



mp moving people

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

17. 06. 2020

PO-418/2020

SMLOUVA O DÍLO Č. S120021 Servis výtahů FTZ

zavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu/směr. kód:

Odpovědný zástupce

ve věcech smluvních:

ve věcech obchodních:

telefon:

ve věcech technických a servisních:

mobilní telefon, e-mail:

(dále také jen jako „objednatel“)

Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát

60460709

CZ60460709

Česká spořitelna, a. s.

500022222/0800

Ing. Karel Půbal, Ph.D., kvestor

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX, XXXX

Zhotovitel:

Se sídlem:

Pobočka:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu/směr. kód:

společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27304

Odpovědný zástupce

ve věcech smluvních:

Ve věcech obchodních:

Telefon, e-mail:

ve věcech technických:

mobilní telefon, e-mail:

MP LIFTS s.r.o.

Křížíkova 2987/70b, Královo Pole, 612 00 Brno

Pražská 1279/18, 100 00 Praha 10

25340638

CZ25340638

ČSOB

372680123/0300

Ing. Tomáš Teichmann, vedoucí pobočky

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

Korespondenční adresa:

Pražská 1279/18, 100 00 Praha 10

(dále také jen jako „zhotovitel“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

ČI. I – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele pravidelnou údržbu a servis výtahových a přepravních zařízení specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, v rozsahu dle ustanovení této smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek servisních smluv zhotovitele (dále jen „VOP SS“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za tuto činnost platit cenu sjednanou v této smlouvě a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost.
2. Rozsah servisních prací poskytovaných zhotovitelem v rámci této smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a řídí se pokyny výrobce příslušného zařízení, servisními postupy zhotovitele, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, které se na předmět této smlouvy vztahují, a platnými českými technickými normami ČSN 274002 a ČSN 274007, ve znění jejich novelizací, resp. normami je nahrazujícími. Povinnosti vyplývající z provozu zařízení jsou dány i pro objednatele výše uvedenými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN).

ČI. II – DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, které počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu nebo dohodou smluvních stran.

ČI. III – CENA A ZPŮSOB PLATBY

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za pravidelnou, řádnou a včasnou údržbu a servis zařízení vykonávaný na základě této smlouvy, včetně prvního zaškolení dozorce a obsluhy zařízení objednatele, ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH vyjma uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Případnou změnu statutu dle předchozí věty je objednatel povinen oznámit písemně zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne, kdy taková změna nastane.
3. Cena za pravidelný servis bude fakturována 1x za kalendářní čtvrtletí, a to vždy v 3. měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí. Případná poměrná část ceny za pravidelný servis od začátku účinnosti této smlouvy do skončení příslušného kalendářního čtvrtletí bude fakturována spolu s první fakturou za celé kalendářní čtvrtletí.
4. Cena a způsob platby za vícepráce včetně použitého materiálu se řídí zejména čl. III. VOP SS.
5. Cena bude objednatelem uhrazena vždy v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po řádném a včasném provedení činností dle této smlouvy.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

7. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
8. Cena za dílo nebo její část bude vždy zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
9. Doba splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
10. Faktury lze posílat elektronickou formou na e-mail: scan@czu.cz nebo na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, Praha – Suchbát, 165 00. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.

