)

Článek 5: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 6: Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto smluvních podmínek není:

- a) dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
- b) dotčena povinnost povinné strany povinnost, s níž je v prodlení, splnit.

ODDÍL XIX.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1: Důvěrné informace

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. subdodavately. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ODDÍL XX.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů, nejde-li o případ podle oddílu IX, článku 5 odst. 3 této smlouvy,
 - b) neposkytnutí součinnosti k převzetí Staveniště,
 - c) nezahájení stavebních prací zhotovitelem do 7 dnů od převzetí Staveniště,
 - d) nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s jednotlivého SO z důvodů nikoli na straně objednatele delší než 10 dnů,
 - i) prodlení zhotovitele s dokončením Díla z důvodů nikoli na straně objednatele delší než 30 dnů,
 - j) pokud bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo jakéhokoli člena sdružení nebo pokud bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - k) přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 7 dnů,
 - l) stanoví-li tak výslovně tato smlouva.
- 2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě stanoví-li tak zákon nebo v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností opakovaně, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě.
- 3) Kdekoli je ve smlouvě uvedena povinnost poskytnout dodatečnou lhůtu, platí, že tato dodatečná lhůta nebude delší než 15 dnů. Oprávněná strana může stanovit lhůtu delší, a to i na žádost druhé strany.
- 4) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel vyzve objednatele nejpozději do 10 dnů od odstoupení od smlouvy k převzetí stavby;
- b) zhotovitel zahájí neprodleně ukončovaci práce, aby na majetku objednatele a třetích osob nevznikla škoda;
- c) objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
- d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a objednatelem nezaplacený materiál a zařízení a vyklidí staveniště a zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby;
- e) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
- f) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
- g) smluvní strany provedou vyčíslení finančního vypořádání. Finanční vypořádání zohlední i případné neposkytnutí záruky za jakost;
- h) objednatel uhradí finanční vypořádání.

Článek 5: Finanční vypořádání

- 1) V případě odstoupení zhotovitelem od smlouvy bude finanční vypořádání stanoveno následovně:
 - a) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací a dodávek a nezabudovaných výrobků dodaných na staveniště a určených pro zabudování do stavby oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla (dále jen „soupis prací“);
 - b) při oceňování prací a dodávek zohlední zhotovitel neposkytnutí záruky za jakost či její omezení;
 - c) zhotovitel oceněný soupis prací předá objednateli k odsouhlasení;

- d) objednatel se vyjádří písemně k soupisu prací nejpozději do 7 dnů;
e) připomínky objednatele budou vypořádány na společném jednání do 2 pracovních dnů od předání písemných připomínek, nedojde-li na jednání k dohodě, smluvní strany sjednají další termín jednání.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy objednatelem pro porušení smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen vypracovat soupis prací podle předchozího odstavce, objednatel současně stanoví prostřednictvím soudního znalce, jaký hospodářský přínos má plnění poskytnuté zhotovitelem pro objednatele. Finanční vypořádání v takovém případě bude podle rozhodnutí objednatele stanoveno ve výši soupisu prací, nebo ve výši hospodářského přínosu stanoveného soudním znalcem. Finanční vypořádání bude vyplaceno do 15 dnů po stanovení jeho výše. V případě
- 3) Objednatel není povinen uhradit finanční vypořádání do vyklizení a předání staveniště, vyklizení a předání zařízení staveniště, předání stavby (Díla) a odstranění vad zjištěných při předání staveniště a/nebo zařízení staveniště a/nebo stavby.
- 4) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny Díla.

ODDÍL XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany se zavazují, že neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí druhé smluvní straně jména kontaktních osob odpovědných za plnění této smlouvy včetně jejich kontaktních údajů.
- 2) Zhotovitel souhlasí s tím, aby kupující zveřejnil smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb. a rovněž podle zákona č. 134/2016 Sb. jako celek, protože ve smlouvě nejsou údaje, jejichž zveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností zhotovitele nebo jeho zaměstnanců. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna včetně naskenovaných ručních podpisů zástupců smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smluvní strany na důkaz, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, že smlouvu neuzavírají v tísní a ni za nápadně nevýhodných podmínek připojují pod ní své podpisy.

V Praze dne 19-06-2020

objednatel

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy
UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK – 104

zhotovitel¹

Členství a akční společnost
Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3
IČO: 45737981, DIČ: CZ45791011
tel.: 222 731 037 fax: 222 731 013

¹ Pokud je zhotovitel ve sdružení, nutno smlouvu podepsat všemi členy sdružení.

Harmonogram prací laboratoř č. 203

Pracovní den od zahájení	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden
Bourání a demontáže												
Nábytek												
Úpravy povrchů - stěny												
Podlahy												
Ostatní konstrukce a práce												
Kanalizace												
Vodovod												
Plynovod												
Vzduchotechnika												
Elektroinstalace												
Malby+nátěry												

1 - zahájení prací

2 - ukončení prací

Technická zpráva
 Technická zpráva
 IČO: 46737991, DIČ: CZ46737991
 tel: 222 731 557 fax: 222 731 003

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Objekt :	Název objektu : Budova Přír. F UK Praha	JKSO :
Stavba :	Modernizace učebny m.č.203 Hlavova 2080, Praha 2	SKP :
Projektant :	Mírová 636/56a, 103 00 Praha 10	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Přírodovědecká fakulta UK Praha, IČO: 00216208	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	1 032 635	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	1 099 937	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	2 132 572	Zařízení stavenišť	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II. a III. hlavy	2 132 572	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	2 132 572	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :		Jméno :	
	Datum :		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	0,0 % činí :		2 132 572 Kč	
DPH	21,0 % činí :		447 840 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 580 413 Kč	

Poznámka pro zpracování ocenění prací :

Veškeré položky, pokud nejsou podrobně rozepsány, obsahují kompletní provedení v souladu s technickou zprávou a stanoviskem pražské památkové správy.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokořetovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Dokument Standard vybavení použit jako závazný pro oceňování prací a vzorkování.

