

Dodatek č. 2

k Nájemní Smlouvě č. 2647100120 o nájmu prostor sloužících k podnikání Českých Drah,
a.s.

ze dne 29. 1. 2020

(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech
smluvních: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

správce nemovité věci,
adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám.
914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba ve věcech
smluvních: XXX, referent správy majetku
☎ +420 XXX, email: XXX

kontaktní osoba ve věcech
technických: XXX, místní správce
☎ +420 XXX, email: XXX

IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647100120

(dále jen jako pronajímatel)

a

Obchodní firma: T-IZOL spol. s r.o.
sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky 155 00 Praha 5
zapsaná ve Veřejném
adresa pro doručování
písemností: - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 298032
Moravská 39, Česká Třebová 560 02

ID datové schránky: 8bh7fty
jednající: XXX, jednatel
kontaktní osoba ve
věcech technických: XXX
☎ +420 XXX, email: XXX

IČO: 252 65 598
DIČ: CZ25265598
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen jako nájemce)

(společně uváděni jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly

Přidává se Čl. IX. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání:

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu:
 - vodné a stočné – výše úhrady dle právního předpisu, stanovená v dohodě vodohospodářem RSM HK, telefon: XXX
 - elektrické energie – výše úhrady dle právního předpisu (ceník ERÚ), stanovená v dohodě se Správou železnic, s.o., tel. XXX
 - odvoz a likvidaci odpadu z činnosti nájemce bude nájemce hradit na základě smlouvy uzavřené s oprávněnou osobou k nakládání s odpady, pokud se nedohodne písemně jinak se správcem nemovité věci.
 - případně další služby
3. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje uzavřít s příslušnými osobami před započítáním plnění a nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy a smlouvy uzavřené s externími poskytovateli neprodleně předložit RSM HK.
4. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
5. Neuzavření výše uvedených smluv (odst. 3) v termínu bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stejně právo má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve smluveném termínu

II.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

Ustanovení tohoto Dodatku č. 2 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V České Třebové dne 4. 6. 2020

V Hradci Králové dne 4. 6. 2020

Za nájemce:
T-IZOL spol. s r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové