

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

č. IV-12-0015164

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Město Rokycany

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed
IČO: 00259047
DIČ: CZ00259047
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

1.2. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV - Podmokly
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zastoupená na základě pověření Ev.č. POV/OÚ/87/0010/2017 ze dne 6.2.2017

Ing. Marcelem Herejkem

(dále jen „budoucí oprávněný“),

2. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3.

Prohlášení vlastníka nemovitých věcí a provozovatele zařízení

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 a k.ú. Rokycany a to:

pozemku p.č. 491/52
pozemku p.č. 491/28
pozemku p.č. 491/51
pozemku p.č. 469/3

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrické energie a přípojek elektrické energie včetně jejího příslušenství a že se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení VB“), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: **„Rokycany, Štáhlavská, čp. 1284, zemní kNN“** navržená dle projektové dokumentace/situace, která tvoří přílohu této smlouvy.

(dále jen „stavba“).

4.

Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčených pozemcích a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, jíž budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených pozemků strpět:

zřízení a provozování stavby na dotčených pozemcích.

(dále jen „věcné břemeno“)

- 4.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene, k dotčeným pozemkům další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 25 odst. 3, písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.

Souhlas se stavbou

- 5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčených pozemcích dle navržené projektové dokumentace/situace stavby.
- 5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný může vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky a to pouze v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

6.

Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčených pozemcích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

7.

Rozsah zatížení věcným břemenem

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem, bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB na základě geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby.
- 7.2. Předpokládaná délka stavby na dotčených pozemcích navržená dle projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby je **258 m**.

8.

Doba trvání věcného břemene

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

9.

Katastr nemovitostí

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.
- 9.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčeným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese budoucí oprávněný.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.
- 9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

10.

Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

- 10.1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno ve smlouvě o zřízení VB za jednorázovou finanční úhradu stanovenou po vzájemné dohodě smluvních stran a poukázanou ve prospěch budoucího povinného.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční úhrady se ve smlouvě o zřízení VB vypočte podle údajů o rozsahu skutečného zaměření stavby v geometrickém plánu, údajů výkazu výměr stavby a dle ustanovení uvedených v Opatření orgánů Města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 4645 dne 24.6.2019. K finanční úhradě bude připočtena odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.3. Předpokládaná finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **104.200,- Kč bez DPH**.

11.

Způsob platby

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené budoucím oprávněným. Objednávka bude budoucímu povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB, název stavby a číslo objednávky**.
- 11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátc) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

12.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené v Souhrnném stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2833/ORM/19 ze dne 27.02.2019 vydané budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD“), které tvoří přílohu této smlouvy.
- 12.2. **Den vstupu nebo vjezdu** na dotčené pozemky v souvislosti se zřízením, s provozováním nebo s odstraněním stavby je budoucí oprávněný povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí budoucí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: stavby@orm.mesto.cz s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 12.3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravené dotčené pozemky uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčených pozemků je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: stavby@orm.mesto.cz s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 12.4. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců** ode dne převzetí dotčených pozemků správcem budoucího povinného po dokončení stavby, vyhotoví a zkompletuje příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení VB a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.
- 12.5. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.
- 12.6. Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.
- 12.7. Pokud budoucí oprávněný stavbu z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je budoucí oprávněný povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručeného budoucímu oprávněnému bude smlouva ukončena.
- 12.8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků ponese budoucí povinný.
- 12.9. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
- 12.10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
- 12.11. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčených pozemků nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nebo stavbě (i jejich částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

- 12.12. Dojde-li budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný k uvedení dotčených pozemků do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li budoucí oprávněný dotčené pozemky do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčené pozemky do tohoto stavu sám. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčených pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 12.13. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 12.14. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčených pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případně své právní nástupce.

13. **Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě, že nebude budoucí oprávněný dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je budoucí povinný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.3., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.4., může budoucí povinný vyměřit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení při porušení této povinnosti.
- 13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

14.

