

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. A/229 67 796/10

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel Lesů České republiky, s. p.

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Nejdek, číslo účtu: 5152970287/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

### **Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

se sídlem Staré náměstí 69, Sokolov, PSČ 356 01

IČ: 263 48 349, DIČ: CZ699 001 005

Zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 980

Jednající: Ing. František Štěpánek, předseda představenstva a generální ředitel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Praha, číslo účtu: 17331033/0300

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### S M L O U V U O NÁJMU POZEMKŮ:

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Katastrální území	LV	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Pronajatá výměra m <sup>2</sup>
Vintířov u Sokolova	246	418/70	ostatní-vodní plocha	10 112
Vintířov u Sokolova	246	418/82	ostatní-vodní plocha	3 480
Vintířov u Sokolova	246	418/87	ostatní-vodní plocha	1 940
Vintířov u Sokolova	246	418/88	ostatní-vodní plocha	23
<b>Celkem :</b>				<b>1 5555</b>

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 246 pro katastrální území Vintířov u Sokolova, obec Vintířov, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Pozemek p.č. 418/70 uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 10112 m<sup>2</sup> byl Rozhodnutím v pochybnostech Okresního úřadu v Sokolově pod zn. ŽP/2492/2000 ze dne 16.1.2001 s nabytím právní moci dne 5.2.2001 prohlášen za pozemek mající charakter „vodní plochy“.
3. Pozemky p.č. 418/82 o výměře 3480 m<sup>2</sup>, p.č. 418/87 o výměře 1940 m<sup>2</sup> a p.č. 418/88 o výměře 23 m<sup>2</sup> byly Rozhodnutím o pochybnostech Městského úřadu Sokolov č.j. ŽP-1132-05-221.1-Pr ze dne 9.5.2005 s nabytím právní moci dne 30.5.2005 prohlášeny za pozemky mající charakter „vodní plochy“.

4. Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto smlouvou již přenechal předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy nájemci do nájmu s tím, že budou využívány jako pozemky, které jsou součástí rekultivace Vintířovské výsypky.
5. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.

## **II. Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na dobu určitou od 01.02.2011 do 31.12.2015. Účastníci této smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě prodloužení nájmu pozemků, maximálně však o dalších pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti (rekultivace Vintířovské výsypky), včetně následné sanace a rekultivace.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou, nebo písemnou výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit ze strany pronajímatele výpovědí z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá část předmětných pozemků v rozporu se smlouvou,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného (po předchozím písemném upozornění),
  - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy,
  - e) ztratí nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal, nebo
  - f) předmět nájmu přestane být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Výpověď ze strany nájemce lze nájem ukončit z těchto důvodů:
  - a) ztratí nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal, nebo
  - b) nájemce na základě svého rozhodnutí předmětné pozemky již dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si je najal, vždy však nejdříve ke dni ukončení rekultivace dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
5. Pro výpověď se v případech podle čl. II. odst. 3. nebo 4. sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
7. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá písemným protokolem pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III. Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno vzájemnou dohodou; obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného za pronajaté plochy:
  - a) plochy neaktivní – přímo nevyužívané k dobývání [REDAKCE] plochy,  
Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v odstavci 1. čl. I. této smlouvy činí částku: [REDAKCE]  
(slovy: [REDAKCE]).
2. V případě, že dojde po dobu platnosti této nájemní smlouvy ke změnám způsobu využití nebo změnám výměr ploch pronajatých pozemků, budou tyto změny aktualizovány dodatkem ke stávající smlouvě.
3. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 56 odst. 4. zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
5. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace v minulém roce. Míra inflace bude stanovena dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. První další valorizace bude provedena k 1.1.2012. Nájemné bude automaticky povyšováno o inflaci bez písemného oznámení nájemci.
6. Nájemné (povýšené o inflaci dle čl. III. odst. 5.), spolu s DPH bude pronajímatel fakturovat nájemci v poměrné výši jednou ročně, a to k 30. 6. běžného roku (data zdanitelného plnění). Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem ve prospěch účtu LS Horní Blatná. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu nájemce.
7. V případě zastavení hornické činnosti bude tato skutečnost nahlášena na Lesní správu Horní Blatná jako organizační jednotku pronajímatele.

