

2009/200/0314

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. = B / 98 69 525

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-511/0100, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený vedoucím lesní spravy Horní Blatná, se sídlem v Hor. Blatné čp.118, panem [redacted] jako pronajímatel na straně jedné

a

Sokolovská uhelná, a.s., se sídlem v Sokolově, Staré nám. 69 PSČ 356 00
č. účtu 601-391/0100 u KB Sokolov
IČO: 49790072 DIČ 155-49790072
zastoupená předsedou představenstva a generálním ředitelem a.s.
p. ing. Jiřím Mutinským

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust.z.č. 509/1991 Sb., § 663 a na sl. občanského zákoníku v znění pozdějších předpisů

S M L O U V U O PRONÁJMU POZEMKŮ určených k těžbě surovin

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům):

okres	obec	kat. uzemí	ppč.	výměra v ha	
Karl. Vary	Božičany	Božičany	č. 584	0.0400	x
		Božičany	č. 606	0.2800	x
		Božičany	č. 672/1	0.1800	x
Karl. Vary	Božičany	Božičany	č. 606	0.0100	xx
		Božičany	č. 672/1	0.1100	xx

6200m²

x uvedené pozemky byly vyjmuty z lesního půdního fondu rozhodnutím MŽP ČR ze dne 23.1.1991 pod č.j. ÚOCH/50/91

xx uvedené pozemky byly vyjmuty z lesního půdního fondu rozhodnutím MŽP ČR ze dne 21.2.1992 pod č.j. ÚOCH/199/92-Ta

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k těžbě surovin - výstavba ochranného odvodňovacího příkopu pro výsypku Smolnice a zadrenování vodoteči na Smolnické výsypce.

3. Předmětem smlouvy nejsou případné trvalé porosty nacházející se

na pronajímaných pozemcích.

4. Touto smlouvou nejsou dotčeny případné náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.

5. Hranice pozemku jsou pronajímateli spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu neurčitou od 1.1.1995.

2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly - pro rok 1995 na roční výši nájemného [REDAKCE] za plochu dle odst. I. činí celková výše nájemného [REDAKCE] navýšením o 5 % DPH

- pro rok 1996 na roční výši nájemného [REDAKCE], za plochu dle odst. I. činí celková výše nájemného [REDAKCE] s navýšením o 5 % DPH

- ve IV. Q 1996 bude jednáno o výši nájmu na další rok.

2. Smluvené nájemné je bez DPH a je splatné k 31.3. na běžný rok dopředu. Pronajímatel bude nájemci splatné částky vždy fakturovat.

IV.

1. Nájemce, který má pronajatý předmět nájmu pro účely podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst.4, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.

V.

Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu.

VI. Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy využívat k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 440/1992 Sb.
2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Po ukončení uvedené činnosti budou pozemky technicky a biologicky rekultivovány na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o vynětí pozemků z LPF.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností poruší.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jim najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.
5. Pokud budou pronajímatelem poskytovány služby, které nejsou zahrnuty do nájemného, budou tyto poskytovány na základě samostatné písemné dohody a budou účtovány dle skutečné výše.

VIII. Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

IX.

V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

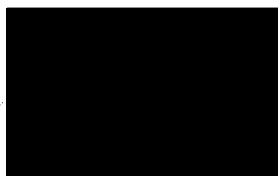
3. Změny nebo doplnky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.1995.

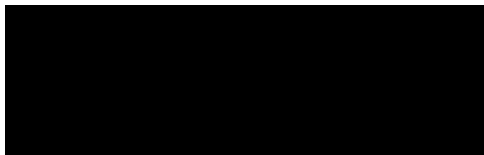
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Horní Blatné dne 12.12.1995

Pronajímatel



podpis



Nájemce :



podpis