Platnost, účinnost smlouvy a registr smluv

- 14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 14.2. Smlouva **podléhá** uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný. Budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému společně s vyhotovením smlouvy také Potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 14.3. Smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona o registru smluv.
- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv nebo pokud v době do 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv, budoucí oprávněný prokazatelně zažádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován.
- 14.6. Pokud budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 14.7. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy.
- 14.8. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 14.9. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

15.

Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud budoucí oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 15.4. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 15.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 15.7. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Rada města Rokycany - usnesení č. *13952* ze dne *09-06-2020*), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

přílohy: - projektová dokumentace/situace s vyznačením stavby
- Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2833/ORM/19 ze dne 27.02.2020
- Pověření pro Ing. Marcela Herejka Ev.č. POV/OÚ/87/0010/2017 ze dne 6.2.2017
- Odpovědní list nájemce dotčeného pozemku

za budoucího povinného:

V Rokycanech

Dne: *18.06.2020*

Václav Kočí

starosta města Rokycany

Podpis



za budoucího oprávněného:

V Plzni

Dne: *30.4.2020*

Ing. Marcel Herejk

Podpis



Nadace pozemního vojska AČR
Nad jezerem 323, Vrané nad Vltavou, 252 46
IČ: 62935721, DIČ: CZ62935721

Stav – elektro s.r.o.
se sídlem: Vintířovská 1149, 357 35 Chodov
IČO: 26355639
DIČ: CZ26355639
jednající na základě plné moci ze dne 21.02.2019
Jarmilou Horákovou

ODPOVĚDNÍ LIST:

Stavba: **Rokycany, Štáhlavská, čp.1284, zemní kNN, č. IV-12-0015164**
Investor: **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Projektant: **Stav – elektro, s.r.o.**, Vintířovská 1149, 357 35 Chodov
Katastrální číslo pozemku: p.č. 469/3 (pronajatý pozemek od Města Rokycany)
Katastrální území: Rokycany
Vlastník pozemku: **Město Rokycany**, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, IČO: 00259047
Nájemce pozemku: Nadace pozemního vojska AČR
Nad jezerem 323, Vrané nad Vltavou, 252 46
IČ: 62935721, DIČ: CZ62935721
Za nájemce pozemku jedná: Ing. Radka Vávrová

Rozpis prací:

Vstup pracovníků a vjezd techniky dodavatele stavby na pozemek p.č. 469/3 v k.ú. Rokycany
Pokládka nového zemního kabelu, umístění pilíře a souhlas se zřízením věcného břemene pro tuto stavbu na pozemek p.č. 469/3 v k.ú. Rokycany

Vaše stanovisko:

S umístěním stavby na pozemek p.č. 469/3 v k.ú. Rokycany dle přiložené projektové dokumentace **souhlasím.**

Se vstupem pracovníků a vjezdem techniky dodavatele stavby na pozemek p.č. 469/3 v k.ú. Rokycany **souhlasím.**

Se zřízením věcného břemene **souhlasím.**

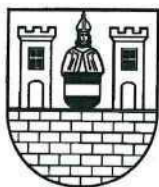
Příloha: projekt/situace stavby potvrzený nájemcem

V Rokycanech dne: *14. 3. 2020*

Nadace pozemního vojska AČR
Nad jezerem 323
Vrané nad Vltavou 252 46
IČ: 62935721
František Koch
Člen správní rady nadace

NADACE POZEMNÍHO VOJSKA AČR
VOJENSKÉ MUZEUM
NA DEMARKAČNÍ LINII
ŠTÁHLAVSKÁ ULICE, 337 01 ROKYCANY
IČ 62935721 DIČ CZL2635721





MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmbf7hp

ČEZ Distribuce a.s.
zast. Jarmila Horáková
Teplická 874/8
405 02 Děčín

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č. 66597/19 29.11.2019	MeRo/2833/ORM/19	Hrušková Eva / 154 Vyj. 081-2019	27.02.2019

Věc: Vyjádření odboru rozvoje města k akci: „Rokycany, Štáhlavská čp. 1284 - kNN“, investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Rokycany, Štáhlavská čp. 1284 - kNN“. Projektová dokumentace řeší nové připojení pro pozemek p.p.č. 469/3 (následně administrativní objekt čp. 1284 v areálu vojenského muzea). Bude provedena výměna stávající pojistkové skříně SJZ před čp. 1205 za novou rozpojovací skřín SR 422. Z rozpojovací skříně bude veden kabel AYKY 3x12+70 podél komunikace až do pojistkové skříně SS100 umístěné na hranici pozemku p.p.č. 469/3 v plastovém pilíři.