Stavba :	Modernizace učebny m.č.203 Hlavova 2080, Praha 2	Rozpočet :
Objekt :	Budova Přír. F UK Praha	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Bourání a demontáže					
Nábytek					
Úpravy povrchů - stěny					
Podlahy					
Ostatní konstrukce a práce					
Lešení a stavební výtahy					
Přesun hmot HSV					
Kanalizace					
Vodovod					
Plynovod					
Vzduchotechnika					
Elektroinstalace					
Elektroinstalace slaboproudá					
Malby+nátěry					
CELKEM OBJEKT	1 032 635	1 099 937	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 132 572	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 132 572	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 132 572	0
Mimostaveništní doprava	0		2 132 572	0
Zařízení staveniště	0		2 132 572	0
Provoz investora	0		2 132 572	0
Kompletační činnost (IČD)	0		2 132 572	0
CELKEM VRN				0

Stavba :	Modernizace učebny m.č.203 Hlavova 2080, Praha	Výkaz výměr:
Objekt :	Budova Přír. F UK Praha	

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
I	Bourání a demontáže				
1	Rozebrání stávajícího nábytku, odvoz na skládku včetně likvidace <i>m.č.203: 3ks pracovní dřevěný stůl 5*1,5 v=90cm, spodní skříňky, 1ks pracovní stůl v ocelovém rámu 6,1*0,6m, pod deskou skříňky kontejnery, 2ks dřevěné stoly, 1ks pracovní stůl 4*0,55m, 2ks digestoře spodní skříňka pod pracovní deskou+dřevoskleněná kapotáž nad stolem.</i>	kpl.			
2	Přemístění - stávající přístroje, spotřebiče a zařízení do okolních místností <i>podle místní prohlídky a pokynů zadavatele</i>	kpl.			
3	Odstranění keramické dlažby 20*20 cm <i>10,3*8,3+3*2*0,15+2,6*0,15+2*1,2*0,15</i>	m2			
4	Otlučení keramických obkladů do výšky 2,1m <i>10,3*2,1-3*2,1*2+8,3*2,1+4*0,9+10,3*2,1-2,6*1,5+8,3*2,1+2,1*2,6-2*1,2*2,1+2,1*0,15*2*6</i>	m2			
5	Odpojení učebny od el. proudu, zřízení odběrného místa stavby Demontáž elektro vývodů, zásuvek a spínačů na stěnách	kpl. kpl.			
6	Demontáž instalačních rozvodů v pracovních stolech - vodovodní potrubí, kanalizační potrubí	kpl.			
7	Demontáž instalačních rozvodů v pracovních stolech - odstranění elektrických kabelů Demontáž kameninových dřezů vč. likvidace	kpl. ks			
8	Demontáž kameninových dřezů pro zpětné osazení	ks			
9	Vyvěšení dveří	kpl			
Celkem za I Bourání a demontáže					137 435,80
II	Nábytek				
1	Vybavení nábytkem - viz samostatný rozpis	soubor			1 099 937,00
Celkem za II Nábytek					1 099 937,00
III	Úpravy povrchů - stěny				
1	Opravy jádrové omítky po odstranění keramických obkladů <i>10,3*2,1-3*2,1*2+8,3*2,1+4*0,9+10,3*2,1-2,6*1,5+8,3*2,1+2,1*2,6-2*1,2*2,1+2,1*0,15*2*6</i>	m2			
2	Štuková úprava opravovaných omítek <i>10,3*2,1-3*2,1*2+8,3*2,1+4*0,9+10,3*2,1-2,6*1,5+8,3*2,1+2,1*2,6-2*1,2*2,1+2,1*0,15*2*6</i>	m2			
3	Opravy omítek v drážkách po provedení rozvodů včetně napojení štuků	m			
4	Montáž keramického obkladu formátu 15x15 cm včetně spárování <i>(1,1+0,75)*1,8</i>	m2			
5	Obklad keramický hutný 15x15 cm <i>(1,1+0,75)*1,8*1,1</i>	m2			
Celkem za III Úpravy povrchů - stěny					81 894,80
IV	Podlahy				
1	Očistění a příprava podkladu přebroušením	m2			

Stavba :	Modernizace učebny m.č.203 Hlavova 2080, Praha	Výkaz výměr:
Objekt :	Budova Přír. F UK Praha	

