



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Jihlava

Adresa sídla:

Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava

Zastoupený:

Ing. Jaroslavem Vymazalem, náměstkem primátora

Oprávněna k podpisu:

Ing. Danou Kratochvílovou, vedoucí odboru správy realit

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s., pobočka Jihlava

Číslo účtu:

20028-1466072369/0800

IČO:

00286010

DIČ:

CZ00286010

(dále jen "objednatel")

1.2. Zhotovitel:

PIPS SK s.r.o.

Adresa:

Mierová 30, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Zastoupený:

Ing. Peter Pomothy – jednatel

Bankovní spojení:

Fio banka, a.s. č.ú. 2400801033/2010

IČO:

43987311

DIČ:

2022537649

(dále jen "zhotovitel")

1.3 Ve smluvních věcech jedná

za objednatele: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit

za zhotovitele: Ing. Peter Pomothy, jednatel

V technických věcech jedná

za objednatele: Ing. Jan Štěpán, odbor správy realit – vodohospodářské oddělení

za zhotovitele: Ing. Peter Pomothy, jednatel

Čl. II. Předmět díla

- 1.1 Předmět díla bude proveden v rozsahu a v souladu s podmínkami výzvy ze dne 13. 6. 2016. Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 23. 6. 2016 zavazuje k provedení prací dle čl. II. a III. této smlouvy na akci:

" Projektová dokumentace na rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ulici Mlýnská, v Jihlavě "

- 1.2 Podkladem pro zpracování díla dle této smlouvy jsou:
Přílohy výzvy ze dne 13. 6. 2016

Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování a zajištění:

- Projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- Projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
- Projektové dokumentace v rozsahu zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby
- Inženýrská činnost pro zajištění všech podkladů, vyjádření a rozhodnutí potřebných k vydání územního rozhodnutí a všech dokladů pro potřeby vydání stavebních povolení a zajištění
 - Geodetické zaměření zájmového území v souřadnicovém systému JSTK a výškovém Bpv

Čl. III. Rozsah a obsah díla

- 1.1 Projektová dokumentace v úrovni pro územní rozhodnutí bude zpracována v rozsahu nezbytném pro vydání územního rozhodnutí
- 1.2 Projektová dokumentace bude zpracována v písemné formě a digitální formě a předána 6x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (*pdf).
Projektová dokumentace bude opatřena příslušnými autorizačními razítky.
- 1.3 Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení bude zpracována v souladu s přílohou
č. 1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
Projektová dokumentace bude opatřena příslušnými autorizačními razítky.
Projektová dokumentace bude zpracována v písemné formě a digitální formě a bude předána 8x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (*pdf).
- Projektová dokumentace bude obsahovat informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích vycházejících z § 18 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, které jsou známy koordinátorovi BOZP a dotýkají činností zahrnutých v projektové dokumentaci.
- 1.4 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (zadávací dokumentace stavby) zhotoviteli stavby bude zpracovaná v souladu s ust. § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a Vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
a v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude obsahovat:

- složku technických specifikací, specifikací strojů a zařízení
 - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
 - zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
 - výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek aktuálního Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
 - rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF, popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
 - rozpočty a výkazy výměr budou členěny na **investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
 - Dokumentace bude zpracována v písemné a digitální formě a bude předána 6x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (texty ve formátu *pdf, výkaz výměr *xls nebo *xlsx).
- 1.5 Součástí inženýrské činnosti bude zajištění všech podkladů, vyjádření a rozhodnutí potřebných k vydání všech povolení tj. zajištění dokladů pro potřeby vydání územního rozhodnutí a všech dokladů pro potřeby vydání stavebních povolení a jejich zpracování do příslušného stupně projektové dokumentace.
Počet vyhotovení dokladové části: 5x v písemné podobě ke každému stupni PD, 1x v digitální podobě (*pdf).
Součástí inženýrské činnosti nebude majetkoprávní projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků. Zhotovitel sestaví přehled pozemků stavbou dotčených pozemků jako podklad pro další

projednávání objednatel a připraví seznam pozemků sousedících se stavbou jako podklad pro zahájení řízení příslušného stavebního úřadu.