Trasa nového kabelového přípojky bude vedena v pozemcích p.p.č. 491/52, p.p.č. 491/28, p.p.č. 491/51 a p.p.č. 469/3 ve vlastnictví města Rokycany a na p.p.č. 4070/2 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Dílní stanoviska jednotlivých správců:

Územní plánování – bez připomínek

Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem a Věcná břemena – smluvní závazky

Pro možnost umístění nové stavby nebo provedení plánované rekonstrukce (opravy, výměny nebo modernizace) stávající stavby inženýrské sítě – vedení elektrické energie do/nad pozemky ve vlastnictví Města Rokycany odkazujeme na platné Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlas-y-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>) a sdělujeme, že je nutné s Městem Rokycany zajistit s dostatečným předstihem **před samotnou realizací** stavby uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.**

Město Rokycany uzavírá tento smluvní závazek dle svého vzoru na základě podané žádosti o jeho uzavření.

DOPORUČUJEME

Pro možnost uzavření Smlouvy nejdříve kontaktujte s **dostatečným předstihem** před případným podáním žádosti o uzavření Smlouvy pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany Zatloukala Julia (tel: [redacted] e-mail: [redacted]) **nejlépe mailem** nebo osobně po předchozí domluvě s ním. Návrh smlouvy vám může být na základě vašeho požadavku elektronicky zaslán.

Rada města Rokycany a v některých případech dále i Zastupitelstvo schvalují uzavření Smlouvy. Termíny jednání Rady a Zastupitelstva města Rokycany jsou uveřejněny na internetové adrese: <http://www.rokycany.cz/clenove-rady/os-6418/p1=33276>. Minimálně **20 dní před konáním každého konkrétního jednání Rady města Rokycany** by měla být doručena Městu Rokycany již předem **všestranně odsouhlasená a ze strany žadatele již také podepsaná Smlouva se všemi jejími přílohami společně se žádostí o její uzavření**, aby její projednání mohlo být zařazeno do programu daného jednání Rady města Rokycany. V případě doručení žádosti v kratším termínu, nezaručujeme projednání této žádosti v nejbližším možném termínu jednání Rady města Rokycany

Přílohy Smlouvy tvoří a k žádosti budou doloženy především tyto písemnosti:

- **plná moc a případně pověření** k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení investora (návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: <http://www.rokycany.cz/smlouvy-o-pouziti-pozemku-o-vecnych-bremenech/ds-50678/p1=67932>)

- **Souhrnné stanovisko ORM Rokycany k projektové dokumentaci** s přehlednou projektovou dokumentací/situací stavby s legendou a popisem (ve formátu max. A3, barevná) potvrzená pracovníkem ORM razítkem + podpisem, na projektové dokumentaci/situaci stavby bude vyznačena **pouze trasa vedení elektrické energie + zřetelně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany**

Povolení záboru veřejného prostranství

- správa pozemků v kategorii místních a účelových komunikací:

Hrušková Eva - kanc. č. 12, tel: [redacted]
(vydává souhlas za Město Rokycany jako **pověřený správce dotčené městské místní nebo účelové komunikace**)

- správa pozemků v kategorii zeleně:

Ing. Hupáková Vladimíra - kanc. č. 13, tel: [redacted]

Ing. Stehlíková Lucie - kanc. č. 13, tel: [redacted]
(vydávají souhlas za Město Rokycany jako **pověřený správce dotčené městské zeleně**)

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství (za zábor)