Čl. IV – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, SANKCE

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a odborné poskytnutí plnění dle této smlouvy a poskytuje objednateli na toto plnění záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba na baterie a akumulátory je 6 měsíců od data jejich výměny. Záruka zhotovitele dle předchozí věty se nevztahuje na poruchy zařízení vzniklé v důsledku užívání zařízení v rozporu s příslušným návodem nebo s příslušnými předpisy, v důsledku neodborného používání, úmyslného či neúmyslného poškození (vandalismus) a v důsledku poškození způsobeného vnějšími vlivy či nepředvídatelnými událostmi (vyšší moc). Záruka zhotovitele se nevztahuje na materiál a díly, jejichž opotřebení vzniká běžným provozem zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady, které vznikly v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele.
2. Záruka zhotovitele zaniká po zásahu objednatele či třetí osoby do zařízení bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
3. Jelikož zhotovitel dodal a instaloval zařízení (výtahy), jejichž servis je předmětem této smlouvy v rámci stavby realizované sdružením společností ZLÍNSTAV a.s., GEOSAN GROUP a.s., na základě smlouvy o dílo s objednatelem, budou servisní opravy a odstraňování vad zařízení prováděny po dobu záruční doby plynoucí ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a takové smlouvy o dílo prováděny bezplatně sdružením společností ZLÍNSTAV a.s., GEOSAN GROUP a.s., tedy na účet těchto společností, které jsou zhotovitelem předmětné stavby.
4. Případné pohledávky zhotovitele za instalaci zařízení (výtahů) či provedené úkony během záruční doby jsou předmětem smluvního vztahu objednatele zařízení (výtahů), společností ZLÍNSTAV a.s., GEOSAN GROUP a.s. a společnosti MP LIFTS s.r.o. a objednatel za ně nikterak neručí.
5. Záruka se nevztahuje na servisní opravy a odstraňování vad, které vznikly v důsledku přirozeného opotřebení, úmyslného i neúmyslného poškození, neodborného používání či jakýchkoliv zásahů objednatele nebo třetích osob, v důsledku nedodržení příslušných předpisů nebo použití nevhodných provozních prostředků a dále na servisní opravy a odstraňování vad, jejichž potřeba vznikla v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele. Záruční doba na baterie a akumulátory je 6 měsíců od data výměny zařízení objednateli.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb a činností dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky odpovídající částce ročního paušálu za každý započatý den prodlení. Tato uvedená smluvní pokuta se týká i nesplnění nástupu na servis u nahlášených závad fakturovaných mimo paušální servis.
7. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, stejně tak jako odpovídá v plném rozsahu za škody jím způsobené objednateli či třetím osobám a zavazuje se je bez odkladu po jejich uplatnění uhradit.

ČI. V – OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí ustanoveními této smlouvy a VOP SS. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou nebo VOP SS neupravená se řídí NOZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Čl. III., Odst. 4 VOPSS se vypouští.
3. Čl. III., Odst. 5 VOPSS se doplňuje takto: V případě, že nebude objednatel s novým ceníkem souhlasit, je oprávněn od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit a to v písemné formě, s účinností ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.
4. Čl. III., Odst. 7 VOPSS se upravuje takto: Zhotovitel a objednatel se dohodli, že ceny sjednané v servisní smlouvě se každoročně mění o procentuální vyjádření meziroční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne kalendářního měsíce, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Zhotovitel je povinen objednatele o zvýšení cen podle předchozí věty informovat.
5. Čl. IV., Odst. 2 VOPSS se upravuje takto: Během pravidelné preventivní údržby má zhotovitel právo provést bez předchozího souhlasu objednatele výměnu nebo opravu provozem opotřeбенých drobných dílů zařízení do výše 3.000,- Kč bez DPH včetně práce tak, aby předešel případné poruše zařízení či vzniku škody. Objednatel je povinen takto vzniklé náklady uhradit, pokud je jejich nezbytnost zhotovitelem prokázána.
6. Čl. IV., Odst. 5 VOPSS se doplňuje o poslední větu takto: To neplatí, pokud Objednatel vyzve Zhotovitele a určí, kterou starou věc si ponechá.
7. Čl. V., Odst. 4 VOPSS se vypouští.
8. Čl. VI., Odst. 2 VOPSS se upravuje takto: Poslední věta tohoto článku se vypouští.
9. Čl. VIII., Odst. 1 VOPSS se upravuje takto: V případě, že je servisní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, je každá ze smluvních stran oprávněna servisní smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu písemnou výpovědí zaslanou doporučeným dopisem s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která počíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
10. Čl. VIII., Odst. 4 VOPSS se doplňuje o poslední větu takto: Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit veškeré závažné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost dostát svým závazkům ze servisní smlouvy, objednateli.
11. Čl. VIII., Odst. 5 VOPSS se rozšiřuje o poslední větu takto: Pokud zhotovitel poruší své povinnosti podle servisní smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od servisní smlouvy s účinností ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Odstoupení od servisní smlouvy se nedotýká případně vzniklého nároku na úhradu smluvní pokuty, popř. nároku na náhradu škody v plné výši.
12. Čl. IX., Odst. 5 VOPSS se vypouští.
13. Čl. X. Odst. 1 VOPSS se upravuje takto: Zhotovitel je oprávněn průběžně měnit a/nebo doplňovat VOP SS. Změny a/nebo doplňky VOP SS zhotovitel oznámí objednateli minimálně 1 měsíc přede dnem účinnosti nových VOP SS. V případě, že nebude objednatel s novým zněním VOP SS souhlasit, je oprávněn od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit, a to v písemné formě, s účinností ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.
14. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit jen formou písemného číslovaného dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
15. Pokud si smluvní strany sjednaly buď přímo v příloze č. 1 této smlouvy a/nebo v souladu s čl. III odst. 2 a 3 VOP SS vícepráce, vztahují se na ně veškeré podmínky této smlouvy včetně VOP SS.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
17. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány u soudu České republiky příslušného podle sídla zhotovitele.

18. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
19. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
20. V případě rozporu znění této smlouvy a VOP SS má přednost znění této smlouvy.
21. Tato smlouva včetně jejích příloh a VOP SS obsahuje ujednání smluvních stran o jejím předmětu a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly v této smlouvě, jejích přílohách a VOP SS ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, což níže stvrzují svým podpisem.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zařízení, cena a rozsah sjednaného plnění

Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky servisních smluv zhotovitele

V Praze dne _____

V _____ dne _____

objednatel

zhotovitel

zhotovitel



MP LIFTS s.r.o.

Pražská 18

102 00, Praha

IČ: 253 40 638

www.mplifts.cz -2-

Příloha č. 1
Specifikace zařízení, cena a rozsah sjednaného plnění

Typ servisních služeb: ZÁKLADNÍ

Číslo smlouvy: S120018

Umístění zařízení (adresa)	Výrobní číslo	Rok výroby	Typ zařízení	Nosnost (Kg)	Počet stanic	Smluvní cena za rok (Kč bez DPH/výtah)
ČZU, Fakulta tropického zemědělství	1911010	2020	výtah	1000	5/5	15 460 Kč
ČZU, Fakulta tropického zemědělství	1911011	2020	výtah	1000	4/4	14 980 Kč
Roční cena celkem za PPU+OP+ dispečink						30 440 Kč
První zaškolení dozorce a obsluhy zařízení objednatele je zahrnuto v ceně						

	Provozní prohlídka (PP)	Pravidelná preventivní údržba (PPU)	Odborná prohlídka (OP)	Odborná zkouška (OZ)	Inspekční prohlídka (IP)	Vyproštění	Dispečink	MP Connect monitoring	SIM karta
Pravidelný servis		x	x				x	x	x
Zakázka						x			
Interval	1x 2 týdny	1x 3 měsíce	1x 3 měsíce	1x 3 roky	1x 6 let	24/7	24/7	24/7	24/7

Sjednané servisní služby:

Pozn.:

„x“ označuje smlouvenou službu v daném typu
 24/7 24 hodin 7 dní v týdnu

Možné vícepráce na objednávku v systému „Zakázka“:

Odborná zkouška (OZ):

Inspekční prohlídka (IP):

cena dle platného ceníku zhotovitele

cena dle platného ceníku zhotovitele

Sjednané vícepráce v systému „Zakázka“:

Dopravné, práce a další služby:

cena dle platného ceníku zhotovitele

Rozsah sjednaného plnění

1. **Roční report prohlídek či případných poruch a oprav.**
2. **Provozní prohlídky (PP)**
 - zhotovitel provede 1x bezplatné zaškolení pracovníka objednatele a Provozní prohlídky provádí objednatel
 - pravidelné provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci
3. **Pravidelná preventivní údržba (PPU)**
 - čištění strojovny, šachetní prohlubně a stropu výtahové klece od provozních nečistot (nejedná se o čištění po přestavbě, stavbě, čištění toxických látek, průsaků vody atd.)
 - pravidelná kontrola zařízení výtahu zahrnující kontroly odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení funkce zařízení, mazání apod.
 - pravidelné posuzování opotřebení částí výtahových zařízení a technického stavu s doporučením rozsahu preventivních oprav
 - bezpečnostní kontroly funkcí a provozu zařízení výtahů dle technických požadavků a předpisů výrobce
 - kontrola funkčnosti dorozumívacího zařízení umístěného v kabině výtahu
4. **Odborná prohlídka (OP)**
 - v rozsahu stanoveném ČSN nebo předpisy výrobce
5. **Odborná zkouška (OZ)**
 - v rozsahu stanoveném ČSN nebo předpisy výrobce
6. **Inspekční prohlídka (IP)**
 - zajištění provedení IP nezávislým inspekčním orgánem v rozsahu stanoveném ČSN
7. **Vyproštění**
 - pracovník zhotovitele se dostaví k vyproštění do 1 hodiny
8. **Pracovní doba zhotovitele**
 - v pracovních dnech 7:30 – 16:00 hod.
9. **Provozní poruchy - Pohotovost**
 - veškeré práce budou prováděny v běžné pracovní době zhotovitele (v pracovních dnech od 7.30 – 16.00 hod., s výhradou možné změny); v případě, že je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejpozději další pracovní den po oznámení poruchy
10. **Veškeré požadavky na opravy a vyproštění je objednatel povinen hlásit na tel. číslo zhotovitele 844 190 190.**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Datum: 17.06.2020