### IV. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám (viz GP č. 264-74/1998 a GP č. 352-29/2004 pro k.ú. Vintířov u Sokolova).

### V. Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. odstavec 1. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům - rekultivaci Vintířovské výsypky objekt č. 6, výstavbě předčišťovacích nádrží PN1, PN2 a stavbě Panského rybníka.
2. Pokud v době pronájmu nastane změna v účelu užívání pronajímaných pozemků, nájemce je povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli a doložit odpovídající doklad (rozhodnutí) o změně. Pronajímatel na základě nahlášené změny vypracuje příslušný dodatek ke stávající nájemní smlouvě.

3. Předmět nájmu bude předán nájemcem pronajímateli na základě pořízení písemného protokolu podepsaného oprávněnými pracovníky obou smluvních stran ke dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. V. odst. 1. této smlouvy a po provedené rekultivaci a sanaci na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy.
4. Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo jiných právních povinností vzniknou pronajímateli či třetím osobám.
5. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s činností dle článku V. odst. 1. této smlouvy prováděnou na pronajatém pozemku.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.
2. Pokud při užívání pronajatých pozemků dojde ke škodám na okolních nemovitostech v právu hospodařit pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy a stavby na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Podnájem pronajatých pozemků bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti nájemce, ani na právo odstoupit od této smlouvy podle čl. II této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

3. Nevyzvedne-li si adresát, respektive smluvní strana, jakoukoli písemnost ve smyslu této smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemné za rok 2011 a pozemky dle čl. I. odstavec 1. této smlouvy činí částku [redacted]. Uvedená částka za nájemné roku 2011 byla stanovena následovně:

- A. za užívání pozemků v období do 1.1.2011 do 31.1.2011 činí nájemné částku [redacted]
- a
- B. za období od 1.2.2011 do 31.12.2011 činí nájemné částku [redacted]

Takto stanovené nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě vystavené faktury pronajímatelem k 30.6.2011. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od data vystavení.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.2.2011. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti nájemní smlouva č. A/229 67 796 uzavřená mezi smluvními stranami dne 14.5.2001, ve znění dodatků.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové, dne: 31. 01. 2011

V Sokolově, dne: 31. ledna 2011

Pronajímatel:

Nájemce:

[redacted]  
-----  
Ing. Svatopluk Sýkora  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

[redacted]  
-----  
Ing. [redacted] nek  
Sokolovská [redacted] stupce, a.s.

[redacted]  
Přílohy:

- č.1 Výpis z obchodního rejstříku nájemce
- č.2 GP č. 264-74/1998 a č. 352-29/2004 pro k.ú. Vintířov u Sokolova
- č.3 Rozhodnutí v pochybnostech vydané dne 16.1.2001 Okresním úřadem v Sokolově pod zn. ŽP/2492/2000
- č.4 Rozhodnutí o pochybnostech vydané dne 9.5.2005 pod zn. ŽP-1132-05-221.1-Pr
- č.5 Rekultivace Vintířovské výsypky – obj.č.6 - nádrže PN1 a PN2 a Panský rybník – kolaudační rozhodnutí

K uzavření nájemní smlouvy bylo dále doloženo :

Informace o parcele – nahlížení do KN p.č. 418/70, 418/82, 418/87 a 418/88 v k.ú. Vintířov u Sokolova

Nájemní smlouva č. A/229 67 796 ze dne 14. 5. 2001, dodatek č. 1 ze dne 29. 4. 2002, dodatek č. 2 ze dne 11.6.2003, dodatek č. 3 ze dne 14.9.2006