Bude-li zvláštním způsobem užíváno veřejné prostranství uvedené v Obecně závazné vyhlášce Města Rokycany 12/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) **např. umístěním stavebního zařízení, skládky, prováděním výkopových prací apod. upozorňujeme na:**

- POVINNOST

Poplatník má povinnost **nejpozději v den zahájení zvláštního užívání veřejného prostranství ohlásit** správci poplatku údaje dle vyhlášky (**předpokládaný den zahájení a den ukončení, předpokládanou výměru plochy a označení užívaného veřejného prostranství**). **Skutečný stav** těchto údajů rozhodných pro

stanovení výše poplatkové povinnosti ohlásit správci poplatku **do 10tého dne ode dne ukončení zvláštního užívání veřejného prostranství.**

- **POPLATNÍK**

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba užívající zvláštním (neboli zpoplatnitelným) způsobem veřejné prostranství uvedené ve vyhlášce. Zpravidla je poplatníkem ta osoba, v jejíž prospěch a za jejíž účelem dochází ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství. Při provádění stavební akce je poplatníkem **investor stavby**, osoba, která získala stavební povolení, nikoliv zhotovitel.

- **PRÁVNÍ PŘEDPIS**

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 12/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“) viz internetová adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

- **SPRÁVCE POPLATKU A VÝKON JEHO SPRÁVY**

Městský úřad Rokycany, Odbor rozvoje města. Daňové řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

- **PŘEDMĚT A SAZBA POPLATKU**

za provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

pro umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

pro umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m ² a každý i započatý den	10,- Kč
- PAUŠÁLNÍ SAZBA	NEZAVEDENA

- **DOPORUČENÍ**

Kontaktujte pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe **osobně po předchozí domluvě s ním** (tel: 371 [redacted], e-mail: [redacted]) s dostatečným předstihem před začátkem zvláštního užívání veřejného prostranství, v případě jeho nepřítomnosti Bc. Hůzu Josefa (tel: [redacted], e-mail: [redacted]).

- **DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ**

Místní poplatek **NENÍ A NENAHRÁZUJE** žádné povolení vlastníka užívaného veřejného prostranství ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy s možností jej užívat.

Správce místních komunikací

Trasa nové kabelové přípojky je vedena částečně v zatravněné části a částečně ve zpevněné části pozemku p.p.č. 491/52 a p.p.č. 451/51. Při provádění výkopových prací na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany požadujeme dodržet:

- **zažádat o povolení zvláštního užívání komunikace na odboru dopravy MěU Rokycany**
- min. **3 dny před zahájením** výkopových prací (včetně řezání a bourání povrchů) **provést oznámení na adresu** [redacted]

- dodržení technických podmínek **TP 146** pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Jedná se zejména o **zásyp** výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot **zhutnění** zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot **přesahů vozovkového** (chodníkového) **souvrství** apod.

- dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací, do doby konečné úpravy povrchů dotčených pozemků bude provedena jejich **provizorní úprava**

- do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením

- před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést **zkoušky zhutnění zpětných zásypů výkopů**, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit** tel. tak, aby byla možná **účast zástupce ORM**, na místě bude zároveň dohodnuta konečná úprava dotčených pozemků

- město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období **od 1.12. do konce měsíce února**, v těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí

- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou **písemně předány zástupci ORM**

- bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby

- **konečná úprava povrchů** - správce komunikací preferuje dodržení původní skladby konstrukce komunikací (u nových komunikací), v ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně:

- **pojezdové komunikace** – 2 x živice v tl. po 50 mm (živičné vrstvy dle typu komunikace)

- **ostatní živičné plochy** – 1 x vrstva živice v tl. 50 mm

- **ošetření styčných pracovních spár** (živičné povrchy komunikací) bude provedeno profrézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou

- **dlážděné povrchy** – bude použit shodný typ dlažby a shodná vazba pokládky

- **nezpevněné povrchy komunikací** budou upraveny kamenivem frakce 0-32A, event. frézovaným asfaltem v min. tl. 100 mm s následným uválcováním.