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2	10,3*8,3+3*2*0,15+2,6*0,15+2*1,2*0,15 Vyrovňovací stěrka v tloušťce do 3mm	kpl.			
3	10,3*8,3+3*2*0,15+2,6*0,15+2*1,2*0,15 Pokládka keramické dlažby formát 60x60cm	m2			
4	10,3*8,3+3*2*0,15+2,6*0,15+2*1,2*0,15 Dlažba keramická 60x60cm slinutá glazovaná, řezané hrany, protikluznost R9	m2			
5	87.14*1,12				
6	Soklová lišta tvarovka s fabionem	m			
	10,3+8,3+10,3+8,3+2,6+6*0,15	m			
7	Přesuny hmot podlahy	%			
Celkem za IV Podlahy					263 817,75
V	Ostatní konstrukce a práce				
1	Zpracování výrobní dokumentace	ks			
2	Kontrola, průchodnosti ventilů těles topení, 6 těles	kpl			
3	Úklid, vyčistění místností podokončení	m2			
4	Kontrola stavu odvodu vzduchotechniky, vyčistění	ks			
5	Práce účtované v HZS	h			
Celkem za V Ostatní konstrukce a práce					45 685,20
VI	Lešení a stavební výtahy				
1	Lešení lehké z plošin výšky do 1,5 m - zřízení 10,3*8,3	m2			
2	Demontáž lešení lehkého 10,3*8,3	m2			
3	Přesun hmot - lešení	kpl			
Celkem za VI Lešení a stavební výtahy					35 189,25
VII	Přesun hmot HSV				
1	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky nad 12 m	t			
2	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
3	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
4	Nakládání suti na dopravní prostředek	t			
5	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
6	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, do 20 km	t			
7	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, omítka	t			
Celkem za VII Přesun hmot HSV					34 965,76
A	Kanalizace				
1	Potrubí vedené v podlahovém žlabu HT D40, napojení, vč. odklopení víka, vč. podložky potrubí a vypádování, vč. izolačního návleku	ks			
2	Potrubí vedené v konstrukci nábytku HT D40, kotvené po á 0,5m vč. tvarovek, vč. izolačního návleku	m			
3	Napojení dřezu v mycím stole potrubí HT D40 vč. tvarovek do stávajícího odpadu délky do 0,6m	kpl			
4	Napojení dřezu na stěně potrubí HT D40 vč. tvarovek do stávajícího odpadu délky do 0,5 m	kpl			
5	Kotevní a pomocný materiál	kpl.			
6	přesuny hmot kanalizace	%			
Celkem za A Kanalizace					19 791,45
B	Vodovod				

Stavba : **Modernizace učebny m.č.203 Hlavova 2080, Praha** Výkaz výměr:
 Objekt : **Budova Přír. F UK Praha**

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Potrubí PP D15 svařované vedené v podlahovém žlabu, napojení na stávající přívod, vč. odklopení víka, podložky potrubí, vč. izolačního návleku	ks			
2	Potrubí vedené v konstrukci nábytku PP D15, kotvené po á 0,5m vč. tvarovek, vč. izolačního návleku	m			
3	Napojení dřezu v mycím stole potrubí PP D15 vč. tvarovek na stáv.přívod délky do 0,6m	kpl			
4	Napojení dřezu na stěně potrubí PP D15 vč. tvarovek na stáv.přívod délky do 0,5 m	kpl			
5	Kotevní a pomocný materiál	kpl			
6	Přesuny hmot vodovod	%			

Celkem za B Vodovod 24 596,40

C Plynovod					
1	Potrubí plynovodní ocelové svařované DN20 vč. povrchové úpravy základním a vrchním nátěrem, napojení na potrubí na stěně	m			
2	Odstranění potrubí - stávající připojení digestoře, do délky 2m	kpl.			
3	Zřízení drážky v cihlené stěně pro vedení plynovodu pod omítkou, vč. zpětného zednického zapravení	m			
4	Připojení nové digestoře ocelovým potrubím DN 15 vč. uzávěru, délka do 2m	ks			
5	Vývod plynovodu na stole s uzávěrem	ks			
6	Osazení chráničky pro plynovod, vedení od obvodové stěny podlahovým žlabem po vývod na stole	m			
7	Větrací mřížka do stěny	ks			
8	Zavření plynovodu a zpětné spuštění, kontrola	kpl			
9	Přesuny hmot plynovod	%			

Celkem za C Plynovod 68 307,54

D Vzduchotechnika					
1	Potrubí DN 250 od digestoře do potrubí ve stěně	m			
2	Přechodový kus z kruhového potrubí DN 250 na obdélníkové potrubí ve stěně	ks			
3	Práce účtované v HZS	h			

Celkem za D Vzduchotechnika 11 720,00

E Elektroinstalace					
1	Montáž kabelu CYKY 3x2,5 s uložením do lišty nebo do drážky	m			
	Dodávka: kabel CYKY-J 3x2,5	m			
2	Montáž kabelu CYKY 3x1,5 s uložením do lišty nebo do drážky	m			
	Dodávka: kabel CYKY-J 3x1,5	m			
3	Kabel CY6	m			
4	Drážky pro trasování kabelů ve stěně zařízení	m			
5	Zednické zapravení drážek maltou MVC na stěně	m			
6	Osazení krabic K68 do stěny nebo nábytku, vč. krabice	ks			
7	Vystrojení zásuvek	ks			

Stavba :	Modernizace učebny m.č.203 Hlavova 2080, Praha	Výkaz výměr:
Objekt :	Budova Přír. F UK Praha	

