

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č....

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p.

zastoupen: Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. A 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 133715683/0300
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem parc.č. 804/11 a pozemkem parc. č. 915/1, oba v katastrálním území Malešice, obec Praha, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 460 (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.2 Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčených pozemků veřejně prospěšnou stavbu pod názvem „**Smyčka Depo Hostivař**“ (dále jen „**Stavba**“), spočívající zejména v umístění trolejového vedení, osazení nových trakčních sloupů, dráhových kabelů, elektrického ovládání a ohřívání výhybek, mazacího zařízení, SSZ na části Dotčených pozemků, přičemž předpokládaný maximální rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je vymezen v zákresu do katastrální mapy, který je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude vymezen až po jejím přesném zaměření geometrickým plánem.
- 1.3 Budoucí oprávněný jako investor Stavby vybuduje na Dotčených pozemcích na vlastní náklady a odpovědnost Stavbu, a to bez nároku na jakékoliv majetkoprávní vypořádání ze strany Budoucího povinného v souvislosti s její realizací. Po realizaci Stavby Stavba zůstává ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný nemá nárok na jakékoliv majetkové vypořádání stavebních prací realizovaných v souvislosti s realizací Stavby na Dotčených pozemcích (tj. v souvislosti s následnou úpravou komunikace, chodníků a zeleně). Upravená zeleň se automaticky po její realizaci jako součást pozemku stává vlastnictvím Budoucího povinného.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované tramvajové smyčky ve vlastnictví Budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl Budoucí povinný seznámen.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva odpovídajícímu Služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži Dotčených pozemků (dále jen „**Služebnost**“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
-

- 3.2 Skutečný rozsah Služebnosti bude specifikován geometrickým plánem zajištěným Budoucím oprávněným na jeho náklady, zpracovaným dle skutečného rozsahu provedení Stavby na Dotčených pozemcích (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 3.3 Budoucí povinný tímto uděluje Budoucímu oprávněnému ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést Stavbu, tj. souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích v rozsahu dle této Smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob, a to po dobu, než bude uzavřena Budoucí smlouva mezi Smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že na základě této Smlouvy je Budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby a prací související s následnou úpravou Dotčených pozemků na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření je oprávněn realizovat Stavbu a tyto práce.

Čl. IV

Budoucí smlouva

- 4.1 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy, a to do 6 měsíců ode dne schválení Geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah Služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) nebo ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě či jiného obdobného správního aktu, na základě kterého bude Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu užívat, podle toho, která skutečnost nastane dříve, nejpozději však do pěti let od uzavření této Smlouvy. S písemnou výzvou dle předchozí věty je Budoucí oprávněný povinen předložit Budoucímu povinnému návrh Budoucí smlouvy a Geometrický plán.
- 4.2 Budoucí povinný se zavazuje Budoucí smlouvu uzavřít do 6 měsíců od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného k jejímu uzavření.
- 4.3 Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 4.4 Jednorázová náhrada (úplata) za zřízení Služebnosti se sjednává ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem (dále jen „**Znalecký posudek**“), nejméně však ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.5 Znalecký posudek bude zajištěn Budoucím povinným na náklady Budoucího oprávněného.
- 4.6 Úhrada jednorázové náhrady (úplaty) za zřízení Služebnosti včetně příslušné DPH a úhrada za vypracování Znaleckého posudku včetně příslušné DPH bude provedena Budoucím oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným, který povinný vystaví ke dni podpisu Budoucí smlouvy oběma smluvními stranami – datum vystavení daňového dokladu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada jednorázové náhrady (úplaty) za zřízení Služebnosti včetně příslušné DPH a úhrada za vypracování Znaleckého posudku včetně příslušné DPH bude provedena Budoucím oprávněným v termínu

splatnosti 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému.

- 4.7 Služebnost bude zřízena k tíži Dotčených pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného a její obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit a provozovat na Dotčených pozemcích Stavbu, a v právu vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného na Dotčené pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.
- 4.8 Budoucí povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti, tak jak je výše popsáno, strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného ze Služebnosti.
- 4.9 Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Služebnosti tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
- 4.10 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření Budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem Budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 5.2 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky Budoucímu oprávněnému do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy Budoucího oprávněného k předání Dotčených pozemků. Výzvu dle předchozí věty je Budoucí oprávněný povinen učinit nejpozději pět (5) dnů před zahájením realizace stavebních prací na Stavbě ve vztahu k Dotčeným pozemkům.
- 5.3 V případě, že Budoucí povinný nepředá Dotčené pozemky Budoucímu oprávněnému ve lhůtě dle Čl. V bodu 5.2 této Smlouvy, je Budoucí oprávněný oprávněn započít užívat Dotčené pozemky den následující po posledním dni lhůty, v rámci které byl Budoucí povinný povinen Dotčené pozemky Budoucímu oprávněnému předat.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva zaniká v následujících případech:
 - 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 6.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného správního aktu, na jehož základě lze Stavbu užívat, a to do 5 (pěti) let od uzavření této Smlouvy;
 - 6.1.3 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
-

- 6.1.4 nezahájí-li Budoucí oprávněný nezbytnou přípravu (tj. nepožádá o stavební povolení) na realizaci Stavby do dvou let od uzavření této Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly vzájemně neprodleně písemně informovat o skutečnostech rozhodných pro ukončení této Smlouvy (viz bod 6.1.1. – 6.1.4.).

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.3 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.4 Kontaktními osobami jsou:
- 8.4.1 Za Budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:
-

[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED], [REDACTED]

8.4.2 Za Budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED], tel: 296 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

[REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným písemným oznámením příslušné Smluvní strany prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně bez nutnosti pořizování dodatku k této Smlouvě.

8.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek dle předchozí věty se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.

8.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich případným užitím a/nebo zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Obě Smluvní strany dále berou na vědomí, že druhá Smluvní strana je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje.

8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

8.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační zakres předpokládaného maximální rozsahu Stavby
na Dotčených pozemcích

- 8.10 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Budoucího povinného
Česká pošta, s.p.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Roman Knap
generální ředitel

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....