- 1.6 Geodetické zaměření zájmového území zajistí zhotovitel v souřadnicovém systému JSTK a výškovém systému Bpv v rozsahu potřebném pro návrh řešení " Projektová dokumentace na rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ulici Mlýnská, v Jihlavě "
- Počet vyhotovení geodetického zaměření: 1x v písemné podobě, 1x digitální data na CD(DVD).
- 1.7 Součástí díla bude výkon autorského dozoru. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2015. Autorský dozor bude prováděn po dobu výstavby, v nabídkové ceně je započítáno 8 návštěv na místě stavby.

Čl. IV. Čas plnění

- 1.1 Termíny předání dílčích částí projektové dokumentace jsou uvedeny v této smlouvě dle požadavků objednatel a nabídky zhotovitele:
- 1.1.1 Předání dokumentace pro územní rozhodnutí do 90 dnů od účinnosti smlouvy
- 1.1.2 Zajištění dokladové části pro vydání územního rozhodnutí
vč. připravené žádosti o vydání územního rozhodnutí do 90 dnů od účinnosti smlouvy
- 1.1.3 Předání dokumentace pro stavební povolení do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
- 1.1.4 Zajištění dokladové části pro vydání stavebních povolení
vč. připravených žádostí o vydání stavebních povolení do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
- 1.1.5. Předání dokumentace pro výběr zhotovitele do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- 1.1.6. Autorský dozor bude vykonáván v průběhu realizace stavby
- 1.2 Předmět plnění dle bodu 1.1.4. a 1.1.6. bude splněn předáním příslušných dílčích částí díla objednateli v uvedeném počtu vyhotovení vč. zpracování připomínek do výkresových a textových částí projektové dokumentace s doložením prohlášení zhotovitele - projektanta, že jsou všechna stanoviska v projektové dokumentaci zpracována. Lhůty uvedené v odstavcích 1.1.1 – 1.1.8 nevylučují možnost dřívějšího plnění.
- 1.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. IV. v těchto případech:
- 1.3.1 Pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek dohodnutých dle čl. VIII. této smlouvy.
- 1.3.2 Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatel na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
- 1.3.3 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu stavby oproti předpokládanému rozsahu v rámci této smlouvy o dílo a pokud nebude stanoveno jinak.
- 1.3.4 Pokud k prodlení dojde z jiných důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele.

Čl. V. Cena za dílo

- 1.1 Cena za zhotovení díla podle čl. II. a III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách na základě vítězné nabídky zhotovitele do veřejné soutěže, která byla zpracována na základě zadávacích podmínek objednatele.
- 1.2 Smluvní cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a činí:

Polohopisné a výškopisné zaměření	10 000,-	Kč bez DPH
Dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí	110 000,-	Kč bez DPH
Inženýrská činnost k dokumentaci pro územní řízení	10 000,-	Kč bez DPH
Dokumentace v rozsahu pro stavební povolení	45 000,-	Kč bez DPH
Inženýrská činnost k dokumentaci pro stavební povolení	10 000,-	Kč bez DPH
Dokumentace pro výběr zhotovitele díla	15 000,-	Kč bez DPH
Autorský dozor	11 000,-	Kč bez DPH
Celkem	211 000,-	Kč bez DPH
DPH	44 310,-	Kč
Cena celkem	255 310,-	Kč vč. DPH

příslušná sazba DPH je dle zákona č. 235/2004Sb. ve znění platném ke dni zdanitelného plnění

- 1.3 Víceletsky požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou účtovány zhotovitelem ve výši nepřesahující náklady na reprografické práce.
- 1.4 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň

Čl. VI. Zaplacení ceny

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací dle čl. II. a III. po předání díla v termínech uvedených v čl. IV.1.1.
- 1.2 Platba dle bodu 1.1 bude hrazena na základě dílčích faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch uvedeného účtu zhotovitele dle čl. I. smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 30 dní od doručení faktury objednateli.

Čl. VII. Povinnosti zhotovitele

- 1.1 Zhotovitel při zpracování díla bude vycházet z již zpracovaných a objednatelem schválených podkladů. Dojde-li v průběhu zpracování k odlišnému způsobu řešení, bude o této skutečnosti informovat objednatele a bude nadále jednat ve shodě s ním.
- 1.2 Zhotovitel bude svolávat výrobní výbory do sídla zadavatele ke každému stupni PD.
- 1.3 V průběhu prací na zpracování PD a před předáním objednateli je zhotovitel povinen:
- 1.3.1 Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem a provozovatelem na pravidelných kontrolních dnech nejméně 1 x za 14 dní, pokud nebude na kontrolních dnech dohodnuto jinak.
- 1.3.2 Zhotovitel projedná koncept projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení s objednatelem, provozovatelem, se správcí inženýrských sítí, komunikací a toků a zapracuje jejich připomínky do dokumentace po obdržení písemných připomínek.
- 1.3.3 Veškeré připomínky vzešlé z územního a ze stavebního a vodoprávního řízení je zhotovitel povinen zapracovat do čístopisu dokumentace včetně zapracování do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Čl. VIII. Součinnost objednatele

- 1.4 Objednatel zajistí součinnost s provozovatelem stavby, bude-li v době zpracování určen, aby provozovatel odsouhlasil nebo připomínkoval doposud zpracovanou dokumentaci a projektové detaily předložené zhotovitelem nejpozději do 10ti pracovních dnů.
- 1.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 1.6 Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách sídla objednatele pro jednání k jednání výrobních výborů v průběhu prací na každém stupni PD. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 dní před konáním jednání.
- 1.7 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. IX. Záruky za dílo

- 1.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a zákonnými předpisy. Odpovědnost za vady díla se sjednává podle § 2615 a § 2629 a následujícího občanského zákoníku.
- 1.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla, a co do rozsahu a kvality vypracovaného výkazu výměr, který bude součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 1.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. IX. se sjednává po dobu 5ti let od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, a to ve lhůtě do 10 dnů od uznání reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů.
- 1.4 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 1.5 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 1.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši min. 2 mil Kč. Doklad o pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do předání celého díla objednateli. Nedodržení této povinnosti zhotovitelem je, vedle zákonné úpravy, podstatným porušením Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele vedle zákonné úpravy dle zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník od smlouvy odstoupit.

Čl. X. Ostatní ujednání

- 1.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými technickými předpisy a normami.
- 1.2 Kvalita díla a způsob jeho kontroly se řídí obecně závaznými předpisy, ČSN a ON.
- 1.3 Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci dle této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy o dílo. Jiné využití, především přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 1.5 Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který nese také nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.

- 1.6 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen doručit písemné oznámení o odstoupení druhé smluvní straně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě doručování zásilky datovou schránkou se zásilka považuje za doručenu do 10 dnů od dodání datové zprávy. V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli pouze rozpracované části díla provedené v souladu s touto smlouvou.
- 1.7 Cílem sjednaných prací v této smlouvě je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně získání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení a vodohospodářských souhlasů včetně získání stavebního povolení a projektové dokumentace pro vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- 1.8 Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle Sazebníku UNIKA, platném v době ocenění, snížené o 20 %.
- 1.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

Čl. XI. Smluvní pokuty

- 1.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání části díla dle čl. IV. této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla bez DPH dle čl. V této smlouvy za každý den prodlení z dílčího termínu dodání díla.
- 1.2 Objednatel zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.
- 1.3 V případě, že projektová dokumentace vykazuje vady dle čl. IX. této smlouvy, zejména vady technického řešení díla (dílo není schopno plnit požadované parametry nebo není možné jej podle této dokumentace realizovat), nebo výkaz výměr neobsahuje veškeré položky potřebné k realizaci díla dle projektové dokumentace, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH s tím, že vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. V případě vadného plnění zhotovitele, které vyvolalo zvýšení ceny stavebních prací realizovaného díla, činí smluvní pokuta 5 % ze zvýšené ceny těchto stavebních prací.
- 1.4 V případě, že se zhotovitel nevyjádří po přijetí reklamace do 10 dnů nebo neodstraní bezplatně vadu díla do 10 dnů od uznání reklamace, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 1.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 1.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. I této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 1.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
- 1.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 1.6 Tato smlouva o dílo obsahuje 7 stran, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z toho dva pro objednatele a dva pro zhotovitele.

V Jihlavě 03.08.2016

Za zhotovitele:

PIPS SK s.r.o.
Mierová 30
821 05 Bratislava
Tel.: 0905 617161

Ing. Peter Pomothy
Jednatel PIPS SK s.r.o.

V Jihlavě 17-08-2016

Za objednatele:

Ing. Dana Kratochvílová
vedoucí odboru správy realit