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
8	Dodávka: zásuvka jednonásobná do krabičky KU 68, komplet strojek, kryt, rámeček	ks			
9	Vystrojení spínačů	ks			
10	Dodávka: spínač jednopólový řazení 1 do krabice KU 68 komplet, strojek, kryt, rámeček	ks			
11	Ohebná trubka ochranná D21mm	m			
12	Stropní liniové svítidlo	kpl			
13	Dodávka: stropní liniové svítidlo LED závěsné	ks			
14	Montáž nástěnné svítidlo LED pod skříňku	ks			
15	Dodávka: nástěnné LED svítidlo trubcové s integrovaným spínačem	ks			
16	Stávající rozvaděč odpojení stáv.rozvodů	kpl			
17	Rozvaděč zapojení nových rozvodů	kpl			
18	Zapojení spínačů v digestoři	kpl			
19	Revize elektroinstalace	kpl			
20	Přesuny hmot elektroinstalace	%			

Celkem za E Elektroinstalace

208 914,36

F	Elektroinstalace slaboproudá				
1	Montáž kabelu datového včetně uložení do drážky ve zdivu, vedení nábytkem v husím krku	m			
	Dodávka: kabel ve specifikace typu UPC kat.6e	m			
2	Zřízení drážek pro kabeláž v cihelném zdivu vč. zpětného zapravení	m			
3	Osazení krabic K68 do stěny nebo nábytku vč. krabice	ks			
4	Vystrojení zásuvek	ks			
5					
	Dodávka: datová zásuvka 2xRJ45	ks			
6	Chráníčka ohebná plastová dn 21mm, uložená v podlahovém žlabu a v nábytku	m			
7	Zřízení rozbočovacího uzlu na stěně, rozvaděčová skříň	kpl			
8	Vyzkoušení rozvodů	kpl			
9	Přesuny hmot slaboproud	%			

Celkem za F Elektroinstalace slaboproudá

Neoceňovat

IX	Malby+nátěry				
1	Malba (10*3+8,3)*2*6,4-3*2*3,4-2,6*3,4-2-2*1,2*3,4-2,6*1,3+4.2*0,15*2*6+10,3*8,3	m2			
2	Nový ochranný nátěr okeních křídel a ráků 2*3.4x4+2.6*3,4+2+1,2*3.4x2	kpl. ks			
4	Nátěr dvokřídlé dveře	ks			
5	Nátěr litinových těles topení	ks			

Celkem za IX Malby+nátěry

100 316,72

Celková základní cena bez ZS a bez DPH					2 132 572,03
---	--	--	--	--	---------------------

Objekt :	Hlavova 8, Praha 2
Akce:	Modernizace učebny 203 - vybavení biochemického praktika

Položka / umístění	Název, rozměry (Š x H x V), specifikace	Množství	MJ	Cena/ks	Sazba DPH %	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH 21%
	SPOLEČNÉ SPECIFIKACE						

Digestoře :

- dle ČSN EN 14 175-Digestoře
- šířka digestoře 900, 1200, 1500, 1800 mm
- hlavní rozměry budou uvedeny u konkrétní digestoře
- korpus ze sendvičových panelů: povrch plech RAL 9010
- vnitřní prostor - viz specifikace
- pracovní plocha: výška 850-950 mm, materiál viz specifikace
- spodní skříňka: odsávaná, posuvná dvířka s perforací z polypropylenu (PP), 1x police z PP, dole záchytná vana z PP
- odsávací kanál z PP s hrdlem ø 250 mm, napojení na VZT
- osvětlení min. 1x55W pro šířky 900, 1200 a 1500 mm, pro šířku 1800 mm osvětlení min. 2x55W
- digestoř opatřena uzemňovacím bodem
- výsuvné okno s ručním zdvihem z bezpečnostního skla, dělené na 2 části, posuvné horizontálně i vertikálně
- zdvih okna: pracovní 500 mm, maximální 850 mm
- čidlo ztráty podtlaku, snímač polohy výsuvného okna
- opticko akustická signalizace bezpečného odtahu a poloh výsuvného okna
- alarm při poklesu bezpečného množství odtahovaného vzduchu
- ovládání: hlavní vypínač, vypínač osvětlení a VZT

Požadavky, které nejsou společné, jsou uvedeny ve specifikaci jednotlivých digestoří !

Lamino vybavení:

- korpus nábytku vyrobený z oboustranně laminované dřevotřískové desky tl. 18-20 mm
- čela zásuvek a dvířka tvoří nosná dřevotřísková deska, vodotěsná ABS hrana lepená na PUR, protitah z HPL
- pohledová vrstva zásuvek a skříněk tvořena ochranným plátem z baktericidního a požárně odolného materiálu na bázi pryskyřice
- záda skříní jsou ze sololaku, tj. dřevovláknité lisované desky s povrchovou úpravou
- exponované hrany (např. dvířka) jsou oplepeny hranou ABS tloušťky 2 mm se zaoblením 2-4 mm, ostatní hrany jsou oplepeny ABS hranou tloušťky 0,5 mm
- police jsou přestavitelné v rozteči 60-70 mm, přední hrana ABS 2 mm, policové podpěrky zabraňující nechtěnému vysunutí
- úchytky jsou kovové oblé s roztečí 120-140 mm
- dveřní závěsy jsou opatřeny tlumením
- zásuvky s částečným výsuvem a tlumením dojezdu, s kovovými bočnicemi
- pokud není uvedeno jinak, jsou skříně bez zámků

Stolové podnože a sokly:

- soklové nožky výšky 80-100 mm, plastový sokl s těsnicí lištou
- kovová podnož - se stavitelnými šroubovými koncovkami, kovový profil 30x30 - 40x40, povrchová úprava práškovým nátěrem

Rozvody médií:

v nábytku budou provedeny v Cu.

BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ PŘEVEDENÍ - SPOLEČNÁ SPECIFIKACE:

korpusy skříněk - lamino dřevotřísková deska šedá tl 18-20 mm, ABS hrany šedé

Položka / umístění	Název, rozměry (Š x H x V), specifikace	Množství	MJ	Cena/ks	Sazba DPH %	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH 21%
	čela zásuvek a dvířka tvoří nosná dřevotřísková deska, vodotěsná ABS hrana lepená na PUR, protitah z HPL - pohledová vrstva zásuvek a skříňek tvořena ochranným plátem v barevném provedení dle výběru uživatele z baktericidního a požárně odolného materiálu na bázi pryskyřice						
	kovové podnože práškový nátěr horní nástavba laboratorního stolu kov práškový nátěr RAL 7035 jemná struktura HPL dřevotřísková deska šedá, povrch umakart dle dle normy EN 438, typ HGP						
	umělý kámen - šedý keramická výlevka - bílá soklové nožky, krytování plast vzhled hliník						
m.č. 201	UČEBNA						
DIG	Digestoř 1800, 1800x920xH2350 vnitřní rozměry SxHxV: 1600-1800x700-800x1300-1400 pracovní deska umělý kámen vnitřní prostor kovový povrch laminát HPL spodní skříňka: odsávaná, posuvná dvířka s perforací z polypropylenu (PP), 1x police z PP, dole záchytná vana z PP Media: min. 4x zásuvka 230V, 2x voda, 1 x technický plyn - ovládání na čelním panelu pod pracovní deskou (olívka umístěna uvnitř digestoře na zadní straně), připojení provede zhotovitel stavební části - nutná koordinace.		ks		21		
LS	Laboratorní stůl s mediovou stěnou oboustranný, 4300-4400x1500xH900 (délka stolu včetně dřezových skříňek DS1)		ks	5	21		
	pracovní plocha povrch umakart dle dle normy EN 438, typ HGP, tl. 35-40mm 4x skříňka dvířková se zásuvkou 1Z+1D, š. 600 mm, světlá výška zásuvky 200 mm, provedení LTD tl. 18-20 mm, ABS hrany 2 mm, sokl 6x skříňka dvířková 1D, š. 600 mm, stavitelná police, zámek, provedení LTD tl. 18 mm, ABS hrany 2 mm, sokl modulární nástavba laboratorního stolu pro rozvod médií v kovovém provedení s odpovídající povrchovou úpravou pro laboratorní prostředí, rozměry 1500-1600x200xH310, šířka police min. 900 mm, hloubka 250 mm. Instalační sloupky s výměnnými kazetami, šířka 300 mm media: min. 16 x 230V, 4x PC, 2x zemní plyn - umístění pod polici mediové nástavby. V každé mediové stěně bude provedena příprava pro osazení 8 ks zásuvek z každé strany a 2 ks PC zásuvek. Osazení a připojení provede pracovník zhotovitele stavební části - nutná koordinace. Poznámka: nosnost pracovní desky 200-300 kg/m2						
DS1	dřezová skříňka, 1500x650xH900 pracovní plocha umělý kámen se zvýšenou hranou dřez z technické keramiky min. 400 x 400 mm umístěn ve středu pracovní plochy, baterie v provedení chrom, spodní skříňka 3 dvířková, zámek, provedení LTD tl.18 -20mm, ABS hrany 2mm		ks	1	21		
MS	mycí stůl, 1100x600xH900 zabudování stávající keramické výlevky do dvoudvířkové skříňky materiál a provedení skříňky: korpus - LTD tl. 25 -30mm, barva šedá dvířka - viz provedení společná specifikace		ks		21		

