

Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu obory č. 144007 Obora Kuřim ze dne 27.6.2017

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ 421 964 51,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové sp.zn. AXII 540,
jednatel Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupeným podle Podpisového
řádu č. 2/2019 Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem Krajského ředitelství Brno,
Bankovní spojení: 26300-511/0100,
(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

Ing. Luděk Šebesta,

trvale bytem Na Chmelnici 1111/14, Svatobořice-Mistřín, 696 04 Svatobořice,
IČ: 12439177, DIČ: ██████████
Doručovací adresa : MSO servis, spol. s r.o., Svatoborská 591, 697 01 Kyjov,
Bankovní spojení: ██████████
(dále jen **nájemce**) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu obory následujícího znění:

I.

Smluvní strany se dohodly na dočasné změně vymezení předmětu Smlouvy o nájmu obory:

1. Na základě dočasné změny a úpravy vymezení Obory Kuřim provedené z důvodu zajištění obnovy lesních porostů a vyplocení plochy o výměře 220 ha z obory byly současně změněny minimální a normované stavy zvěře v této oboře podle pravomocného rozhodnutí Magistrátu města Brna, OVLHZ, č.j. MMB/0169584/ 2020 ze dne 27.4.2020, které nabylo právní moci dne 14.5.2020. Původně vymezený předmět Smlouvy o nájmu obory č. 1440007, stanovený podle rozhodnutí Magistrátu města Brna, OVLH, č.j. VLHZ-1290/03-Po ze dne 11.4.2003, bude tímto dodatkem v souladu s citovaným rozhodnutím Magistrátu města Brna, OVLHZ, ze dne 27.4.2020 a dočasně upraven a stanoven výměrou **335,8035 ha**.

2. Nájemce se zavazuje upravit skutečné stavy zvěře na minimální a normované stavy zvěře v oboře dle rozhodnutí Magistrátu města Brna, OVLHZ, sp.zn. OVLHZ/MMB/0161898/2020, č.j. MMB/0169584/ 2020 ze dne 27.4.2020, **nejpozději v termínu do 31.12.2021**. Nájemce se současně zavazuje zajistit případný odlov zvěře, která se dostane do vyplocené části obory, a za tímto účelem rovněž udělit povolení k lovu pro dva zaměstnance pronajímatele. Pokud zaměstnanci pronajímatele zjistí výskyt zvěře ve vyplocené části obory, oznámí tuto skutečnost neprodleně nájemci. Nájemce do 2 dnů od zjištění přítomnosti zvěře v této části obory tuto zvěř vyžene nebo odloví. Pokud v této lhůtě odlov nebo vyhnání nebude provedeno, může odlov provést pronajímatel. Tento úmysl s uvedením termínu oznámí pronajímatel nájemci tak, aby nájemce mohl zajistit ve stanovený termín svou přítomnost na odlovu nebo vyhnání zvěře osobně nebo prostřednictvím svého zástupce. Pokud se nájemce nebo jeho zástupce neúčastní odlovu nebo vyhnání zvěře ve stanovený termín, odlov provede pronajímatel bez jeho přítomnosti.

3. V návaznosti na uvedenou změnu předmětu smlouvy o nájmu obory podle tohoto dodatku se současně dnem účinnosti tohoto dodatku mění mezi smluvními stranami článek III., odst. 1) Smlouvy o nájmu obory, týkající se stanovení nájemného, a to následovně:

Nájemné za pronájem obory za jeden rok trvání nájmu je stanoveno částkou ve výši 1761,42 Kč bez DPH za 1 ha/rok. Roční nájemné je ode dne účinnosti tohoto dodatku stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a upravené výměry honitby 335,8035 ha, tj. celkem na **roční nájemné ve výši 591.491,- Kč bez DPH**. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy. Nájemné bude současně každoročně navyšováno o míru inflace za předcházející rok, měřenou indexem růstu spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Ode dne 1.4.2020 (tj. po část mysliveckého roku 2020/2021) do dne účinnosti tohoto dodatku náleží pronajímateli nájemné podle dříve ujednaných podmínek.

II.