Místo:

Datum: 10.6.2020

Položka	Základní servis
Výměna všech poškozených dílů	X
Výměna všech opotřebovaných dílů	X
Výměna lan	X
Výměna hydraulického oleje včetně likvidace	X
Odstranění provozních poruch	X
Vyproštění uvízlých osob	X
Běžné servisní práce	X
Základní náhradní díly	X
Odstranění drobných poruch (práce)	X
Výměna oleje motoru a převodovky	X
Žárovky signální a pro potvrzení volby	•
Seřízení (PPU)	•
Mazací práce na vodítkách (PPU)	•
Čištění strojovny, šachetní prohlubně a stropu výtahové klece od provozních nečistot (PPU)	•
Náklady na přepravu technika na pracoviště	X
Odborná prohlídka (OP)	•
Preventivní prohlídka (PP)	X
Odborná zkouška (OZ)	X
Inspekční prohlídka (IP)	X

Poznámky	• zahrnuto v paušální ceně - X fakturováno na zakázku
----------	--

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SERVISNÍCH SMLUV

č. 1-2017

ČI. I – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky servisních smluv č. 1/2014 zhotovitele (dále jen „VOP SS“) jsou vydávány v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).
2. VOP SS se stávají nedílnou součástí každé smlouvy o dílo, jejímž předmětem je pravidelná údržba a servis (dále jen „pravidelný servis“) výtahových a/nebo přepravních zařízení (dále jen „zařízení“), uzavřené mezi fyzickou nebo právnickou osobou na straně objednatele a zhotovitelem (dále jen „servisní smlouva“), a určují část jejího obsahu, není-li servisní smlouvou stanoveno jinak.

ČI. II – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem servisní smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelný servis zařízení, a závazek objednatele za tuto činnost platit sjednanou cenu a poskytovat zhotoviteli veškerou nutnou součinnost.

ČI. III – CENA A ZPŮSOB PLATBY

1. Cena za pravidelný servis dle servisní smlouvy je sjednána v servisní smlouvě a je hrazena objednatelem bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to na základě daňových dokladů – faktur, vystavovaných zhotovitelem.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku nezahrnuje zejména ceny za opravy provozních poruch zařízení, ceny za vyproštění osob ze zařízení a dále ceny za opravy, jejichž potřeba vznikla užíváním zařízení v rozporu s příslušným návodem nebo s příslušnými předpisy, v důsledku neodborného používání, úmyslným či neúmyslným poškozením (vandalsmus), poškozením způsobeným vnějšími vlivy či nepředvídatelnými událostmi (vyšší moc) nebo zásahem objednatele či třetích osob bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Dále v těchto cenách nejsou zahrnuty ceny za opravy, jejichž potřeba vznikla v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele, a náklady spojené s pořízením náhradních dílů a příslušenství včetně nákladů na jejich výměnu a instalaci. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva ze záruky za jakost, byla-li záruka zhotovitelem poskytnuta a splněny záruční podmínky.
3. Ceny za plnění zhotovitele dle odst. 2 tohoto článku VOP SS, jakož i jakékoliv plnění zhotovitele provedené nad rámec pravidelného servisu sjednaného servisní smlouvou (dále jen „vícepráce“), a to včetně materiálu, náhradních dílů a dopravy, nejsou zahrnuty v ceně za pravidelný servis dle servisní smlouvy a vyplývají z ceníku servisních služeb zhotovitele (dále jen „ceník“) platného ke dni provedení plnění zhotovitelem a z cen náhradních dílů nezahnutých v ceníku zhotovitele. Objednatel se zavazuje ceny za plnění dle předchozí věty uhradit, a to včetně přírůžky za práci přesčasovou, práci o svátcích a dnech pracovního klidu uvedené v ceníku. Hodinové sazby se účtují za každou započatou půlhodinu práce.
4. Ceny za plnění zhotovitele dle odst. 2 a 3 tohoto článku VOP SS mohou být sjednány odchýlně od ceníku zhotovitele na základě dohody smluvních stran, a to i formou emailu či faxu.
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně měnit a/nebo doplňovat ceník. Změny a/nebo doplňky ceníku zhotovitel oznámí objednateli minimálně 1 měsíc předem dnem účinnosti nového ceníku.
6. V případě prodloužení objednatele s platbou ceny je zhotovitel oprávněn postupovat dle čl. VII. a čl. VIII. odst. 3, 4 nebo 5 VOP SS.

7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že ceny sjednané v servisní smlouvě se každoročně zvyšují o kladné procentuální vyjádření meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne kalendářního měsíce, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Zhotovitel je povinen objednatele o zvýšení cen podle předchozí věty informovat.

ČI. IV – PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při poskytování plnění dle servisní smlouvy s potřebnou péčí a dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Během pravidelné preventivní údržby má zhotovitel právo provést bez předchozího souhlasu objednatele výměnu nebo opravu provozem opotřebovaných drobných dílů zařízení do výše 3.000,- Kč bez DPH včetně práce tak, aby předešel případné poruše zařízení a zvýšil tím spolehlivost provozu zařízení. Objednatel je povinen takto vzniklé náklady uhradit.
3. V případě poruchy zařízení nahlášené objednatelem má zhotovitel právo provést bez předchozího souhlasu objednatele opravu zařízení do výše 3.000,- Kč bez DPH včetně práce i materiálu. Cena za dopravu není v limitu dle předchozí věty zahrnuta. Objednatel je povinen takto vzniklé náklady uhradit.
4. Zhotovitel provede na základě písemné objednávky objednatele v předem dohodnutém termínu zaškolení dozorce a obsluhy zařízení objednatele. Zaškolení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle ceníku zhotovitele platného ke dni zaškolení a objednatel je povinen cenu školení zhotoviteli uhradit v plném rozsahu, pokud není v servisní smlouvě ujednáno jinak.
5. V případě, že dojde k výměně určitých částí zařízení, je zhotovitel oprávněn staré části zařízení odvézt a zajistit jejich ekologickou likvidaci. Objednatel s postupem dle předchozí věty výslovně souhlasí s tím, že nemá nárok na jakoukoliv náhradu za staré části zařízení. Náklady spojené s likvidací starých částí zařízení hradí zhotovitel.

ČI. V – PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost dle servisní smlouvy včetně jejich příloh potřebnou k řádnému poskytování plnění dle servisní smlouvy zhotovitelem. Objednatel je povinen určit v servisní smlouvě svého zástupce ve věcech servisních, popř. několik zástupců, kteří jsou povinni poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost dle servisní smlouvy včetně jejich příloh. Takto určení zástupci objednatele jsou povinni zejména nahlášovat poruchy zařízení či potřebu oprav zařízení, v době odstraňování poruch či provádění oprav zařízení být přítomni v místě plnění, po odstranění poruch či provedení oprav potvrdit svým podpisem montážní list či jiné potvrzení o provedení prací zhotovitelem. V případě, že objednatel nezajistí plnění povinností jím určených zástupců dle této smlouvy, není objednatel oprávněn namítat neprovedení prací zhotovitelem či odmítnout úhradu ceny za plnění dle servisní smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli, resp. jím pověřeným osobám, volný přístup k zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do zařízení bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Objednatel odpovídá za dostupnost zařízení a provozní knihy zařízení (odborné a provozní prohlídky), která musí být pro zhotovitele, resp. jím pověřené osoby, k dispozici v příslušném objektu.

- Objednatel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede veškerá opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav zařízení a dodržení pokynů zhotovitele a obecně závazných právních předpisů.
- Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele postoupit jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem vzniklou na základě servisní smlouvy třetí osobě.

ČI. VI – PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A NÁHRADA ŠKODY

- Objednatel je povinen případné vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy vadu nelze odstranit opravou.
- Zhotovitel je povinen nahradit případné škody na zařízení a škody vzniklé při poskytování plnění dle servisní smlouvy v důsledku porušení povinnosti zhotovitele pouze objednateli, nikoli třetím osobám. Zhotovitel není povinen hradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku plnění třetí osobě.