Položka / umístění	Název, rozměry (Š x H x V), specifikace	Množství	MJ	Cena/ks	Sazba DPH %	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH 21%
	Pracovní deska z materiálu keramická dlažba výlevka usazena na kovových konzolách s možností polohování výlevky						
SN1D500	Skříňka nízká 1D, 500x600xH900 pracovní deska povrch umakart dle dle normy EN 438, typ HGP korpus a dvířka viz společná specifikace nerezová úchytka, sokl		ks		21		
SN2D800	Skříňka nízká 2D, 800x600xH900 pracovní deska povrch umakart dle dle normy EN 438, typ HGP korpus a dvířka viz společná specifikace, nerezová úchytka, sokl		ks		21		
SZ2D800	Skříňka závěsná 2D, 800x400xH680-720 kovová úchytka korpus a dvířka - materiálové provedení viz společná specifikace		ks		21		
PS1	Pracovní stůl, 1800x600xH900 kovová kostra hranatá 40x40, pracovní deska povrch umakart dle dle normy EN 438, typ HGP, tl. 38-40 mm se zábranou na zadní okraji POZNÁMKA: nosnost stolu 200-300 kg/m2		ks		21		
MK4Z500	Kontejner zásuvkový, 500-600x500-550xH780 4 zásuvky, nábytková kolečka, zámek, korpus provedení LTD tl. 18-20 mm, ABS hrany 2mm, čela zásuvek materiálové provedení viz společná specifikace		ks		21		
SV2D800	Skříň vysoká 2D, 800x600xH1800-2000 plná dvířka, sokl, materiálové provedení viz společná specifikace		ks		21		
PS2	Pracovní stůl, 2400x600xH800 kovová kostra hranatá 30x30 - 40x40, pracovní deska povrch umakart dle dle normy EN 438, typ HGP, tl. 38-40 mm se zábranou na zadní okraji		ks		21		
PS3	Pracovní stůl, 1500x600xH800 kovová kostra hranatá 30x30- 40x40, pracovní deska povrch umakart dle dle normy EN 438, typ HGP, tl. 38-40 mm se zábranou na zadní okraji		ks		21		
PS4	Pracovní stůl, 1900x600xH800 kovová kostra hranatá 40x40, pracovní deska povrch umakart dle dle normy EN 438, typ HGP, tl. 38-40 mm se zábranou na zadní okraji		ks		21		
MK4Z450	Kontejner zásuvkový, 450x500xH660 4 zásuvky, nábytková kolečka, zámek, korpus provedení LTD tl. 18 -20mm, ABS hrany 2mm, čela zásuvek materiálové provedení viz společná specifikace		ks		21		
MK1Z1D	Kontejner zásuvka + dvířka, 500x500xH660 nábytková kolečka, zámek, korpus provedení LTD tl. 18-20 mm, ABS hrany 2mm, čela zásuvek materiálové provedení viz společná specifikace		ks		21		

Položka / umístění	Název, rozměry (Š x H x V), specifikace	Množství	MJ	Cena/ks	Sazba DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH 21%
MK3Z500	Kontejner zásuvkový, 800-800x600-550xH 700-800 3 zásuvky, nábytková kolečka, zámek, korpus provedení LTD tl. 18-20 mm, ABS hrany 2mm, čela zásuvek materiálové provedení viz společná specifikace		ks		21		
	Doprava + montáž						
Cena celkem bez DPH						1 099 937,00 Kč	1 330 923,77 Kč

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. IČO 45272956,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupuje

Specialista podpory obchodu

(dále jen „pojišťovna“)

a

SAOS s.r.o.

Tachovské náměstí 5, 130 00 Praha 3
IČ 45797081,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11612,

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli rámcovou pojistnou smlouvu č. **4386380402**

o pojištění majetku podnikatelů (stavebně montážní pojištění)

(dále jen „pojistná smlouva“)

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem J.U.R.O. BROKER s.r.o se sídlem Stará ul. 105, 460 01
Liberec XXXIII – Machnín, Česká republika, IČO: 25031139, (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na
jejíž základě zplnomocněný makléř vykonává pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovníctví a
je pověřen správou této pojistné smlouvy.

Tato rámcová pojistná smlouva je ve správě

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2 této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje a dále smluvními ujednáními.
- 1.2. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy:

Pojistné podmínky – plný název	Pojistné podmínky - zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020	VPPMO-P
Doplňkové pojistné podmínky stavebně montážního pojištění DPPSM-P-01/2020	DPPSM-P

- 1.3. Pojištěnými z této pojistné smlouvy jsou pojistník, objednatel a zhotovitel pojištěného budovaného díla a poddodavatelé, jejichž dodávky jsou zahrnuty v pojistné částce a tvoří součást pojištěného budovaného díla, a kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo z této pojistné smlouvy.
- 1.4. Oprávněnou osobou z této pojistné smlouvy je pro pojištění věcí osoba uvedená v článku 5 DPPSM-P a pro pojištění odpovědnosti osoba uvedená v článku 25 VPPMO-P.

2. Stavební a montážní pojištění

2.1. Budovaná díla

Sjednává se pojištění všech budovaných děl, která jsou v době platnosti této pojistné smlouvy realizována pojištěným zhotovitelem nebo dodavatelem a pro která byla sjednána písemná smlouva o provedení budovaného díla se zadavatelem provedení díla, pokud jejich hodnota nepřesáhne částku **20.000.000,- Kč** pro jednotlivé budované dílo a zároveň, jejichž doba realizace (včetně zkušebního provozu) nepřesáhne dobu 24 měsíců.

Pojištění se vztahuje i na budovaná díla, která jsou prováděna pojištěným ve sdružení firem, pokud pro tato budovaná díla není sjednána samostatná pojistná smlouva. Pojištění se však vztahuje pouze na část budovaného díla realizovanou pojištěným a specifikovanou ve smlouvě o sdružení. Na ostatní části díla a členy sdružení se pojištění dle této smlouvy nevztahuje.

Pojištění se však nevztahuje na budovaná díla prováděná pod zemským povrchem, jako jsou tunely, štoly a jiné podzemní stavby, dále se nevztahuje na stavby mostů, viaduktů, přehrad a jiných vodních děl, samostatně prováděné rekultivační práce, samostatně prováděné vrty a protlaky.

2.2. Místo pojištění

Místem pojištění jsou všechna staveniště nebo místa montáže na území **České republiky** sloužící pro budování jednotlivých budovaných děl pojištěných touto pojistnou smlouvou.

