

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100031

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petrem Šafaříkem, starostou MČ Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

2. **VABEX CZ s.r.o.**  
se sídlem Žebětínská 821/70, 623 00 Brno  
zast.: Mgr. Václavou Bednáříkovou, jednatelkou  
IČ 26234181, DIČ CZ 26234181  
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38547  
**(dále jen „nájemce“)**

## I.

V souladu s ust. čl. VIII. odst. 4 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100031 ze dne 01.04.2020 (dále jen smlouva) se smluvní strany dohodly, že znění článku IV. odst. 1., 3. a 4. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemce bude hradit pronajímateli oboustranně dohodnuté roční nájemné, jehož celková výše je uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Dohodnuté nájemné bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se lhůtou splatnosti 14 dnů, který pronajímatel vystaví vždy do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. K dohodnutému nájemnému bude připočteno DPH ve výši podle platných právních předpisů.
3. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována formou změny výpočtového listu.
4. Služby spojené s pronájmem – nájemci jsou poskytovány služby spojené s pronájmem prostor, a to: el. energie, úklid společných prostor, teplo, studená voda a teplá voda, jejichž úhrada je sjednána zálohovou platbou, jejíž výše je uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.  
Dohodnuté zálohy bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně vždy do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to ve prospěch shora uvedeného účtu pronajímatele, pod VS 1120100031.  
Zálohové platby budou vyúčtovány správcem bytového fondu dle skutečnosti za příslušný kalendářní rok nájmu v termínu do pololetí následujícího roku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

## II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.  
Dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Brně dne 18.6.2020

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

starosta MČ Brno-Kohoutovice

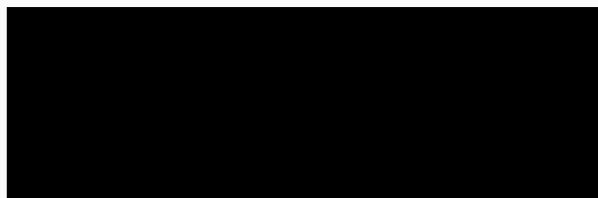


Mgr. Václava Bednářiková  
jednatelka

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 39. schůzi konané dne 29.04.2020, usnesením č. ....

V Brně dne



**Petr Šařpík**  
starosta MČ Brno-Kohoutovice





## Výpočtový list

příloha ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi pronajímatelem, statutárním městem Brnem, zast. MČ Brno-Kohoutovice, a nájemcem VABEX CZ s.r.o. dne 01.04.2020 (dále jen smlouva)

1) pronajímané plochy	umístění v budově	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	cena celkem/rok
chodba č. 30	II. NP	12,78	505,- Kč	6.453,90 Kč
kancelář č. 31	II. NP	24,22	1.267,- Kč	30.686,74 Kč
½ kancelář č. 32	II. NP	12,69	1.267,- Kč	8.039,12 Kč
kancelář č. 33	II. NP	19,74	1.267,- Kč	25.010,58 Kč
podíl spol. prostor	II. NP	14,48	151,- Kč	2.186,48,- Kč
<b>roční nájem celkem (zaokrouhleno)</b>				<b>72.377,- Kč</b>
<b>čtvrtletní nájem celkem (zaokrouhleno)</b>				<b>18.094,- Kč</b>

2) služby se zálohovou platbou čtvrtletně

voda	750,- Kč
TUV	60,- Kč
el. energie	3.000,- Kč
teplo	4.500,- Kč
úklid společných prostor	1.470,- Kč
<b>čtvrtletní zálohy</b>	<b>9.780,- Kč</b>

3) odvoz tuhého domovního odpadu bude hrazen nájemcem 4x ročně po přefakturaci vyhotovené pronajímatelem podle faktury dodavatele zajišťujícího tuto činnost.

Částky uvedené v jednotlivých položkách budou účtovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy.

V souladu s ust. čl. IV. odst. 3 smlouvy bude výše nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována formou změny výpočtového listu.

V Brně dne 01.04.2020