Správce vodovodů a kanalizací – bez připomínek

Správce metropolitní sítě města

Na zájmovém území vyznačeném ve Vaší žádosti se **nachází** zařízení v našem vlastnictví a správě. Tímto vyjádřením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením pro výše uvedenou stavbu za následujících podmínek:

1) budou dodrženy normy pro prostorové uspořádání sítí

2) zahájení stavebních prací nám písemně 14 dní předem oznámíte

3) vytýčení sítí si písemně objednejte u firmy SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 31200 Plzeň nejpozději 10 pracovních dní předem

4) pokud dojde k odkrytí našeho zařízení, vyzvete správce IT ke kontrole obnaženého zařízení před záhozem, u našeho obnaženého zařízení budete postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a změně prostorového uspořádání našeho zařízení

5) při odkrytí našeho zařízení ho zabezpečíte proti poškození nebo odcizení

6) zemní práce v ochranném pásmu / v blízkosti našeho zařízení budou prováděny ručně, budou dodrženy příslušné zákony a normy

7) každé zjištěné nebo způsobené poškození našeho zařízení nahlaste neprodleně správci IT / tel. +420603425936 k zajištění zprovoznění zařízení a následně bude jednáno o náhradě škody

8) předložíte další stupeň projektové dokumentace, pokud tato vznikne

Toto vyjádření je platné 1 rok od data výše uvedeného.

Správce městské zeleně

Navrhovaná trasa kabelu NN prochází v blízkosti dřevin a v travnatých plochách na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany (v k.ú.Rokycany).

IČO
00259047

telefon
(+42) 371706111

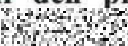
fax
(+42) 371706115

úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

Podle § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin, a to v rozsahu uvedeném v ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ (dále jen „norma“).

Podle této normy se v kořenovém prostoru stromů (resp. v kořenové zóně) nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy, kořenový prostor nesmí být zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m. Pokud se nelze v jednotlivých případech hloubeným výkopům v kořenovém prostoru vyhnout, musí být prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nesmí se přerušit kořeny o průměru nad 2 cm. Kořeny o průměru menším než 2 cm je možno přerušit pouze ostrým řezem a místa řezu zahladit. Veškeré poškozené kořeny je nutno neprodleně ošetřit.

Provedení ručního výkopu požadujeme v úseku na pozemku ppč. 491/28 (mezi stromořadím mladých jasanů a porostem).

Požadujeme, aby zahájení výkopových prací v kořenovém prostoru stromu bylo nejméně 1 pracovní den předem nahlášeno zástupci města Rokycany, spravujícímu městskou zeleň (tel. , dále jen „správce zeleně“). Po provedení výkopu v kořenovém prostoru bude správcem zeleně provedena kontrola kořenů. Bez této kontroly nelze výkopy zahrnout.

V případě, že bude nutno provést zakrácení nebo vyvázání některých dřevin ve vlastnictví města Rokycany, sdělí zhotovitel stavby tento požadavek nejméně 5 pracovních dní předem správci zeleně.

Všechny travnaté plochy dotčené stavbou budou po dokončení stavby vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků (včetně kamenné drtě). Travníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem:

- odstranění všech stavebních zbytků a odpadu, nakypření zhutněného povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlívajících částí rostlin (např. drnů) a jiných odpadů, osetí a zapravení travního semene, uvalení.

Takto založený trávník bude písemně předán správci zeleně po vzejití.

Odpadové hospodářství – bez připomínek

Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD – bez připomínek

Majetkoprávní záležitosti – bez připomínek

Nebytové prostory, nájmy

Pozemková parcela p.č. 469/3 v k.ú. Rokycany je vypůjčena Nadaci pozemního vojska. Před započítáním akce doporučujeme informovat výpůjčitele.

Investice – bez připomínek

Závěr

Odbor rozvoje města souhlasí s realizací akce „Rokycany, Štáhlavská čp. 1284 - kNN“ za výše uvedených podmínek.

Ing. Jiří Hlad

vedoucí odboru rozvoje města