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl B; vložka 980

Datum zápisu: 23.srpna 2002

Obchodní firma: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01

Identifikační číslo: 263 48 349

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- provádění trhacích prací
- zpracování kamene
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřičských činností
- výroba a zpracování paliv a maziv
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- poskytování telekomunikačních služeb
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy silničních vozidel
- měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
- provozování zemědělské výroby
- zpracování gumárenských směsí
- hornická činnost (podle zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů)
- výroba elektřiny
- distribuce elektřiny
- obchod s elektřinou
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- provozování drážní dopravy na základě licence
- provozování dráhy na základě úředního povolení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- truhlářství, podlahářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- kovářství, podkovářství
- obráběčství

- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní,

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. František Štěpánek, [REDACTED]

[REDACTED]  
den vzniku funkce: 23.srpna 2007

den vzniku členství v představenstvu: 23.srpna 2007

místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Rokos, MBA,

[REDACTED]  
den vzniku funkce: 19.května 2010

den vzniku členství v představenstvu: 19.května 2010

člen představenstva: Ing. Jiří Peterka, [REDACTED]

[REDACTED]  
den vzniku členství v představenstvu: 19.května 2010

člen představenstva: Ing. Jiří Pöpperl, [REDACTED]

[REDACTED]  
den vzniku členství v představenstvu: 14.září 2010

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti samostatně předseda nebo místopředseda představenstva nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo napsané obchodní firmě připojí svůj podpis samostatně předseda nebo místopředseda představenstva nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Sural, [REDACTED]

[REDACTED]  
den vzniku funkce: 19.května 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

místopředseda dozorčí rady: Jan Smolka, [REDACTED]

[REDACTED]  
den vzniku funkce: 12.července 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Jiří Blažek, r.č. [REDACTED]

[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Radovan Třešňák, [REDACTED]

[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Otokar Sojka, [REDACTED]



P [REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: Ing. Josef Michalský, r [REDACTED]  
[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: JUDr. Jiří Selvička, [REDACTED]  
[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Uvíra, [REDACTED]  
[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: Ing. Zbyšek Klapka, r.č. [REDACTED]  
[REDACTED]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.září 2010

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč  
které mají podobu cenného papíru. Akcie společnosti jsou  
převoditelné jen s předchozím souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč  
Splaceno: 2 000 000,- Kč

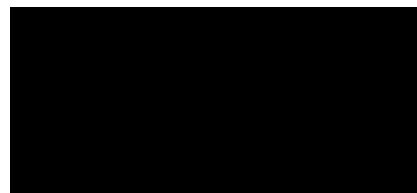
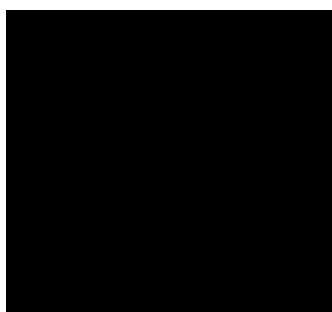
Ostatní skutečnosti:

- Na obchodní společnost Sokolovská těžební, a.s., se sídlem Sokolov, ul. Jednoty 1628, PSČ 356 01, identifikační číslo 263 48 349, přešlo jmění obchodní společnosti Sokolovská uhelná, a. s., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 00, identifikační číslo 497 90 072.
- převoditelnost akcií na jméno je omezená předkupním právem ostatních akcionářů

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Ověřuji pod pořadovým číslem V 321/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.  
V Sokolově dne 20.12.2010



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
418/8	13	19	42	418/8	11	98	82			2		PK					
				418/65		16	91			2	2	418/44	360 d3	225	4	87	a
				418/67		12	57			2	2	418/50	361 d2	225	12	04	b
				418/69		7	84			2	2	418/56	470 d3	225	6	58	c
				418/70		1	01	12		3	2		471	246	5	99	celá
418/44	47	68		418/44		42	81			0					12		d
418/49	2	40		418/49			52			2							e
				418/66		1	88			1	2	418/49		207	1	88	
418/50	7	77		418/50		1	19			2							
418/55	73	33		418/55		21	59			2							
				418/68		51	74			1	2	418/55		207	51	74	
418/56	13	16		418/56		6	51			2							
				418/71			26			2	2	418/56		225		26	
Celkem	14	63	76	Celkem	14	63	76										
Parcely zjednodušené evidence																	
				360 d3		41	95			0			225				
				361 d2													
				470 d3		36	40			0			225				
				471		11	20	47		0			246				
Celkem	13	19	42	Celkem	11	98	82										

