

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 120100032

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petrem Šafaříkem, starostou MČ Kohoutovice
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. STOFKOM s.r.o.**
se sídlem Žebětínská 821/70, 623 00 Brno
zast.: Ing. Tomáš Šindelář a Ing. Ondřej Fiala, jednatele
IČ 25317083, DIČ CZ 25317083
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24979
(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s ust. čl. VIII. odst. 4 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 120100032 ze dne 01.04.2020 (dále jen smlouva) se smluvní strany dohodly, že znění článku IV. odst. 1., 3. a 4. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- Nájemce bude hradit pronajímateli oboustranně dohodnuté roční nájemné, jehož celková výše je uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Dohodnuté nájemné bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se lhůtou splatnosti 14 dnů, který pronajímatel vystaví vždy do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. K dohodnutému nájemnému bude připočteno DPH ve výši podle platných právních předpisů.
- Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována formou změny výpočtového listu.
- Služby spojené s pronájmem – nájemci jsou poskytovány služby spojené s pronájmem prostor, a to: úklid společných prostor, teplo a studená voda, jejichž úhrada je sjednána zálohovou platbou, jejíž výše je uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
Dohodnuté zálohy bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně vždy do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to ve prospěch shora uvedeného účtu pronajímatele, pod VS 120100032.
Zálohové platby budou vyúčtovány správcem bytového fondu dle skutečnosti za příslušný kalendářní rok nájmu v termínu do pololetí následujícího roku.

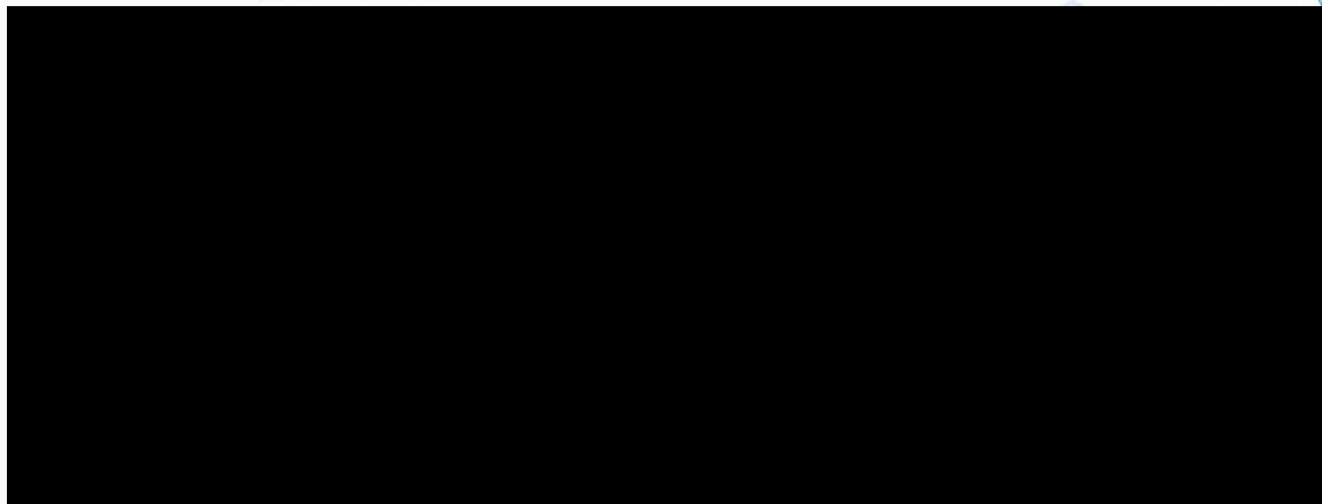
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Brně dne 18.5. 2020

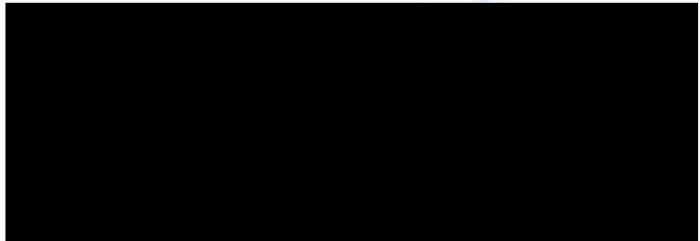
V Brně dne



Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 39. schůzi konané dne 29.04.2020, usnesením č.

V Brně dne



Výpočtový list

příloha ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi pronajímatelem, statutárním městem Brnem, zast. MČ Brno-Kohoutovice, a nájemcem STOFKOM s.r.o. dne 01.04.2020 (dále jen smlouva)

1) pronajímané plochy	umístění v budově	m ²	Kč/m ² /rok	cena celkem/rok
prostor č. 3	I. NP	23,33	1.065,- Kč	24.846,45 Kč
prostor č. 4	I. NP	23,13	1.065,- Kč	24.633,45 Kč
prostor č. 5	I. NP	19,6	1,065,- Kč	20.874,- Kč
prostor č. 6	I. NP	19,3	1.065,- Kč	20.554,50 Kč
podíl spol. prostor	I. NP	17,89	132,- Kč	2.361,- Kč
roční nájem celkem (zaokrouhleno)				93.270,- Kč
čtvrtletní nájem celkem (zaokrouhleno)				23.318,- Kč

2) služby se zálohovou platbou čtvrtletně

voda	500,- Kč
TUV	0,- Kč
el. energie	0,- Kč
teplo	6.800,- Kč
úklid společných prostor	1.893,- Kč
čtvrtletní zálohy	9.193,- Kč

3) odvoz tuhého domovního odpadu bude hrazen nájemcem 4x ročně po přefakturaci vyhotovené pronajímatelem podle faktury dodavatele zajišťujícího tuto činnost.

Částky uvedené v jednotlivých položkách budou účtovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy.

V souladu s ust. čl. IV. odst. 3 smlouvy bude výše nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována formou změny výpočtového listu.

V Brně dne 01.04.2020