ČI. VII – SANKCE

- Zhotovitel má právo pozastavit poskytování plnění dle servisní smlouvy a zprostit se odpovědnosti dle čl. VI. VOP SS v případě nedostatečné součinnosti objednatele, k níž se objednatel zavázal servisní smlouvou, a dále v případě prodloužení objednatele s úhradou smluvní ceny podle servisní smlouvy, nebo kterékoli její části, delšího než 15 kalendářních dnů, a to až do dne řádného splnění povinnosti objednatele.
- V případě, že z jakéhokoli důvodu na straně objednatele či třetích osob dojde k znemožnění plnění zhotovitele dle servisní smlouvy a tím k porušení povinnosti objednatele dle čl. V. VOP SS, a to zejména v důsledku odstranění nebo zničení zařízení, v důsledku stavebních úprav a/nebo oprav zařízení a/nebo objektu, v němž je zařízení umístěno, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ceny plnění, které bylo zhotoviteli znemožněno, a to za celou dobu trvání této překážky. Došlo-li na straně objednatele k trvalému znemožnění plnění dle servisní smlouvy, nebo trvá-li tato překážka déle než 1 rok, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pravidelný servis dle servisní smlouvy za 1 rok.
- Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty vůči objednateli není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody v plné výši.
- V případě, že objednatel požádá o ukončení smlouvy podepsané na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, má zhotovitel právo požadovat po objednateli odstupné ve výši ušlého paušálního obrátu za pravidelný servis za zbývající období platnosti smlouvy. V případě výpovědi ze strany zhotovitele bez dodržení výpovědních termínů je oprávněn objednatel požadovat pokutu ve výši čtvrtletní paušální platby.

ČI. VIII – UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- V případě, že je servisní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, je po uplynutí prvního roku účinnosti servisní smlouvy každá ze smluvních stran oprávněna servisní smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu písemnou výpovědí zaslano doporučeným dopisem s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která počíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- Je-li servisní smlouva uzavřena na dobu určitou a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba trvání servisní smlouvy automaticky o stejné období a za shodných podmínek, pokud jedna ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně oznámením doručeným nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy, že o takové prodloužení nemá zájem.
- Pokud objednatel poruší své povinnosti podle servisní smlouvy a nezjedná řádnou nápravu závadného stavu ani do 15 dnů ode dne doručení příslušné písemné výzvy zhotovitele, je zhotovitel oprávněn vypovědět servisní smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi objednateli, a to i v průběhu

prvního roku účinnosti servisní smlouvy, a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

- Zhotovitel je oprávněn vypovědět servisní smlouvu s účinností ke dni doručení výpovědi objednateli, pokud zjistí závažné skutečnosti, které by mohly ohrozit schopnost objednatele dostát svým závazkům ze servisní smlouvy, zejména pokud:
 - bylo proti objednateli zahájeno insolvenční řízení,
 - je proti objednateli veden výkon rozhodnutí nebo exekuční řízení,
 - je objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou vůči zhotoviteli, nebo kterékoli její části, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - objednatel opakovaně neposkytne zhotoviteli součinnost.
 Objednatel je povinen neprodleně oznámit veškeré závažné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost dostát svým závazkům ze servisní smlouvy, zhotoviteli.
- Pokud objednatel poruší své povinnosti podle servisní smlouvy podstatným způsobem, je zhotovitel oprávněn odstoupit od servisní smlouvy s účinností ke dni doručení písemného odstoupení objednateli. Odstoupení od servisní smlouvy se nedotýká případně vzniklého nároku na úhradu smluvní pokuty, popř. nároku na náhradu škody v plné výši.

ČI. IX – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Smluvní strany se dohodly, že na prováděné práce specifikované v čl. III. odst. 2 a 3 VOP SS se vztahují veškeré podmínky servisní smlouvy včetně VOP SS.
- Cena za vícepráce není zahrnuta v ceně za pravidelný servis dle servisní smlouvy a vyplývá z ceníku zhotovitele platného ke dni provedení plnění zhotovitelem, není-li v servisní smlouvě uvedeno jinak.
- Vícepráce včetně použitého materiálu je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli vždy po provedení víceprací, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- V případě zániku některé ze smluvních stran přecházejí její práva a povinnosti z této smlouvy na jejího právního nástupce.
- Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1991 NOZ dohodly, že zhotovitel je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé z titulu servisní smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pokud dochází k započtení proti nesplatným pohledávkám, pak takto započítávané pohledávky zanikají započtením ke dni doručení projevu vůle zhotovitele směřujícímu k započtení objednateli.
- Ustanovení servisní smlouvy jsou nadřazené VOP SS.

ČI. X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Zhotovitel je oprávněn průběžně měnit a/nebo doplňovat VOP SS. Změny a/nebo doplňky VOP SS zhotovitel oznámí objednateli minimálně 1 měsíc předem dnem účinnosti nových VOP SS.