Nabyvatelé:

- 1) ČR - Palivový kombinát Vřesová s. p., Jednoty 1628, Sokolov
- 2) Město Loket
- 3) ČR - Lesy České republiky

Dílit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro oddělení pozemků s umělými vodními nádržemi a doplnění parcel ze zjednodušené evidence</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Zhotovl: März & Buchta, geodet. služby St. Kysibelská 45, Karl. Vary		
Číslo plánu: 264 - 74/1998	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Okres: Sokolov	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:	
Obec: Vintířov	Dne 3.2.2000 číslo 11/2000	
Kat. území: Vintířov u Sokolova	Dne Dana Frýdlova číslo 193/00	
Mapový list: SOKOLOV 4-4/1	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, jiným číselným způsobem, 0-graficky	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
plast. mezníky, ob. trubkami		



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Pořovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
														ha	m <sup>2</sup>	
418/1	54	17	55	ost.pl. dobýv.pr.	418/1	51	30	98	ost.pl. dobýv.pr.	1	0	418/1	224	51	30	98
					418/79	2	44	22	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/1	224	2	44	22
					418/80		41	85	ost.pl. dobýv.pr.	1	2	418/1	224		41	85
					418/81			50	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/1	224			50
418/8	10	62	11	lesní p. nehosp.les	418/8	10	27	29	lesní p. nehosp.les	2	2	418/8	246	10	27	29
					418/82		34	80	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/8	246		34	80
418/59	5	62		ost.pl. dobýv.pr.	418/59		5	28	ost.pl. dobýv.pr.	3	2	418/59	225		5	28
					418/83			12	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/59	225			12
					418/84			21	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/59	225			21
418/73	36	28		lesní p. nehosp.les	418/73		22	57	lesní p. nehosp.les	3	2	418/73	225		22	57
					418/85		13	66	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/73	225		13	66
					418/86			5	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/73	225			5
					418/74			38	lesní p. nehosp.les	2	2	418/74	246		38	74
418/74	58	36			418/87		19	40	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/74	246		19	40
					418/88			23	vodní pl. nádrž um.	1	2	418/74	246			23
	65	79	92			65	79	90								