Změna podle tohoto dodatku je dohodnuta mezi smluvními stranami na dobu určitou, a to na dobu 7 let ode dne účinnosti tohoto dodatku.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv smluvní straně nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů ČR, s.p. (viz www.lesy.cz) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a nebyl sepsán proti jejich vůli, za nevýhodných podmínek a jako takový ho podepisují.

2. Dohoda o změně Smlouvy o nájmu obory, stanovená tímto dodatkem, zanikne přede dnem uvedeným v čl. II. dodatku současně i na základě níže uvedených skutečností:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) odstraněním oplocení uvedeného v čl. I. tohoto dodatku
- c) dnem právní moci rozhodnutí orgánu st. správy myslivosti o změně obory
- d) výpovědí kterékoliv ze stran bez udání důvodu s měsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pronajímatel je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním tohoto dodatku včetně metadat srozuměn. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

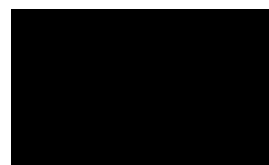
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva originály dodatku a pronajímatel 3 originály dodatku.

V Brně dne 14.5.2020

V Brně dne 14.5.2020



Ing. Luděk Šebesta



Ing. Dalibor Šafařík Ph.D.

ředitel Krajského ředitelství Brno



Přílohy: 1. rozhodnutí MMB, OVLHZ, č.j. MMB/0169584/2020 z 27.4.2020
2. porostní mapa se zákresem oplocení

OV: OVLHZ/MMB/0161898/2020
MMB/0169584/2020

VYŘIZUJE:
TEL./E-MAIL:

Brno 27. 4. 2020

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 14. 5. 2020
v Brně dne 20. 5. 2020

Vypovězeno dne: 20. 5. 2020

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku myslivosti podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) a v souladu s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

žadatelé (účastníku řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové,
Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, Černá Hora

rozhoduje

v souladu s ust. § 31 odst. 5 zákona o myslivosti o změně minimálních a normovaných stavů zvěře v honitbě s názvem Obora Kuřim takto:

Druh zvěře	Normovaný stav	Minimální stav
Dančí zvěř	96 kusů	15 kusů
Mufloní zvěř	60 kusů	15 kusů

Normované stavy dle věkových tříd a pohlaví:

Druh zvěře	I. věková třída	II. věková třída	III. věková třída	Samčí zvěř	Samičí zvěř	Mlád'ata	Celkem	KOP
Dančí zvěř	12 kusů	10 kusů	16 kusů	38 kusů	37 kusů	21 kusů	96 kusů	0,8
Mufloní zvěř	9 kusů	8 kusů	6 kusů	23 kusů	23 kusů	14 kusů	60 kusů	0,9

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 16. 4. 2020 žádost od držitele honitby o změnu minimálních a normovaných stavů dančí a mufloní zvěře v honitbě Obora Kuřim. Důvodem ke změně stavů zvěře je dočasné vyplocení cca 220 ha honební plochy z honitby, a to pro zajištění rychlejší a snadnější obnovy lesních porostů postižených kůrovcovou kalamitou. Tímto vyčleněním dojde k dočasnému zmenšení výměry honitby.

Odbor VLHZ MMB žadateli v plném rozsahu vyhovuje, upustil proto v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, od možnosti žadatele vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že minimální a normované stavy dančí a muflonů zvěře byly stanoveny v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd, v zájmu mysliveckého hospodaření a v zájmu zachování ekologické stability lesních porostů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

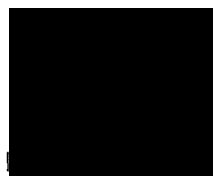
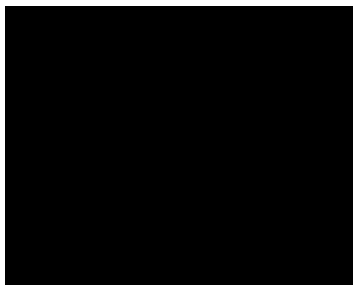
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



vedoucí oddělení státní správy
lesů, myslivosti a rybářství

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ:

1. Lesy České republiky s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové (DS)

adresa pro doručení:

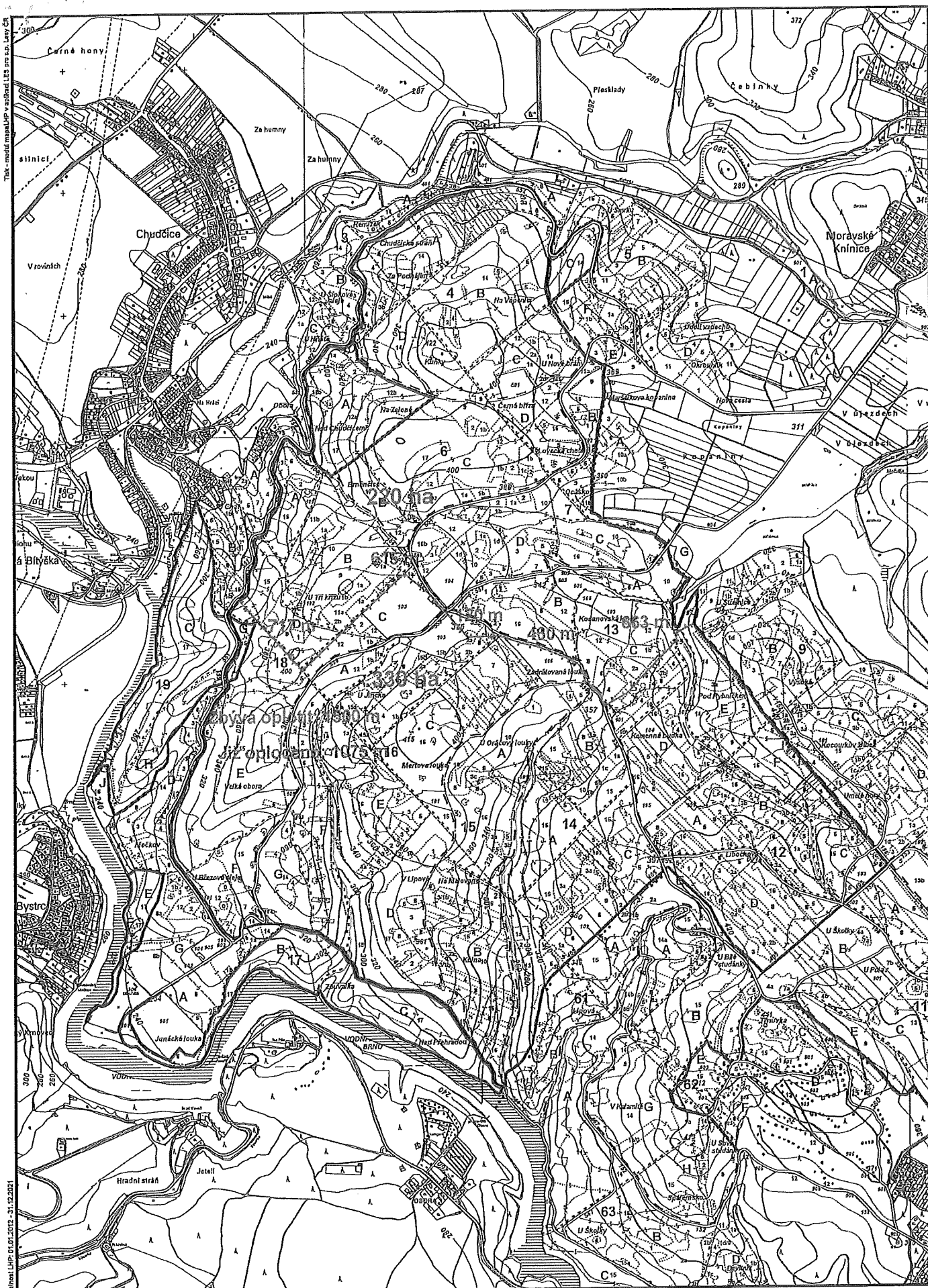
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Na vědomí:

2. [REDACTED], Na Chmelnici 1111, 696 04 Svatobořice-Mistřín

adresa pro doručení:

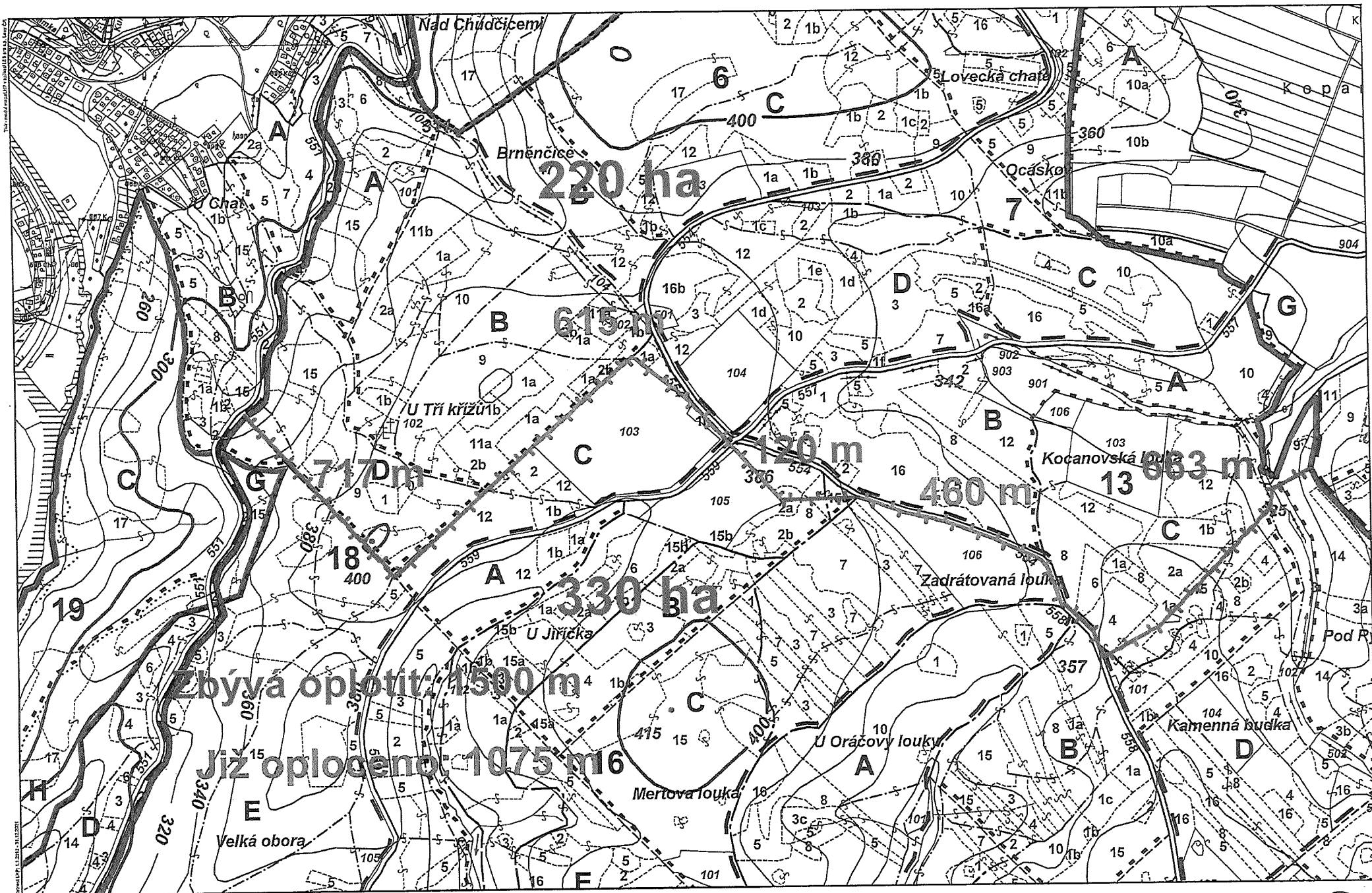
[REDACTED], MSO servis, spol. s r.o., Svatoborská 591, 697 01 Kyjov



Obora Kuřim

1 : 20 000 Přehledová mapa





LS Černá Hora - Kuřim
Oplocení obory

1 : 6 000



oplocení 1500 m