Poškození, zničení nebo odcizení předmětů pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží při dopravě na místa pojištění a mezi místy pojištění různých budovaných děl není pojištěno.

3. Část I - Pojištění věcí

3.1. Pojištěná nebezpečí

- 3.1.1. Pojištění se pro předměty pojištění sjednané v bodě 2.1 této pojistné smlouvy sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPSM-P.

3.2. Pojistná hodnota

Pojistnou hodnotou budovaného díla u každého jednotlivého díla je částka, stanovená v souladu s článkem 3 bodem 5 DPPSM-P.

3.3. Pojistné částky, limity pojistného plnění

3.3.1. Ujednává se, že pojistnou částkou pro každé budované dílo, pro které vzniklo pojištění ve smyslu bodu 2.1 této pojistné smlouvy, je částka pro toto budované dílo sjednaná ve smlouvě o provedení budovaného díla se zadavatelem, včetně všech jejích dodatků, doplňků nebo změn.

3.3.2. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava, je stanovena ve výši 5.000.000,- Kč.

3.3.3. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, za škody vzniklé úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením předmětu pojištění, je stanovena ve výši 500.000,- Kč.

3.4. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč.

Je-li v rámci jedné pojistné události plněno z více předmětů pojištění, podílí se pojištěný na pojistném plnění nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro tyto předměty pojištění.

3.5. Rozsah pojištění

Pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje na předměty pojištění uvedené v následující tabulce.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ *)	Limit pojistného plnění **) v Kč	Spoluúčast v Kč
SM052 - Pojištění odcizení	500.000,- Kč	5.000,- Kč

*) pojištění 1. rizika ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P

**) maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění

Pro toto pojištění se dále sjednávají následující doložky:

SM011 - Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou

SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na místě pojištění

SM003 - Pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

SM052 - Pojištění odcizení

3.6. Textace doložek

SM011 - Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou

Ujednává se, že pojištění věci se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vlně.

SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na místě pojištění

Ujednává se, že na místě pojištění budou provedena následující bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

- pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní právní předpisy, pravidla požární ochrany a směrnice týkající se požární bezpečnosti;

- b) pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní právní předpisy, pravidla a směrnice týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
- c) veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové láhve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odváženy;
- d) bude zajištěno vedení a uchování příslušných administrativních záznamů týkajících se požární bezpečnosti na místě pojištění (např. požární kniha).

Porušil-li pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba povinnosti uvedené v tomto ujednání, má pojišťovna podle závažnosti tohoto porušení právo pojistné plnění odmítnout nebo přiměřeně snížit.

SM003 - Pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

1. Dále se ujednává, že po zániku pojištění věci a odpovědnosti stavebního nebo montážního díla podle článku 12 bodu 2 a 3 DPPSM-P pokračuje pojištění pojištěným škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby v délce 12 měsíců. Toto ujednání se vztahuje na všechny budovaná díla, která jsou v době platnosti této pojistné smlouvy realizována pojištěným, nebo na všechny budovaná díla dokončená v předchozím pojistném roce, pokud budovaná díla byla v tomto roce pojištěna u České pojišťovny a.s. obdobnou rámcovou obrátovou smlouvou na stavební a montážní pojištění, na kterou tato pojistná smlouva přímo navazuje. Ukončením platnosti této pojistné smlouvy však pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného během záruční doby končí.
2. Pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby se řídí pojistnými podmínkami DPPSM-P a zahrnuje zničení nebo poškození stavebního nebo montážního díla způsobené dodavatelem pojištěným podle této pojistné smlouvy v průběhu činností, prováděných za účelem splnění závazků plynoucích ze záručních podmínek stavebního nebo montážního díla
3. Pokud podle článku 12 bodu 3 DPPSM-P zaniklo pojištění věci a odpovědnosti jen pro některou část díla, jsou v rozsahu článku 2 tohoto ujednání, tímto pojištěním škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele pojištěny škody pro každou takovou část samostatně, a to vždy po dobu sjednanou v bodu 1 tohoto ujednání.

SM052 - Pojištění odcizení

1. Odchylně od článku 4 bodu 4 písm. k DPPSM-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží nebo k odcizení došlo tak, že pachatel odmontoval celý předmět pojištění z místa, kde byl připevněn, nebo z tohoto předmětu odmontoval jeho část za použití nástrojů.

Pojištění se však nevztahuje na ztrátu předmětu pojištění nebo jeho části s výjimkou případu, kdy byl předmět pojištění nebo jeho část ztracen v příčinné souvislosti s tím, že v místě pojištění nastalo a na předmět pojištění bezprostředně působilo některé ze živelních nebezpečí nevyloučených v této pojistné smlouvě.

2. Došlo-li k odcizení předmětu pojištění nebo její části krádeží vloupáním poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze v tom případě, jsou-li v době pojistné události tyto předměty umístěny v uzamčeném prostoru nebo předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru, jsou umístěny na volném prostranství, které je opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty a v mimopracovní době střeženém kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.