Nabyvatel: 1 - Sokolovská uhelná a.s. Sokolov  
 2 - Lesy ČR  
 3 - Město Loket

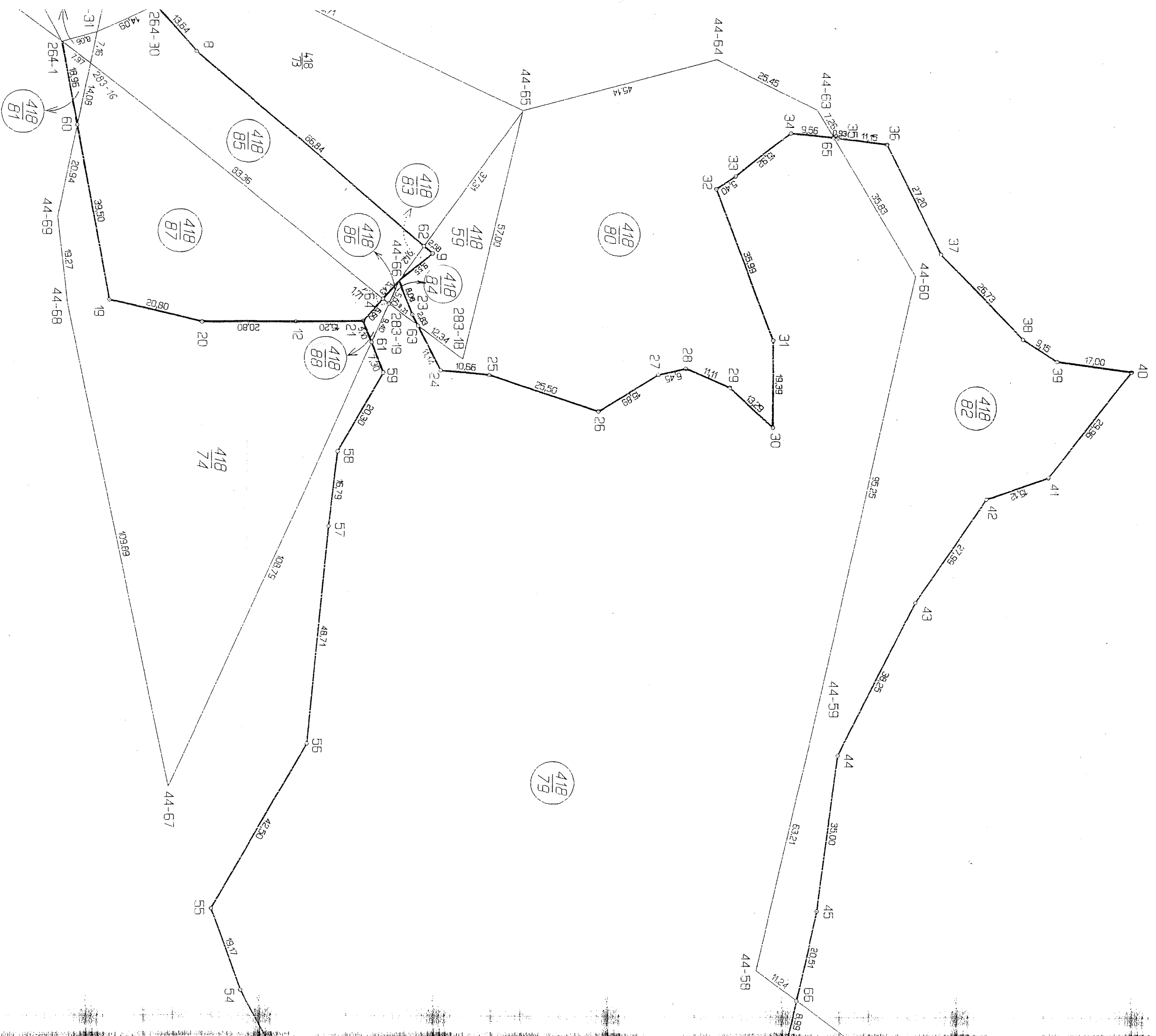
Rozdíl ve výměře vznikl zaokrouhlením výměr (rozdělením parcel v kvalitě 2), se změnou ÚHDP - viz P 16.3 vyhl.190/96 Sb.

Tomuto geom.plánu předcházejí geom.plány 264-74/1998, 346-2/2004 a 350-24/2004.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení parcel	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> U Koupaliště 801, 357 35 Chodov		
Číslo plánu: 352-29/2004 Okres: Sokolov Obec: Vintřívov Kat.území: Vintřívov u Sokolova Mapový list: So 4-4/1	Geometrický plán vznikl úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	ALBERTA LUDOVÁ	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.:  obet.žel.trubkami	Dne 1.4.2004      Číslo 39/2004	Dne 24.05.2004      Číslo 340/04
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

1  
418  
8



# OKRESNÍ ÚŘAD SOKOLOV

REFERÁT životního prostředí

356 13 Sokolov, ul. Jednoty 654

Lesy České republiky, LS Kraslice

Došlo 18-01-2001

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 5. 1. 2001

Lesy České republiky s.p. Hradec Králové  
Lesní správa Kraslice  
Tyršova 648  
358 01 Kraslice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
ŽP/2492/2000

VYŘÍZENÍ/LINKA

SOKOLOV DNE  
16. 1. 2001

VĚC:

Rozhodnutí v pochybnostech

## R o z h o d n u t í

Okresní úřad Sokolov, referát životního prostředí jako orgán státní správy lesů, příslušný dle par. 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen zákon)

### r o z h o d l

v souladu s par. 3 odst. 3 zákona,  
že p.p.č. 418/70 k.ú. Vintířov u Sokolova o výměře 1,0112 ha

není pozemkem určených k plnění funkcí lesa.

Pozemková parcela 418/70 k.ú. Vintířov u Sokolova vznikla geometrickým zaměřením skutečného stavu v terénu, oddělením z původní p.p.č. 418/8 k.ú. Vintířov u Sokolova - GP č. 264-74/98.

## O d ů v o d n ě n í

Lesy České republiky s.p. Hradec Králové, Lesní správa Kraslice předložila dne 20. 12. 2000 žádost o rozhodnutí, zda p.p.č. 418/70 v k.ú. Vintířov u Sokolova o rozloze 1,0112 ha je, či není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

Na původním pozemku p.p.č. 418/8 byly po posledním pohybu Vintířovské výsypky vytvořeny zdrže, které zachytávaly důlní vody. Aby tato činnost čištění důlních vod byla oficiálně potvrzena, Sokolovská uhelná a.s. prostřednictvím firmy Leitgeb Karlovy Vary a.s. vypracovala projekt předčišťovacích nádrží. Lokalita pro nádrže byla geometricky změřena a z původní p.p.č. 418/8 vznikla nová 418/70.

Orgán státní správy lesů na základě důležitosti a významu stavby a skutečnosti, že na oddělené části se nenachází a ani zde nebude zakládán lesní porost, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Žádost byla na Okresním úřadě v Sokolově registrována dne 20. 12. 2000.

§

TELEFON

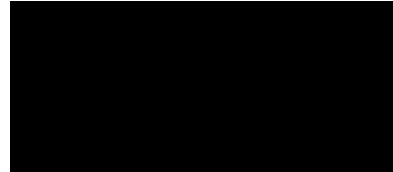
BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČO  
076 481

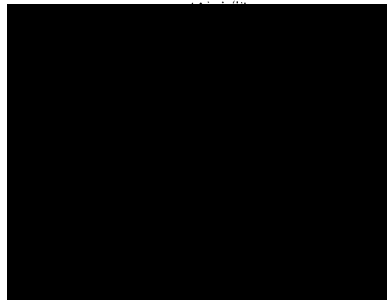
FAX  
248 06

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu v Karlových Varech, prostřednictvím referátu životního prostředí zdejšího okresního úřadu.



vedoucí referátu ŽP



Na vědomí :

Katastrální úřad Sokolov (po nabytí právní moci)

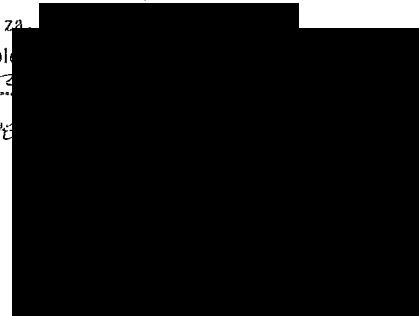
Tento tiskopis / fotokopie / doslovně souhlasí  
s originálem

.....*h*..... stránkovým  
opatřeným kolkem za

Městský úřad Sokolov

Dne 3.6.2008

C.j. AP34/1008





# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

se sídlem Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

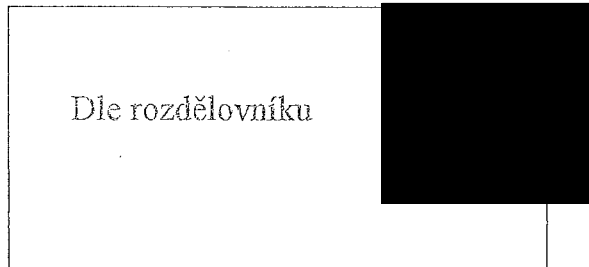
Odbor životního prostředí

Jednoty 654, 356 13 Sokolov

17.3. květen 2005 / b.2.5



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
Odbor životního prostředí  
Městského úřadu Sokolov  
dne 17.3.2005



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
137/K/SSM/05/17.3.2005

NAŠE ZNAČKA  
ŽP-1132-05-221.1-Pr

VYŘIZUJE/LINKA

SOKOLOV  
9.5.2005

## ROZHODNUTÍ

o pochybnostech, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa - k.ú. Vintířov

### V ý r o k :

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, příslušný dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a § 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Sokolovské uhelné a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov, doručené dne 17.3.2005,

### rozhodl v pochybnostech

podle § 3 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) takto :  
následující pozemkové parcely v k.ú. Vintířov (o celkové výměře 0,8763 ha) :

- p.p.č. 418/65 o výměře 0,1204 ha ✓
- p.p.č. 418/77 o výměře 0,0599 ha ✓
- p.p.č. 418/78 o výměře 0,0146 ha ✓
- p.p.č. 418/82 o výměře 0,3480 ha
- p.p.č. 418/85 o výměře 0,1366 ha
- p.p.č. 418/86 o výměře 0,0005 ha ✓
- p.p.č. 418/87 o výměře 0,1940 ha
- p.p.č. 418/88 o výměře 0,0023 ha

nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa.

Jedná se o pozemky mající charakter „vodní plochy“

Tel.  
Fax

Bankovní spojení: KB Sokolov  
Č.Ú.: 521391/0100  
IČO: 250 586

<http://www.mu-sokolov.cz>



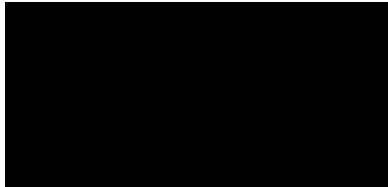
## Odůvodnění

Na základě provedené pochůzky, která byla svolána 8.9. 2004 z důvodu, že v rámci rekultivace Vintířovské výsypky došlo k výstavbě předčišťovacích nádrží označených jako PN1 a PN2 a vyčištění Panského rybníka. Po zaměření a oddělení celého díla bylo zjištěno, že některé nově oddělené parcely, které jsou ve vlastnictví města Lokte a LČR s.p., LS Horní Blatná a jsou vedeny v lesní půdě, mají ve skutečnosti charakter vodní plochy, Oba vlastníci těchto pozemků nepovažují ve svých vyjádřeních výše uvedené pozemky za pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Výše uvedené nové pozemkové parcely vznikly oddělením z původní p.p.č. 418/8; 418/73 a 418/74 v k.ú. Vintířov v GP č. 352 – 29/2004, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj – Katastrálním pracovištěm Sokolov, dne 24.5. 2004, pod č.j. 340/04 a z původní p.p.č. 418/65; 418/67 a 418/69 v k.ú. Vintířov v GP č. 350 – 24/2004, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj – Katastrálním pracovištěm Sokolov, dne 30.3. 2004, pod č.j. 211/04.

## Poučení


Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, podáním u zdejšího odboru.

  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník  
Účastníci řízení

Sokolovská uhelná a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov

Město Locket, T.G.M. 1, 357 33 Locket

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové, zastoupené na základě plné moci  
 lesním správcem Lesní správy Horní Blatná, Nám.Sv.Vavřince 119, 362 37  
Horní Blatná

Na vědomí ( po nabytí právní moci)

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj – Katastrální pracoviště Sokolov, U Divadla 20, Sokolov  
+ 2 x originál GP

Co.: vlastní

Te  
Fa

Bankovní spojení: KB Sokolov  
Č.Ú.: 521391/0100  
IČO: 259 586

  
<http://www.mfu-sokolov.cz>

Sokolovská uhelná a.s. Sokolov	
DOŠLO	- 6 - 04 - 2001
Č.j.	37
Příjímání:	

# Okresní úřad Sokolov

referát životního prostředí, ul. Jednoty 654, 356 13 Sokolov



Sokolovská uhelná a.s.  
Staré náměstí 69  
356 00 Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.4.2001  
Referát životního prostředí  
Okresního úřadu  
dne 25.4.2001

č.j.: ŽP/2166/2000  
Vyřizuje: [redacted]

V Sokolově dne 30.3.2001

Věc: "Rekultivace Vintířovské výsypky - obj. č. 6 - nádrže PN1 a PN2" a "Panský rybník" - kolaudační rozhodnutí

