

**SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon)

Číslo: .....*0120/269*.....  
Číslo smlouvy žadatele: .....

**čl. I**  
**Smluvní strany**

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva  
a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních:  
ve věcech technických:



*(dále jen Teplárny Brno)*

a

**Brno Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1**

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22226  
IČ: 05639506 DIČ: CZ05639506  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 117837023/0300  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Pekníkem, na základě plné moci

Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních:  
ve věcech technických:



*(dále jen žadatel)*

## čl. II Předmět smlouvy

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem parovodu DN500 vedoucího přes pozemky p. č. 1060/1, 1059/2, v k. ú. Trnitá v obci Brno (dále jen „parovod“). Požadavek na provedení přeložky části výše uvedeného parovodu vznikl z důvodu realizace nově budovaného Clarion Congress hotelu Brno. Stavba se nachází u ulic Spálená, Dornych.
- 2) Předmětem této smlouvy je provedení přeložky parovodu. Tuto přeložku provedou Teplárny Brno na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
- 3) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
  - Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) přeložky parovodu. Zpracovaná DPS bude odsouhlasena žadatelem.
  - Kompletní dodávku a montáž překládaného parovodu včetně demontáže stávajícího zařízení dle zpracované DPS.
- 4) Povinnosti žadatele:
  - poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení přeložky,
  - předat Teplárnám Brno povolení stavebního úřadu a projekt pro povolení stavby přeložky parovodu, za dále dohodnutých podmínek,
  - objednat, uhradit a na výzvu zhotovitele předmětu smlouvy dodat na stavbu k montáži kloubové kompenzátory specifikované v projektové dokumentaci a převést vlastnické právo k dodaným kloubovým kompenzátorům na Teplárny Brno. Smluvní strany se dohodly, že žadatel uhrazenou cenu kompenzátorů přefakturuje Teplárnám Brno a Teplárny Brno následně přefakturovanou cenu kompenzátorů zahrnou do skutečných nákladů ve smyslu ust. čl. III., odst. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kloubové kompenzátory se jejich instalací stanou součástí tepelného rozvodného zařízení ve vlastnictví Tepláren Brno.
  - požádat do 14 dnů po předání a převzetí dokončené přeložky stavební úřad o provedení kolaudace přeložky,
  - zajistit zřízení služebnosti k přeloženému parovodu ve prospěch Tepláren Brno a její zapsání do katastru nemovitostí včetně úhrady všech nákladů spojených se zřízením a zapsáním této služebnosti,
  - uhradit Teplárnám Brno veškeré náklady za provedení prací dle této smlouvy.
- 5) Teplárny Brno zajistí veškeré doklady potřebné pro případnou kolaudaci

## čl. III Výše a způsob úhrady,

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. odst. 3 této smlouvy činí předpokládané náklady:

Kompletní montáž překládaného parovodu včetně demontáže stávajícího zařízení:	3 150 000 Kč
Dokumentace pro provedení stavby:	157 500 Kč
Inženýrská a provozní činnost Teplárny Brno - 7% z celkové ceny díla:	231 525 Kč

-----  
**Celkem bez DPH**

**3 539 025 Kč**

- 2) Žadatel poskytne Teplárnám Brno zálohu ve výši odpovídající 100 % předpokládaných nákladů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

- 3) Záloha bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.
- 4) Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených v čl. III. odst. 1, bude vyúčtována v konečné faktuře – daňovém dokladu, v níž bude vypořádána zaplacená záloha. Lhůta splatnosti této konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.
- 5) Případné navýšení nákladů (vč. nákladů vyvolaných nepředvídanými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a zdůvodní žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
- 6) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 7) Žadatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky na úhradu nákladů Teplárnám Brno za práce realizované v rozsahu čl. III. odst. 1 této smlouvy zajištěny.
- 8) V případě pozdní úhrady zálohy na náklady nebo dalších nákladů jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.

#### čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
  - a) účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy,
  - b) předat 2 pare (jedno v tištěné podobě a jedno v digitální podobě uloženo na CD nebo DVD nosiči) dokumentace pro povolení stavby přeložky parovodu odsouhlasené Teplárnami Brno a pravomocné povolení stavby zahrnující přeložku parovodu,
  - c) protokolárně předat na vyzvání s předstihem 60 dnů Teplárnám Brno uvolněné staveniště pro přeložku,
  - d) objednat, uhradit a na výzvu zhotovitele předmětu smlouvy dodat na stavbu k montáži kloubové kompenzátory specifikované v projektové dokumentaci a převést vlastnické právo ke kloubovým kompenzátorům na Teplárny Brno. Smluvní strany se dohodly, že žadatel uhrazenou cenu kompenzátorů přefakturuje Teplárnám Brno a Teplárny Brno následně přefakturovanou cenu kompenzátorů zahrnou do skutečných nákladů ve smyslu ust. čl. III., odst. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kloubové kompenzátory se jejich instalací stanou součástí tepelného rozvodného zařízení ve vlastnictví Tepláren Brno.
  - e) uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu,
  - f) zajistit zřízení služebnosti k přeloženému parovodu ve prospěch Tepláren Brno včetně jejího zapsání do katastru nemovitostí a uhradit všechny náklady spojené s vyřízením a zapsáním této služebnosti.
- 2) Teplárny Brno:
  - a) se zavazují zajistit práce v rozsahu čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 30. 4. 2021, a to za předpokladu, že Teplárnám Brno bude žadatelem doručeno pravomocné povolení stavby včetně projektové dokumentace pro povolení stavby přeložky parovodu a současně za podmínky, že bude uzavřena smlouva o přeložce, resp. uhrazena záloha nejpozději do 30. 6. 2020, jinak se termín dokončení přeložky adekvátně posouvá o počet dnů prodlení s úhradou zálohy. Podmínkou pro splnění termínu je dodání kloubových kompenzátorů dle IV.1)d), jinak se termín adekvátně posouvá o počet dnů prodlení s dodávkou kompenzátorů.

Přesný termín bude při splnění podmínek výše stanoven dodatečně, v závislosti na možnostech odstávky teplotní sítě a na základě klimatických podmínek, avšak termín smí být posunut jen z důvodů v daném ročním období nepředvídatelných klimatických podmínek, a to maximálně o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvají,

- b) si vyhrazují právo na změnu výše uvedeného termínu přeložky energetického zařízení v případě, že bude zjištěna objektivní překážka bránící zahájení nebo provádění prací nebo v případě nesplnění povinností žadatele uvedených v této smlouvě,
- c) se zavazují neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění díla (zejména viz předchozí písmeno b),
- d) se zavazují zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů.

#### čl. V.

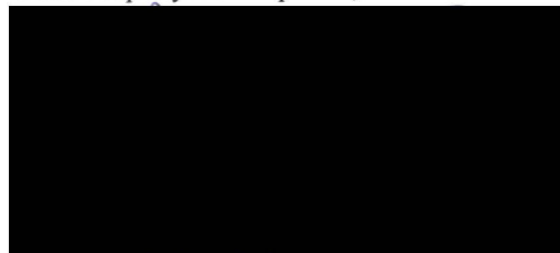
#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 18.6.2020V Brně dne 9.6.2020

Teplárny Brno, a.s.

Brno Property Development, a.s.

.....  
Ing.  
člen  
a generální ředitel



## PLNÁ MOC

**Zmocnitel:** **Brno Property Development, a.s.**  
identifikační číslo 056 39 506  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, sp. zn. B 22226  
zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva

**Zmocněnec:** **Ing. Miroslav Pekník**  
datum narození 1 [redacted]  
trvale bytem [redacted]

Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval v jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy, fyzickými i právnickými osobami, a činil jménem Zmocnitele veškerá právní jednání týkající se přípravy, realizace a dalšího rozvoje projektu s pracovním názvem **Clarion Congress Hotel Brno**, na pozemcích zapsaných na LV č. 373, případně dalších pozemcích, které budou v průběhu přípravy a realizace projektu dotčeny, v k.ú. Trnitá, obec Brno, jakož i dalších nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele v dané lokalitě.

Zmocněnec je zejména oprávněn účastnit se jednání s dotčenými orgány a osobami, přebírat korespondenci, činit návrhy, podávat odvolání, práv na odvolání se vzdávat, řešit technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu, apod. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn zavazovat Zmocnitele k peněžitým závazkům pouze do maximální výše 5.000.000,- Kč bez DPH za jedno právní jednání .

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká uplynutím jednoho roku ode dne jejího vystavení.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnitele udělovat jakákoliv substituční oprávnění, ani samostatně uznávat jakákoliv plnění jménem Zmocnitele nad limity stanovené touto plnou mocí, jakož Zmocněnec není ani oprávněn činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí.

V Praze dne 12/11/ 2019

[redacted]  
.....  
**Brno Property Development, a.s.**  
Ing. Zdeněk Havelka  
člen představenstva společnosti

Já, níže podepsaný Ing. Miroslav Pekník výše uvedené zmocnění v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

V Praze dne 12.11 2019

[redacted]  
.....  
Ing. [redacted]

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016022/343/2019/C

Já, níže podepsaná **Mgr. Nela Friedlová, advokát**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 18674, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

**Ing. Zdeněk Havelka**, datum narození 2 [REDACTED] hož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12. listopadu 2019

**Mgr. Nela Friedlová, advokát**