3. Odcizením krádeží vloupáním se odchylně od článku **21** VPPMO-P rozumí přivlastnění si předmětu pojištění nebo její části tak, že se ho pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:
- do místa, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo do předmětu pojištění se dostal tak, že ho otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání nebo
 - místo, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo předmět pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil odcizením krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží.
4. Uzamčeným prostorem se pro účely tohoto pojištění rozumí budova, jiná stavba nebo místnost splňující všechny tyto podmínky:
- je uzamčená zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním zabraňujícím rozlomení vložky nebo minimálně 2 visacími bezpečnostními zámky;
 - okna jsou z vnitřku řádně uzavřena;
 - dveře musí vykazovat minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní, hladké, otočné s polodrážkou, plné jednokřídlé o síle 40 mm (rám – jehličnaté řezivo; výplň – papírová voština neztužená; plášť – dřevovláknitá deska tvrdá, lisovaná, tloušťky 3,3 mm);
 - stěny jsou zděné s minimální tloušťkou 10 cm (nebo stěny z jiného materiálu vykazující stejnou mechanickou odolnost proti vniknutí pachatele), uvedenou odolnost musí vykazovat strop a podlaha místnosti;
 - ostatní otvory (mimo oken a dveří) jsou zajištěny proti vniknutí pachatele, zajištění těchto otvorů musí vykazovat stejnou odolnost proti vniknutí pachatele jako je odolnost uvedená v písm. d) tohoto bodu.

Všechny části a díly, po jejichž demontáži ztrácejí výše uvedené prvky odolnost proti vniknutí pachatele, musí být zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

5. Dále, se odchylně od bodu 2, ujednává maximální limit pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, pro předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru a jsou umístěny na volném prostranství, které je opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty. Ve všech případech však pouze tehdy, pokud je policií ČR jednoznačně zjištěn způsob vniknutí pachatele.

4. Společná ujednání

4.1. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu určitou s účinností od **01.02.2020** do **31.01.2021**, tj. na dobu 12 měsíců.

4.2. Výše pojistného a ročního obratu

- 4.2.1. Ujednává se, že celkové pojistné se stanoví jako **1,60** promile z celkové hodnoty vykázaných výkonů stanovených pro stavební nebo montážní díla pojištěná touto pojistnou smlouvou, a to za dobu pojištění, tj. jeden pojistný rok.
- 4.2.2. Dále se ujednává, že záloha na pojistném se stanoví jako **1,60** promile ze 100 % předpokládaných výkonů pro díla pojištěná touto pojistnou smlouvou, a to za dobu pojištění.
- 4.2.3. Předpokládaný roční obrat za díla pojištěná touto pojistnou smlouvou činí **21.000.000,- Kč**. Z takto stanoveného předpokládaného ročního obratu činí zálohové a zároveň minimální pojistné **33.600,- Kč**.

4.3. Zúčtování pojistného

- 4.3.1. Ujednává se, že do 30 dnů po ukončení pojistné smlouvy nahlásí pojistník skutečnou hodnotu vykázaných výkonů za díla pojištěná touto pojistnou smlouvou, a to za dobu pojištění. Zúčtování

pojistného bude provedeno, pokud skutečná hodnota vykázaných výkonů bude vyšší o více než 10 % než předpokládaný roční obrat stanovený v článku 4.2.3 této pojistné smlouvy.

4.3.2. Ujednává se, že pokud pojistník splní ujednání uvedená v bodě 4.3.1 této pojistné smlouvy, pojišťovna neuplatní právo na podpojištění.

4.4. Splatnost pojistného

4.4.1 Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. _____ u Raiffeisenbank, variabilní symbol _____, konstantní symbol _____.

4.4.2 Zálohové (tj. minimální) pojistné v celkové výši 33.600,- Kč bude uhrazeno ve čtyřech splátkách ve výši 8.400,- Kč, a to v termínech do 30 dnů od uzavření této pojistné smlouvy tj. od 01.02.2020 a dále do 01.04.2020, 01.07.2020 a 01.10.2020.

4.4.3 Doplatek pojistného stanovený na základě zúčtování podle bodu 4.3.1 této pojistné smlouvy bude uhrazen do 30 dnů po skončeném zúčtování pojistného.

4.4.4 Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

4.4.5 Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P.

5.2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné osoby. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

5.3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

5.4. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této pojistné smlouvy je přijímá.

5.5. Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek dle bodu 1.2 této pojistné smlouvy.

5.6. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 601 00 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

5.7. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.coi.cz.

5.8. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- a) pojistné podmínky dle bodu 1.2 této pojistné smlouvy,
- b) Informační dokument o pojistném produktu,

c) sazebník administrativních poplatků.

- 5.9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a dva pojišťovna.
- 5.10. Pojistník souhlasí s tím, aby pojišťovna použila informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.
- 5.11. Všechny smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy pojistné smlouvy:

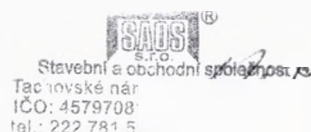
- Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2 této pojistné smlouvy
- Informační dokument o pojistném produktu (pouze v originálu pro pojistníka)
- Předmluvní informace (pouze v originálu pro pojistníka)
- Výpis z obchodního rejstříku
- Sazebník administrativních poplatků

V Praze, dne 30.01.2020
za pojišťovnu
Generali Česká pojišťovna a.s.



Podpis (a razítko) pojišťovny

V, dne
za pojistníka



Podpis (a razítko) pojistníka