## ROZHODNUTÍ

Vzhledem k výsledku provedeného vodoprávního řízení vydává Okresní úřad Sokolov, referát životního prostředí, jako příslušný vodohospodářský orgán s působností speciálního stavebního úřadu dle §§ 2 a 6 zákona č. 458/1992 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, a § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění č. 197/1998 Sb., (dále jen stavební zákon),

### p o v o l e n í

akciové společnosti Sokolovská uhelná, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 49790072,

podle § 9 odst. 4 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění zákona č. 14/1998 Sb., a § 82 stavebního zákona, k užívání vodohospodářského díla "Panský rybník" a "Rekultivace Vintířovské výsypky - objekt č. 6 - nádrže PN1 a PN2".

Stavba "Panský rybník" byla povolena rozhodnutím Okresního úřadu Sokolov, referátu životního prostředí, č.j. ŽP/97/97 ze dne 2.4.1997 a zahrnuje předčišťovací záchytnou nádrž Horní Panský rybník a vlastní nádrž Dolní Panský rybník.

Stavba "Rekultivace Vintířovské výsypky - objekt č. 6 - nádrže PN1 a PN2" byla povolena rozhodnutím Okresního úřadu Sokolov, referátu životního prostředí, č.j. ŽP/1859/99 ze dne 18.1.2000.

### Povolení se uděluje za těchto podmínek a povinností:

1. Stavba bude užívána pouze pro účely stanovené ověřenou projektovou dokumentací a v souladu s provozně manipulačním řádem.
2. Stavba bude udržována tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku ani vodohospodářských a jiných chráněných zájmů.
3. Provozovatel díla zajistí sledování kvality odpadních vod přitékajících do nádrží z čistícího zařízení areálu Jiří v ukazatelích pH, CHSK<sub>Cr</sub>, NL, NEL, s četností 1 x měsíčně.

4. Kvalita vypouštěných vod z Dolního Panského rybníka do Vintířovského potoka bude sledována v souladu s platným rozhodnutím vodohospodářského orgánu.

## Odůvodnění

Sokolovská uhelná, a.s., Sokolov, podala návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání vodohospodářského díla "Rekultivace Vintířovské výsypky - objekt č. 6 - nádrže PN1 a PN2", které bylo povoleno rozhodnutím vodohospodářského orgánu č.j. ŽP/1859/99 ze dne 18.1.2000 a stavby "Panský rybník", která byla povolena rozhodnutím č.j. ŽP/97/97 ze dne 2.4.1997, zkušební provoz byl povolen rozhodnutím č.j. ŽP/1305/98 ze dne 21.11.1998 a prodloužen rozhodnutím č.j. ŽP/2004/99 ze dne 5.1.2000.

K podanému návrhu zahájil Okresní úřad Sokolov, referát životního prostředí, řízení v souladu s ust. § 14 zákona č. 458/1992 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, a podle příslušných ustanovení stavebního zákona nařídil oznámením ze dne 6.12.2000 ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.12.2000.

Ke kolaudaci byl vydán závazný posudek okresního hygienika zn. -215/00/CZD ze dne 12.12.2000 a rozhodnutí OkÚ Sokolov, orgánu státní správy lesů, č.j. ŽP/2492/2000 ze dne 16.1.2001, že p.p.č. 418/70 (dříve 418/8) kat. území Vintířov u Sokolova, není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

V provedeném řízení nebyly uplatněny žádné námítky, připomínky jsou zohledněny v podmínkách, za kterých je povolení vydáno.

V provedeném šetření vodohospodářský orgán zjistil, že užíváním stavby za shora stanovených podmínek nebudou ohroženy zájmy společnosti, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu v Karlových Varech, podáním učiněným u Okresního úřadu v Sokolově, referátu životního prostředí, podle §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení.

ucí referátu životního prostředí

### Dále obdrží:

1. MěÚ Chodov - stavební úřad
2. OHS Sokolov
3. POvodí Ohře s.p., závod Karlovy Vary
4. QBÚ Sokolov
5. [redacted] zde
6. Lesy ČR s.p., LS Kraslice